ВЕЛИКОБИЧКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РАХІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Сорок дев'ята (чергова) сесія VIII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

від 12 червня 2026 року селище Великий Бичків **№ ПРОЄКТ**

Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Великобичківської селищної територіальної громади на 2027 рік

Керуючись Законом України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" та пунктом 24 частини першої статті 26, частини 1 статті 59, статті 69 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтею 10, пунктом 12.3 статті 12 та статтями 269-287 Податкового кодексу України, , сесія Великобичківської селищної ради, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Встановити на території Великобичківської селищної територіальної громади :
1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 281.1 статті 281 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Великобичківської селищної ради.

3. Визнати такими, що втратило чинність, рішення селищної ради № 1610 від 08.07.2025 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Великобичківської селищної територіальної громади на 2026 рік».

4. Рішення набирає чинності з 01.01.2027 року.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій, міжнародного співробітництва та туризму Великобичківської селищної ради (Одарка ЗЕЛЕНКО)

Селищний голова **Олег БУРСА**

Додаток №1
до рішення селищної ради
49-ї сесії 8-го скликання
від 12.06.2026 р. №

Ставки земельного податку на території Великобичківської селищної територіальної громади на 2027 рік, введені в дію з 01 січня 2027 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: Великобичківська селищна територіальна громада.

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або об'єднаної територіальної громади:
21	711		Великобичківська селищна територіальна громада
21	711	2123655500	селище Великий Бичків
21	711	2123655800	селище Кобилецька Поляна
21	711	2123681501	с.Верхнє Водяне
21	711	2123682001	с.Водиця
21	711	2123683501	с.Косівська Поляна
21	711	2123685501	с.Луг
21	711	2123682002	с.Плаюць
21	711	2123686501	с.Росішка
21	711	2123681502	с.Стримба

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки податку[3] (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	**Землі сільськогосподарського призначення**				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,000	1,000	1,000	1,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,000	1,000	1,000	1,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,000	1,000	1,000	1,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,000	1,000	1,000	1,000
01.05	Для індивідуального садівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
01.06	Для колективного садівництва	0,500	0,500	0,500	0,500
01.07	Для городництва	1,000	1,000	1,000	1,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,100	0,100	0,100	0,100
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,100	0,100	0,100	0,100
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,100	0,100	0,100	0,100
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	1,000	1,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	1,000	1,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13, 01.15 - 01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки податку[3] (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	0,300	0,300	0,300	0,300
01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	0,300	0,300	0,300	0,300
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)[8]	0,000	0,000	0,000	0,000
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	0,000	0,000	0,000	0,000
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	0,300	0,300	0,300	0,300
02	**Землі житлової забудови**				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,200	0,200	0,200	0,200
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,100	0,100	0,100	0,100
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,200	0,200	0,200	0,200
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,500	0,500	0,500	0,500
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	1,000	1,000	1,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3,000	3,000	3,000	3,000
02.07	Для іншої житлової забудови	0,500	0,500	0,500	0,500
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07, 02.09 - 02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	0,500	0,500
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	0,100	0,100	0,100	0,100
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,070	0,070	0,070	0,070
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,070	0,070	0,070	0,070
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони[8]	0,000	0,000	0,000	0,000
03	**Землі громадської забудови**				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування[8]	0,100	0,100	0,100	0,100
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти[8]	0,100	0,100	0,100	0,100
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги[8]	0,100	0,100	0,100	0,100
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій[8]	0,100	0,100	0,100	0,100
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування[8]	0,100	0,100	0,100	0,100
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів[8]	0,100	0,100	0,100	0,100
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	3,000	3,000

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки податку[3] (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	5,000	5,000	2,500	2,500
03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	1,500	1,500	1,500	1,500
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки [8]	5,000	5,000	5,000	5,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування [8]	0,100	0,100	3,000	3,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	2,000	2,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС [8]	0,100	0,100	1,000	1,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,500	3,500	3,500	3,500
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15, 03.17 - 03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань [8]	0,000	0,000	0,000	0,000
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000	1,000	1,000	1,000
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони [8]	0,000	0,000	0,000	0,000
04	**Землі природно-заповідного фонду**				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	5,000	5,000	5,000	5,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	5,000	5,000	5,000	5,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків [8]	5,000	5,000	5,000	5,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів [8]	5,000	5,000	5,000	5,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків [8]	5,000	5,000	5,000	5,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	5,000	5,000	5,000	5,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	5,000	5,000	5,000	5,000
04.08	Для збереження та використання заказників	5,000	5,000	5,000	5,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	5,000	5,000	5,000	5,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	5,000	5,000	5,000	5,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	5,000	5,000	5,000	5,000
05	**Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення**				

