



У К Р А Ї Н А
ВЕЛИКОБИЧКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РАХІВСЬКОГО РАЙОНУ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
шоста (позачергова) сесія VIII скликання
I-е засідання
Р І Ш Е Н Н Я

Від 21 травня 2021 року № 228
смт Великий Бичків

**Про затвердження Положення про
порядок надання земельних ділянок
громадянам для ведення особистого
селянського господарства за рахунок
земель комунальної власності на території
Великобичківської селищної ради**

На підставі ст.ст. 13,14,142-144 Конституції України, ст.ст.12,116,122-124 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25,26,59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Великобичківської селищної ради,-

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для ведення особистого селянського господарства за рахунок земель комунальної власності на території Великобичківської селищної ради (Положення додається).
2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Великобичківської селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та екології.

Селищний голова

Олег Бурса

**Додаток 1 до рішення
6-ї (позачергової) сесії
8 скл. Великобичківської
селищної ради
I-е засідання
від 21.05.2021 року № 228**

ПОЛОЖЕННЯ

**про порядок надання земельних ділянок громадянам для ведення
особистого селянського господарства за рахунок земель комунальної
власності на території Великобичківської селищної ради**

Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для ведення особистого селянського господарства за рахунок земель комунальної власності на території Великобичківської селищної ради (далі Положення) розроблено відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, Закону України «Про особисте селянське господарство», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та регулює порядок надання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства на території Великобичківської селищної ради.

Це Положення розроблене і використовується для надання земельних ділянок громадянам для ведення особистого селянського господарства, прийнятих територіальною громадою Великобичківської селищної ради з державної власності відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 16.11.2020 року № 113 «Деякі заходи щодо прискорення реформ у сфері земельних відносин» .

Основною метою запровадження Положення є створення рівноправних та прозорих умов виділення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства, використання їх за цільовим призначенням, забезпечення доцільного, економічного та ефективного використання і розпорядження землями, задоволення потреб територіальної громади та справедливої реалізації прав громадян на отримання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

1. Загальні положення

1. Отримання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства мають право усі громадяни України.

Переважне право на отримання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства надається громадянам, які:

- є учасниками АТО чи ООС, членами сімей загиблих учасників АТО чи ООС, ліквідатори Чорнобильської аварії, афганці, які зареєстровані і проживають на території Великобичківської територіальної громади впродовж останніх трьох років;
- є інвалідами I та II групи захворювання (довічно);
- діти-сироти;
- особам, які були або є обраними депутатами селищної ради;

- особи, які постійно проживають на території територіальної громади та пропрацювали в органах місцевого самоврядування, закладах освіти (школи, ДЗО), закладах медицини, культури, соцсфері, пожежній частині, поліції 3 (три) і більше років та являються працівниками на даний час або пішли на пенсію з даних установ;
- особи старше 18-ти років, які зареєстровані і постійно (впродовж останніх п'яти років) проживають на території громади, не мають в приватній власності та в користуванні земельної ділянки для ведення ОСГ;
- разом проживають або за взаємозгодою в разі відмови однієї особи на користь іншої.

2. Позачергово надаються земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства на території Великобичківської територіальної громади громадянам, жителям населених пунктів Великобичківської територіальної громади, якими вони користуються добросовісно, відкрито і безперервно протягом 15 років, що підтверджується підписами суміжних користувачів (набувальна давність) відповідно до дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність. Громадянам, які мають в користуванні земельні ділянки на підставі рішення сесії селищної ради, надаються земельні ділянки шляхом надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Підставою для надання громадянам або спадкоємцям дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) є рішення сільських та селищних рад територіальної громади до 2002 року про приватизацію земельної ділянки для ведення підсобного господарства. Громадянам, які мають в користуванні земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства, але не мають архівних рішень про приватизацію земельних ділянок, земельні ділянки надаються проектом відведення згідно поданих заяв.

3. Надання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства на території Великобичківської територіальної громади, якими не користуються громадяни, жителі населених пунктів Великобичківської територіальної громади проводиться в хронологічній послідовності подачі громадянами заяв відповідно до дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність.

4. Розміри земельних ділянок, що виділяються громадянам для ведення особистого селянського господарства, встановлюються селищною радою за потребами (в залежності від кількості громадян, як бажають отримати земельну ділянку) та наявністю вільних земельних ресурсів, але не більше норм, передбачених чинним законодавством.

5. Дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства надається рішенням Великобичківської селищної ради терміном до 1 (одного) року.

