



У К Р А Ї Н А
ВЕЛИКОБИЧКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РАХІВСЬКОГО РАЙОНУ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Сорок перша сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Від 08 липня 2025 року № 1609
селище Великий Бичків

**Про встановлення ставок та пільг із сплати
податку на нерухоме майно, відмінне
від земельної ділянки на території
Великобичківської селищної
територіальної громади на 2026 рік**

Керуючись ст. 266 Податкового кодексу України, пп. 24 п. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою КМУ від 24.05.2017 р. № 483, сесія Великобичківської селищної ради

В И Р І Ш И Л А :

1. Встановити на території Великобичківської селищної територіальної громади податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2026 рік:

1) Затвердити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) Затвердити пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити це рішення на офіційному вебсайті Великобичківської селищної ради.

3. Визнати такими, що втратило чинність рішення Великобичківської селищної ради № 1275 від 20.06.2024 р. «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2025 рік.»

4. Рішення набирає чинності з 01.01.2026 року.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій, міжнародного співробітництва та туризму Великобичківської селищної ради (Одарка ЗЕЛЕНКО)

Селищний голова

Олег БУРСА

Додаток 1
до рішення селищної ради
41-ї сесії 8-го скликання
селищної ради
від 08.07. 2025 р. № 1609

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

1.Ставки встановлюються на 2026 рік та вводяться в дію з 01 січня 2026 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: Великобичківська селищна територіальна громада.

Код області	Код району	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або об'єднаної територіальної громади:
21	711		Великобичківська селищна територіальна громада
21	711	2123655500	селище Великий Бичків
21	711	2123655800	селище Кобилецька Поляна
21	711	2123681501	с.Верхнє Водяне
21	711	2123682001	с.Водиця
21	711	2123683501	с.Косівська Поляна
21	711	2123685501	с.Луг
21	711	2123682002	с.Плаюць
21	711	2123686501	с.Росішка
21	711	2123681502	с.Стримба

Національний класифікатор будівель і споруд НК 018:2023		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
Код	Назва класифікаційної одиниці	Для юридичних осіб			Для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1	БУДІВЛІ						
11	Житлові будинки						
111	Одноквартирні житлові будинки						
1110	Одноквартирні житлові будинки	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250
112	Житлові будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250
1122	Будинки з трьома та більше квартирами	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250
113	Житлові будинки для колективного проживання						
1130	Житлові будинки для колективного проживання	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600

12	Нежитлові будівлі						
121	Будівлі готельні та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600
1212	Інші будівлі для короткострокового проживання	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
122	Офісні будівлі						
1220	Офісні будівлі	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
123	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі						
1230	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600
124	Будівлі транспорту та зв'язку						
1241	Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1242	Будівлі гаражів	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
125	Промислові та складські будівлі						
1251	Промислові будівлі	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1252	Резервуари, силоси та склади	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
126	Будівлі громадського докiлля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту						
1261	Будівлі громадського докiлля	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1262	Будівлі музеїв та бібліотеки	x	x	x	x	x	x
1263	Будівлі закладів освіти та дослідних закладів	x	x	x	x	x	x
1264	Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення	x	x	x	x	x	x
1265	Спортивні зали	x	x	x	x	x	x
127	Інші нежитлові будівлі						
1271	Нежитлові сільськогосподарського будівлі	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250
1272	Меморіальні та культові будівлі	x	x	x	x	x	x
1273	Пам'ятки історичні та ті, що охороняються	x	x	x	x	x	x
1274	Інші будівлі, не класифіковані раніше	x	x	x	x	x	x
2	ІНЖЕНЕРНІ СПОРУДИ						
21	Транспортна інфраструктура						
211	Автомобільні дороги загального користування, вулиці та інші дороги						
2111	Автомобільні дороги загального користування державного значення	x	x	x	x	x	x
2112	Вулиці та інші дороги	x	x	x	x	x	x
212	Залізниці						
2121	Залізниці магістральні	x	x	x	x	x	x
2122	Місцеві залізниці	x	x	x	x	x	x
213	Злітно-посадкові смуги						
2130	Злітно-посадкові смуги	x	x	x	x	x	x
214	Мости, естакади, тунелі та метро						

