



У К Р А Ї Н А
ВЕЛИКОБИЧКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА РАХІВСЬКОГО РАЙОНУ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
шоста (позачергова) сесія VIII скликання
I-е засідання
Р І Ш Е Н Н Я

Від 21 травня 2021 року № 230
Смт. Великий Бичків

Про порядок приватизації земельних ділянок громадянами України на території Великобичківської територіальної громади

На виконання Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 11.02.2004 р. №150 та керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Великобичківської селищної ради,-

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Порядок приватизації земельних ділянок громадянами України на території Великобичківської територіальної громади (додається).
2. Контроль за виконанням покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та екології (голова комісії Франц Н.Я.)

Селищний голова

Олег Бурса

Додаток 1 до
рішення 6-ї (позачергової)
8 скл. Великобичківської
селищної ради
I-е засідання
від 21.05.2021 року № 230

Порядок приватизації земельних ділянок громадянами України на території Великобичківської територіальної громади

1. Загальні положення

Відповідно до частини першої статті 116 Земельного кодексу України громадяни набувають права власності на земельні ділянки із земель державної або комунальної власності за рішенням органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень або за результатами аукціону.

Безоплатна передача земельних ділянок у власність громадян провадиться у разі :

- а) приватизації земельних ділянок, які перебувають у користуванні громадян;
- б) одержання земельних ділянок внаслідок приватизації державних і комунальних сільськогосподарських підприємств , установ і організацій;
- в) одержання земельних ділянок із земель державної і комунальної власності в межах норм безоплатної приватизації, визначених Земельним кодексом України .

Передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм провадиться один раз по кожному виду використання .

Відповідно до частини одинадцятої статті 118 Земельного кодексу України у разі відмови органу місцевого самоврядування у передачі земельної ділянки у власність або залишення заяви без розгляду питання вирішується в судовому порядку.

2. Норми безоплатної приватизації землі громадянами України

2.1. Відповідно до статті 121 Земельного кодексу України громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в таких розмірах:

- а) для ведення фермерського господарства - в розмірі земельної частки (паю), визначеної для членів сільськогосподарських підприємств, розташованих на території населеного пункту територіальної громади, де знаходиться фермерське господарство. Якщо на території населеного пункту розташовано декілька сільськогосподарських підприємств, розмір земельної частки (паю) визначається як середній по цих підприємствах. У разі відсутності сільськогосподарських підприємств на території населеного пункту територіальної громади розмір земельної частки (паю) визначається як середній по району або територіальній громаді ;
- б) для ведення особистого селянського господарства - не більше 2,0 гектара;

- в) для ведення садівництва - не більше 0,12 гектара;
- г) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селах - не більше 0,25 гектара, а в селищах - не більше 0,15 гектара,;
- г) для індивідуального дачного будівництва - не більше 0,10 гектара;
- д) для будівництва індивідуальних гаражів - не більше 0,01 гектара.
- 2.2. Розмір земельних ділянок, що передаються безоплатно громадянину для ведення особистого селянського господарства, може бути збільшено у разі отримання в натурі (на місцевості) земельної частки (паю).
- 2.3. Розмір земельної ділянки, що передається безоплатно громадянину у власність у зв'язку з набуттям ним права власності на жилий будинок, не може бути меншим, ніж максимальний розмір земельної ділянки відповідного цільового призначення, встановлений частиною першою цієї статті (крім випадків, якщо розмір земельної ділянки, на якій розташований будинок, є меншим).
- 2.4. Понад норму безоплатної передачі громадяни можуть набувати у власність за цивільно-правовими угодами земельні ділянки для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і гаражного будівництва відповідно до статті 40 Земельного кодексу України.
- 2.5. Щодо земель сільськогосподарського призначення, то відповідно до статті 5 Закону України «Про особисте селянське господарство» громадяни України, які реалізували своє право на безоплатну приватизацію земельної ділянки для ведення особистого підсобного господарства в розмірі менше 2,0 гектара, мають право на збільшення земельної ділянки в межах норм, установлених статтею 121 Земельного кодексу України для ведення особистого селянського господарства.