6. Якщо на протязі 1 (одного) року проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки не був поданий до Великобичківської селищної ради на затвердження, то рішення визнається таким, що втратило чинність на підставі рішення сесії селищної ради, за виключенням випадків, коли особа не подала на

затвердження проект у вказаний термін з поважних причин (довготривале відрядження або лікування). В данному випадку рішенням сесії селищної ради термін дії дозволу може бути продовжено, але не більше ніж на 1 (один) рік.

2. Облік громадян

1. Земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства надаються громадянам України, які подали заяву про надання земельної ділянки, в якій обов'язково вказують площу земельної ділянки, що знаходиться вже в користуванні для ведення особистого селянського господарства.

2. Заяви на виділення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства подаються до Великобичківської селищної ради, яка приймає і реєструє їх.

3. До заяви додаються:

- копія паспорта заявника, а у випадку оформлення паспорта у формі картки до неї додається довідка про місце реєстрації);
- копія реєстраційного номера облікової картки платника податків (за наявності, або відмітка в паспорті про відсутність такого за релігійними переконаннями);
- вкопійовання з нанесеним місцерозташуванням земельної ділянки ;
- документи, що посвідчують право громадян бути визнаними такими, що мають переважне право на отримання земельної ділянки (за наявності посвідчення учасника АТО чи ООС, документ про реєстрацію місця проживання, документ про трудовий стаж, а представники сімей, члени яких загинули під час участі в АТО чи ООС- документ, що підтверджує їх родинний зв'язок із загиблим в АТО чи ООС).

Громадяни, які вказані в підпункті 1.2. пункту 1 Положення до заяви додають також акт погодження меж земельної ділянки, погоджений із суміжними власниками земельних ділянок (землекористувачами), вкопійовання з нанесеним місцерозташуванням земельної ділянки та за наявності запису в Погосподарських (Кадастрових) книгах селищних, сільських рад територіальної громади до 2002 року про наявність у громадянина в користуванні земельної ділянки для ведення особистого підсобного господарства - виписку з даної книги.

4. У разі відсутності одного з обов'язкових додатків до заяви, заява вважається не поданою, про що повідомляється громадянину рекомендованим листом.

3. Умови щодо надання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства

1. Земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства надаються заявникові один раз (згідно з ст.116 Земельного Кодексу України) з урахуванням даних щодо наявності або відсутності земельної ділянки даного цільового призначення у власності, отриманої в порядку безоплатної приватизації.

2. Постійна комісія з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та екології Великобичківської селищної ради аналізує кількість поданих заяв та виносить на сесії свої пропозиції. В пропозиції має бути вказано масив земель сільськогосподарського призначення та площа земельної ділянки, яка

пропонується громадянину, або причини відмови в наданні земельної ділянки. Пропозиції оформляються протоколом.

3. У разі смерті громадян, які перебували у списках черговості черговість зберігається за членами їх сімей (чоловіка або дружину) замість померлих громадян тією датою, згідно якої перебував у списках черговості померлий (померла).

4. Приступити до використання земельної ділянки, наданої для ведення особистого селянського господарства, громадяни мають право після державної реєстрації прав на неї відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та оформлення права власності.

4. Прикінцеві положення

1. Це Положення набирає чинності з моменту його затвердження сесією Великобичківської селищної ради та опублікування на офіційному веб-сайті .

2. Подані до набрання чинності цим Положенням заяви про виділення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства підлягають перегляду, впорядкуванню та взяття їх на облік у порядку, встановленому цим Положенням. З цією метою селищний голова та постійна комісія Великобичківської селищної ради земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та екології у місячний термін від прийняття цього Положення повідомляє усіх заявників і зобов'язує їх протягом місяця з дня отримання повідомлення поновити заяви та документи відповідно до цього Положення. Взяття на облік громадян, які подали нові заяви здійснюється у порядку, встановленому цим Положенням, за датою реєстрації їх первинних заяв про виділення земельної ділянки (первинні заяви повинні зберігатися у матеріалах облікової справи заявника).

3. Великобичківська селищна рада в окремих випадках (за поданням комунальних підприємств, організацій та установ) має право приймати рішення щодо позачергового надання земельних ділянок для соціально значимих громадян Великобичківської селищної ради незалежно від дати включення їх у списки черговості, виду і номера черги, в тому числі і тих, які не перебувають у списках черговості.

4. Зміни та доповнення до цього Положення вносяться рішенням сесії Великобичківської селищної ради.