2141	Мости та естакади	x	x	x	x	x	x
2142	Тунелі та метро	x	x	x	x	x	x
215	Портові споруди, канали, дамби та інші водні споруди						
2151	Портові споруди та судноплавні канали	x	x	x	x	x	x
2152	Дамби	x	x	x	x	x	x
2153	Акведуки, зрошувальні та осушувальні споруди	x	x	x	x	x	x
22	Трубопроводи, лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі						
221	Магістралі трубопроводи, лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі						
2211	Магістральні нафтопроводи та газопроводи	x	x	x	x	x	x
2212	Магістральні водопроводи	x	x	x	x	x	x
2213	Магістральні лінії електронних комунікаційних мереж	x	x	x	x	x	x
2214	Магістральні лінії електропередачі	x	x	x	x	x	x
222	Місцеві трубопроводи, лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі						
2221	Місцеві трубопроводи газопостачання	x	x	x	x	x	x
2222	Місцеві трубопроводи водопостачання	x	x	x	x	x	x
2223	Місцеві каналізаційні трубопроводи	x	x	x	x	x	x
2224	Місцеві лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі	x	x	x	x	x	x
23	Комплексні споруди промислових об'єктів						
230	Комплексні споруди промислових об'єктів						
2301	Споруди гірничодобувні	x	x	x	x	x	x
2302	Споруди електростанцій	x	x	x	x	x	x
2303	Споруди підприємств хімічної промисловості	x	x	x	x	x	x
2304	Споруди важкої промисловості, не класифіковані раніше	x	x	x	x	x	x
24	Інші інженерні споруди						
241	Спортивні та рекреаційні споруди						
2411	Спортивні майданчики	x	x	x	x	x	x
2412	Інші спортивні та рекреаційні споруди	x	x	x	x	x	x
242	Інші інженерні споруди, не класифіковані раніше						
2420	Інші інженерні споруди, не класифіковані раніше	x	x	x	x	x	x

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Національного класифікатора будівель та споруд НК 018:2023, затвердженого наказом Мінекономіки України від 16 травня 2023 року № 3573.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі “1 зона”.

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар ради

Валентина БОЖУК

до рішення селищної ради
41-ї сесії 8-го скликання
від 08.07.2024 р. № 1609

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2026 рік та вводяться в дію з 01.01. 2026 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: Великобичківська селищна територіальна громада.

Код області	Код району	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або об'єднаної територіальної громади:
21	711		Великобичківська селищна територіальна громада
21	711	2123655500	селище Великий Бичків
21	711	2123655800	селище Кобилецька Поляна
21	711	2123681501	с.Верхнє Водяне
21	711	2123682001	с.Водиця
21	711	2123683501	с.Косівська Поляна
21	711	2123685501	с.Луг
21	711	2123682002	с.Плаюць
21	711	2123686501	с.Росішка
21	711	2123681502	с.Стримба

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності); б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки; в) будівлі дитячих будинків сімейного типу; г) гуртожитки; г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради; д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину; е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках; є) будівлі промисловості, віднесені до групи "Будівлі промислові та склади" (код 125) <u>Національного класифікатора будівель та споруд НК 018:2023</u>, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Ф <u>КВЕД ДК 009:2010</u>, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку; ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) <u>Національного класифікатора будівель та споруд НК 018:2023</u>, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку; з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств; и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність; і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг; ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені	100

контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій; й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій; к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України; л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.	100
--	------------

Секретар ради

Валентина БОЖУК

Аналіз регуляторного впливу
проєкту рішення Великобичківської селищної ради
«Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території
Великобичківської селищної територіальної громади на 2026 рік»

Аналіз регуляторного впливу розроблено відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Назва регуляторного акта: рішення Великобичківської селищної ради «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Великобичківської селищної територіальної громади на 2026 рік».

Регуляторний орган: Великобичківська селищна рада

Розробники документа: фінансовий відділ Великобичківської селищної ради.

1.Визначення проблеми

Відповідно до п.10.3 ст. 10 Податкового кодексу України, органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених цим Кодексом, вирішують питання відповідно до вимог цього Кодексу щодо встановлення податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки). Згідно до п.12.3 ст.12 Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Згідно ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлення місцевих податків і зборів та розмірів їх ставок, у межах визначених законом відносяться до виключної компетенції сесії ради.

Враховуючи положення Податкового кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виникає необхідність встановити на території Великобичківської селищної територіальної громади податок на майно, відмінний від земельної ділянки, на 2026 рік.

Проблемою є те, що в разі не встановлення селищною радою місцевих податків, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені в Податковому кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громади по встановленню таких ставок. З метою безумовного використання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах Великобичківської селищної територіальної громади пропонується прийняття рішення селищної ради «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Великобичківської селищної територіальної громади на 2026 рік».