3. Порядок надання земельних ділянок за розробленою технічною документацією із землеустрою

- 3.1. Для приватизації земельної ділянки, яка розташована на території Великобичківської територіальної громади, згідно з вимогами частини 1 статті 118 Земельного кодексу України, громадянину України, в користуванні якого знаходиться земельна ділянка, необхідно подати заяву до Великобичківської селищної ради (зразок додається).
- 3.1.1. До заяви додається :
- копія паспорту та ідентифікаційного коду ;
 - відомості про використання земельної ділянки в минулому ;
 - копії правовстановлюючих документів на нерухоме майно .
- 3.2. Звернення розглядається у місячний термін і на пленарному засіданні сесії Великобичківської селищної ради за результатами розгляду приймається рішення про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо посвідчення права на земельну ділянку (проект рішення додається).
- 3.3. Документація із землеустрою розробляється особами, які мають відповідні дозволи (ліцензії) на виконання цих видів робіт. Зміст документації із

землеустрою щодо посвідчення права на земельну ділянку повинен відповідати вимогам статті 56 Закону України «Про землеустрій», а саме включати:

- а) пояснювальну записку;
- б) технічне завдання на складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку;
- в) копії заяв фізичних осіб;
- г) матеріали польових геодезичних робіт і план земельної ділянки, складений за результатами кадастрової зйомки;
- ґ) рішення відповідної ради про надання або передачу земельної ділянки у власність;
- д) акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання;
- е) акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності;
- є) кадастровий план земельної ділянки;
- ж) перелік обмежень прав на земельну ділянку і наявні земельні сервітути.

3.4. Розроблена та погоджена документація із землеустрою разом з клопотанням про затвердження подається на розгляд сесії Великобичківської селищної ради, яка затверджує технічну документацію та надає земельну ділянку у власність відповідно до вимог частини 2 статті 118 Земельного кодексу України в межах норм, визначених статтею 121 Земельного кодексу України (зразок клопотання та проект рішення додаються).

4. Порядок надання земельних ділянок за проектами землеустрою щодо їх відведення

4.1. Частинами шостою та сьомою статті 118 Земельного кодексу України встановлено, що громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), для ведення особистого селянського господарства у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до Великобичківської селищної ради за місцезнаходженням земельної ділянки (зразок додається).

4.1.1. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри.

4.1.2. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб).

4.2. Великобичківська селищна рада розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову (проект рішення додається).

4.2.1. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам чинного законодавства України, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів,

генеральним планам населених пунктів Великобичківської територіальної громади та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних утворень, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

4.3. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляється за замовленням громадян особами, які мають відповідні дозволи (ліцензії) на виконання цих видів робіт, у строки, що обумовлюються угодою сторін.

4.4. Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подається Комісії з розгляду питань, пов'язаних з погодженням документації із землеустрою, яка протягом трьох тижнів з дня одержання проекту надає Великобичківській селищній раді свій висновок щодо погодження проекту або відмови у його погодженні. У разі відмови у погодженні проект повертається заявнику у зазначений у цій частині строк.

4.5. Після розроблення та погодження проекту землеустрою у встановленому законом порядку (а в разі необхідності здійснення обов'язкової державної експертизи землеупорядної документації згідно із законом - після отримання позитивного висновку такої експертизи), на підставі звернення громадянина, зацікавленого в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки, у місячний строк сесія Великобичківської селищної ради приймає рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність. (зразок звернення та проект рішення додаються).

Секретар селищної ради

В.Ф.Божук

ЗРАЗОК :

Голові Великобичківської селищної ради
Бурсі О.І.

Мешканця(ки) _____
вул. _____

З А Я В А

Прошу надати дозвіл на виготовлення технічної документації по посвідченню права власності на земельну ділянку для _____ (цільове призначення ділянки) площею _____ га , яка розташована в _____, вул.

_____ .
Одночасно повідомляю, що земельну ділянку для _____ безоплатно у приватну власність не отримував (ла).

До заяви додаю :

- копію паспорта ;
- копію ідентифікаційного коду ;
- копія документа, що посвідчує право власності на майно, або копія будівельного паспорта ;
- відомості про використання земельної ділянки в минулому .

_____ .20__ р.

(підпис)

ПІБ