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки податку[3] (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	3,000	3,000	3,000	3,000
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	3,000	3,000
06	**Земельні ділянки оздоровчого призначення (земельні ділянки, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)**				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	2,000	2,000	2,000	2,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,100	0,100	1,000	1,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	2,000	2,000	2,000	2,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	2,000	2,000
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,010	0,010	0,010	0,010
07	**Землі рекреаційного призначення**				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0,500	0,500	0,500	0,500
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	0,500	0,500	0,500	0,500
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,500	0,500	0,500	0,500
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,500	0,500	0,500	0,500
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04, 07.06 - 07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	0,500	0,500
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень[4]	0,001	0,001	0,001	0,001
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,500	0,500	0,500	0,500
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування [8]	0,001	0,001	0,001	0,001
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання [8]	0,001	0,001	0,001	0,001
08	**Землі історико-культурного призначення**				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,010	0,010	0,010	0,010
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,010	0,010	0,010	0,010
08.03	Для іншого історико-культурного призначення[8]	0,010	0,010	0,010	0,010
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010	0,010	0,010	0,010

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки податку[3] (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)[8]	0,010	0,010	0,010	0,010
09	**Землі лісогосподарського призначення**				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	0,100	0,100	0,100	0,100
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,100	0,100	0,100	0,100
10	**Землі водного фонду**				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,010	0,010	0,010	0,010
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,010	0,010	0,010	0,010
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,010	0,010	0,010	0,010
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,010	0,010	0,010	0,010
10.06	Для сінокосіння	0,500	0,500	0,500	0,500
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	1,000	1,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,100	0,100	0,100	0,100
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,010	0,010	0,010	0,010
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,010	0,010	0,010	0,010
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,010	0,010	0,010	0,010
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11, 10.13 - 10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010	0,010	0,010	0,010
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)[8]	0,000	0,000	0,000	0,000
10.14	Водні об'єкти загального користування	0,000	0,000	0,000	0,000
10.15	Земельні ділянки під пляжами [8]	0,000	0,000	0,000	0,000
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	0,300	0,300	0,300	0,300
11	**Землі промисловості**				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,000	1,000	1,000	1,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2,000	2,000	2,000	2,000

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки податку[3] (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2,000	2,000	2,000	2,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,000	1,000	1,000	1,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04, 11.06 - 11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010	0,010	0,010	0,010
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	3,000	3,000
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	3,000	3,000	3,000	3,000
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами [8]	0,000	0,000	0,000	0,000
12	**Землі транспорту**				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту [8]	3,000	3,000	3,000	3,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту [8]	0,000	0,000	0,000	0,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту [8]	0,000	0,000	0,000	0,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства [8]	3,000	3,000	3,000	3,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту [8]	1,000	1,000	1,000	1,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об’єктів трубопровідного транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту [8]	0,000	0,000	0,000	0,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,500	1,500	1,500	1,500
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,500	1,500	1,500	1,500
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09, 12.11 - 12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010	0,010	0,010	0,010
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3,000	0,000	3,000	0,000
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) [8]	0,000	0,000	0,000	0,000
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні [8]	0,000	0,000	0,000	0,000
13	**Землі зв’язку**				
13.01	Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій	5,000	5,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об’єктів поштового зв’язку	1,000	1,000	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки податку[3] (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	5,000	5,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 - 13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	0,010	0,010	0,010	0,010
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	3,000	3,000	3,000	3,000
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	3,000	3,000
14	**Землі енергетики**				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	12,000	12,000	12,000	12,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	12,000	12,000	12,000	12,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02, 14.04 - 14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000	12,000	12,000
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	5,000	5,000
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	3,000	3,000	5,000	5,000
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами [8]	0,000	0,000	0,000	0,000
15	**Землі оборони**				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил [8]	0,010	0,010	0,010	0,010
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії [8]	0,010	0,010	0,010	0,010
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби [8]	0,010	0,010	0,010	0,010
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки[8]	0,010	0,010	0,010	0,010
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту [8]	0,010	0,010	0,010	0,010
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України [8]	0,010	0,010	0,010	0,010
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань [8]	0,010	0,010	0,010	0,010
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07, 15.09 - 15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонд [8]	0,010	0,010	0,010	0,010
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС [8]	0,000	0,000	0,000	0,000
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції [8]	0,000	0,000	0,000	0,000

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки податку[3] (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони [8]	0,000	0,000	0,000	0,000

[1] У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

[2] Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №821 від 28 липня 2021 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України».

[3] Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

[8] Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар ради **Валентина БОЖУК**

Додаток №2
до рішення селищної ради
49-ї сесії 8-го скликання
від 12.06.2026 р. №

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до статті 281 та статті 282 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку[1]
Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01.01.2027 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: Великобичківська селищна територіальна громада.