2.Цілі державного регулювання

Впровадження регуляторного акта дозволить забезпечити реалізацію державної політики в податковій сфері, зокрема вимог Податкового кодексу України, спрямовану на поповнення дохідної частини селищного бюджету для забезпечення реалізації соціально важливих програм.

Проект рішення є нормативно - правовим актом, який спрямовано на визначення місцевого податку, що встановлюється на території Великобичківської селищної територіальної громади та обов'язкових елементів податку.

3. Альтернативні способи досягнення зазначених цілей

Перша альтернатива — залишити ситуацію без змін та відмовитись від регулювання.

Ця альтернатива не може бути прийнятою для Великобичківської селищної ради, оскільки в разі не встановлення податку, такий податок застосовується згідно ставок зафіксованих в Податковому кодексі України, без врахування інтересів мешканців селищної ради. Відповідно до ст. 12 Податкового кодексу України, у разі неприйняття селищною радою відповідного рішення про встановлення місцевого податку, такий податок справлятиметься із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року що передує бюджетному.

Це в чергу призведе до втрат селищного бюджету, що негативно відобразиться на вирішенні соціально-економічних питань селищної ради.

Друга альтернатива — прийняття рішення про встановлення податку. Перевагою даної альтернативи є виконання вимог чинного законодавства у сфері оподаткування, а також врахування інтересів мешканців Великобичківської селищної територіальної громади. Крім того прийняття даного акта дасть змогу запобігти втратам селищного бюджету, та сприятиме його стабільному наповненню.

Обраний спосіб:

відповідає вимогам чинного законодавства;

забезпечує досягнення цілей державного регулювання;

забезпечує реалізацію принципів державної регуляторної політики.

4. Механізм розв'язання проблеми

Вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння податку на майно, відмінне від земельної ділянки на 2026 рік на території Великобичківської селищної територіальної громади пропонується шляхом прийняття відповідного рішення Великобичківської селищною радою. Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення.

5. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта.

Враховуючи що виконання зазначеного рішення є загальнообов'язковим для всіх учасників правовідносин у системі оподаткування, досягнення цілей, передбачених п.2 цього Аналізу, вбачається цілком реальним.

Рішення буде запроваджено на належному рівні і підлягатиме обов'язковому виконанню органами місцевого самоврядування, державної податкової служби та платниками місцевих податків і зборів.

На дію даного акта можливий вплив зовнішніх чинників, таких як прийняття змін та доповнень до чинного законодавства в цій сфері.

У подальшому внесення змін до рішення, яке регламентує механізм справляння місцевого податку, можливе у разі зміни діючого законодавства України або виникнення необхідності у нормативному врегулюванні певних правовідносин.

В межах наданих чинним законодавством повноважень при прийнятті рішення «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Великобичківської селищної територіальної громади на 2026 рік» буде одночасно визначено, що обов'язкові елементи застосовуються відповідно до положень Податкового кодексу України та норми, які не визначені рішенням, будуть застосовуватись відповідно до норм Податкового кодексу та вимог чинного законодавства України.

6. Визначення очікуваних результатів прийняття акта із застосуванням методу аналізу вигод та витрат

Запропонований акт стосується інтересів держави, суб'єктів господарювання, населення.

Аналіз вигод і витрат

Сфера регулювання	Вигоди	Витрати
Держава	Забезпечення відповідних надходжень до селищного бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Створення фінансових можливостей для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади, відповідно зменшення соціальної напруги	Витрати на проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування
Суб'єкти господарювання	Прозорий механізм справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Витрати на сплату податку
Населення	Вирішення частини проблем населених пунктів Великобичківської селищної ради за рахунок зростання дохідної частини селищного бюджету	Витрати на сплату податку

7. Строк дії акта

Згідно вимог чинного законодавства строк дії запропонованого регуляторного акта обмежений. Строк дії регуляторного акта встановлюється з 01.01.2026 року по 31.12.2026 року із можливістю внесення до нього та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

8. Показники результативності регуляторного акта

Відстеження ефективності дії зазначеного регуляторного акта передбачається за наступними критеріями:

кількість платників податку;

сума надходжень до місцевого бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

9. Заходи з відстеження результативності акта

Базове відстеження результативності дії регуляторного акта буде проведено до дня набрання чинності регуляторного акта.

Періодичне відстеження не буде проводитись на підставі частини 7 статті 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься виконавчим комітетом Великобичківської селищної ради

Відстеження розміру надходжень до селищного бюджету та кількості платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, буде здійснюватись шляхом аналізу інформації, наданої податковим органом.

Селищний голова

Олег БУРСА