



У К Р А Ї Н А
ВЕЛИКОБИЧКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РАХІВСЬКОГО РАЙОНУ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Тридцять п'ята (позачергова) сесія VIII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

Від 23 жовтня 2024 року № 1398
селище Великий Бичків

**Про розроблення детальних
планів територій щодо зміни
цільового призначення**

Розглянувши звернення власників земельних ділянок, відповідно до п.42 частини 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 10, 19, 21, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011р. №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», сесія Великобичківської селищної ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Розробити детальний план території земельної ділянки:

-приватному закладу позашкільної освіти «Дитяча школа мистецтв та творчості угорського народу «ГУЛПАН ТОНОДА» м. Берегове, вул. Мукачівська, буд. 263, щодо зміни цільового призначення із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у землі для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти за адресою: с-ще. Великий Бичків вул. [REDACTED], (кадастровий номер: [REDACTED]), площею 0,0690 га.

- гр. [REDACTED], мешк. с-ще. [REDACTED], щодо зміни цільового призначення частини земельної ділянки площею 0,01 га із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: с-ще. Великий Бичків, вул. [REDACTED], (кадастровий номер: [REDACTED]).

- гр. ██████████, мешк. с. Водиця вул. ██████████, щодо зміни цільового призначення із земель для ведення особистого селянського господарства у землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: с. Водиця вул. ██████████, (кадастровий номер: ██████████), площею 0,08 га.

- гр. ██████████, мешк. с. Луг ██████████, щодо зміни цільового призначення із земель для будівництва та обслуговування будівель торгівлі у землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: с. Луг ██████████ (кадастровий номер: ██████████), площею 0,04 га.

2. Визначити замовником з розроблення детального плану території виконком Великобичківської селищної ради.

3. На підставі пп. 13 п. 42. Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, пропонувати власникам земельних ділянок вказаним у п.1 даного рішення провести фінансування робіт з розроблення детального плану території.

4. Начальнику відділу містобудування, архітектури, комунального майна та капітального будівництва виконавчого комітету Великобичківської селищної ради Ярославу КЛЕМЕНТЄВУ забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації на місцевому рівні у відповідності до вимог чинного законодавства України.

5. Спеціалісту з інформаційного забезпечення Великобичківської селищної ради Марині УХАЛЬ оприлюднити це рішення протягом 10 днів з дня його затвердження на офіційному веб-сайті селищної ради, крім частини, що належить до персональних даних, відповідно до чинного законодавства України.

6. Розробнику детального плану території під час розроблення дотримуватись вимог ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст детального плану території», Закону України «Про регулювання містобудівної документації», постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011р. №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації» та інших норм чинного законодавства.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури (Василь КЛИМПОТЮК).

Селищний голова

Олег БУРСА