



У К Р А Ї Н А
ВЕЛИКОБИЧКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА РАХІВСЬКОГО РАЙОНУ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Шоста (позачергова) сесія VIII скликання
I-е засідання
Р І Ш Е Н Н Я

Від 21 травня 2021 року № 233

Смт Великий Бичків

Про затвердження проекту землеустрою та звіту з експертно – грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності, яка підлягає продажу у власність на земельних торгах у формі аукціону

Керуючись ст. 25, п. 34 ч.1 ст. 26, ст.ст. 47, 59, п. 5, 6 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, час. 1, 2 ст. 83, ст.ст. 122, 124, 125, 126, 127, 134, 135, 136, 137, главою 31 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», час. 3, 5, 7, 13 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Законом України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», з метою підготовки документації на земельні торги для продажу земельної ділянки комунальної власності, з метою забезпечення надходжень в бюджет розвитку територіальної громади, сесія Великобичківської селищної ради, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, кадастровий номер [REDACTED], площею [REDACTED] га із земель для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій на землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована в смт. Великий Бичків, вул. [REDACTED], Рахівського району, Закарпатської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею [REDACTED] га кадастровий номер [REDACTED], із земель для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій на землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташовану в смт. Великий Бичків, вул. [REDACTED] Рахівського району, Закарпатської області.

2.

3. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка намічена для продажу на земельних торгах у формі аукціону для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею [REDACTED] га, за адресою смт. Великий Бичків, вул. [REDACTED] Рахівського району, Закарпатської області, кадастровий номер : [REDACTED].

4. Затвердити вартість земельної ділянки, яка намічена для продажу на земельних торгах у формі аукціону для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею [REDACTED] га, за адресою смт. Великий Бичків, вул. [REDACTED] Рахівського району, Закарпатської області, кадастровий номер : [REDACTED] у сумі [REDACTED] грн. ([REDACTED] гривень [REDACTED] копійок), що становить [REDACTED] грн. за 1 м.кв.

5. Продати вільну від забудови земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею [REDACTED] га, за адресою смт. Великий Бичків, вул. [REDACTED], Рахівського району, Закарпатської області, кадастровий номер : [REDACTED] прийнявши її стартову ціну [REDACTED] грн. ([REDACTED] гривень [REDACTED] копійок), що становить [REDACTED] грн. за 1 м.кв.

6. Земельні торги провести у формі аукціону, уповноважити селищного голову на підписання протоколу земельних торгів та після визначення переможця, селищному голові забезпечити укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки.

7. Встановити по лоту згідно з додатками 1, 2:

7.1. Стартову ціну лоту :

- земельна ділянка площею [REDACTED] га, кадастровий номер : [REDACTED] у розмірі [REDACTED] грн. (вісімнадцять тисяч двісті двадцять шість гривень [REDACTED] копійок), що становить [REDACTED] грн. за 1 м.кв.

7.2. Крок земельних торгів у розмірі 5 відсотків стартової ціни земельної ділянки.

7.3. Розмір гарантійного внеску за лотом у розмірі 5 відсотків стартової ціни земельної ділянки.

8. Переможцю земельних торгів забезпечити:

8.1. відшкодування витрат на підготовку лота та сплата винагороди виконавцю земельних торгів у сумі 5% п'ять відсотків ціни, за якою здійснюється купівля-продаж земельної ділянки, але не більш як 2000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

9. Місце проведення земельних торгів у формі аукціону визначити приміщення селищної ради : Закарпатська обл., Рахівський р-н, смт. Великий Бичків, вул. Грушевського, 108 (зал засідань).

10. Селищному голові після проведення земельних торгів, укласти договір купівлі-продажу на земельну ділянку із переможцем земельних торгів.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури .

Селищний голова

Олег Бурса