Код області	**Код району**	**Код згідно з КАТОТТГ**	**Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або об'єднаної територіальної громади:**
21	711		Великобичківська селищна територіальна громада
21	711	2123655500	селище Великий Бичків
21	711	2123655800	селищеКобилецька Поляна
21	711	2123681501	с.Верхнє Водяне
21	711	2123682001	с.Водиця
21	711	2123683501	с.Косівська Поляна
21	711	2123685501	с.Луг
21	711	2123682002	с.Плаюць
21	711	2123686501	с.Росішка
21	711	2123681502	с.Стримба

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
І. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб:	
1.Від сплати податку звільняються:	
1.1 інваліди першої і другої групи	100%
1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100%
1.3. пенсіонери (за віком)	100%
1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"	100%
1.5 фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100%
2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 1, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм	
2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари	100%
2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;	100%
2.3. для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара	100%
2.4. для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара	100%
2.5. для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара	100%
3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі	100%

земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.		
4. Якщо право на пільгу у фізичної особи, яка має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, виникає протягом календарного року та/або фізична особа, визначена у пункті 1, набуває право власності на земельну ділянку/земельні ділянки одного виду використання, така особа подає заяву про застосування пільги до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої земельної ділянки протягом 30 календарних днів з дня набуття такого права на пільгу та/або права власності.		
II. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб 1. Від сплати податку звільняються:		
1.1.	дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів;	100%
1.2.	санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;	100%
1.3.	громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці;	100%
1.4.	бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;	100%
1.5.	державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;	100%
1.6.	державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій	100%
1.7.	Органи державної влади, органи місцевого самоврядування, а також організації, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного місцевого бюджету, незалежно від цільового призначення земельних ділянок	100%
1.8.	землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг;	100%
1.9.	земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;	100%

1.10.	земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку	100%

Примітка:

[1] Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар ради **Валентина БОЖУК**

Аналіз регуляторного впливу
проєкту рішення Великобичківської селищної ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Великобичківської селищної територіальної громади на 2027 рік»

Аналіз регуляторного впливу розроблено відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Назва регуляторного акта: рішення Великобичківської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Великобичківської селищної територіальної громади на 2027 рік».

Регуляторний орган: Великобичківська селищна рада

Розробники документа: фінансовий відділ Великобичківської селищної ради.

1.Визначення проблеми

Відповідно до статті 12 Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів (плановий період).

Зміни, які часто вносяться до податкового законодавства, вимагають щорічного прийняття органами місцевого самоврядування регуляторних актів із встановлення місцевих податків.

Тобто для встановлення місцевого податку на майно в частині плати за землю на 2027 рік необхідно проведення регуляторної процедури.

2.Цілі державного регулювання

Впровадження регуляторного акта дозволить забезпечити реалізацію державної політики в податковій сфері, зокрема вимог Податкового кодексу України, спрямовану на поповнення дохідної частини селищного бюджету для забезпечення реалізації програм соціально-економічного розвитку на території Великобичківської селищної ради.

Проєкт рішення є нормативно - правовим актом, який спрямовано на визначення місцевого податку, що встановлюється на території Великобичківської селищної ради.

3. Альтернативні способи досягнення зазначених цілей

Перша альтернатива — залишити ситуацію без змін та відмовитись від регулювання. Ця альтернатива не може бути прийнятою для органів місцевого самоврядування, оскільки буде не дотримана вимога до п.12.4.4 ст.12 Податкового кодексу України.

Друга альтернатива — прийняття рішення про встановлення податку. Перевагою даної альтернативи є виконання вимог чинного законодавства у сфері оподаткування.

Обраний спосіб:

відповідає вимогам чинного законодавства;
забезпечує досягнення цілей державного регулювання;
забезпечує реалізацію принципів державної регуляторної політики.

4. Механізм розв'язання проблеми

Вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння сплати земельного податку на 2027 рік на території Великобичківської селищної територіальної громади пропонується шляхом прийняття відповідного рішення сесією Великобичківської селищної ради. Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення.

5. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта.

Враховуючи що виконання зазначеного рішення є загальнообов`язковим для всіх учасників правовідносин у системі оподаткування, досягнення цілей, передбачених п.2 цього Аналізу, вбачається цілком реальним.

Рішення буде запроваджено на належному рівні і підлягатиме обов`язковому виконанню органами державної податкової служби та платниками податків.

В межах наданих чинним законодавством повноважень при прийнятті рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Великобичківської селищної територіальної громади на 2027 рік» буде одночасно визначено, що обов'язкові елементи застосовуються відповідно до положень Податкового кодексу України та норми, які не визначені рішенням, будуть застосовуватись відповідно до норм Податкового кодексу та вимог чинного законодавства України.

6. Визначення очікуваних результатів прийняття акта із застосуванням методу аналізу вигод та витрат

Запропонований акт стосується інтересів держави, суб'єктів господарювання, населення.

Аналіз вигод і витрат

Сфера регулювання	Вигоди	Витрати
Держава	Забезпечення відповідних надходжень до селищного бюджету від сплати земельного податку. Створення фінансових можливостей для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади	Витрати на проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування

Суб'єкти господарювання	Створення прозорого механізму регулювання сплати земельного податку .	Затрати часу необхідні для вивчення нормативно-правової бази з даного питання
Населення	Забезпечення умов для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади за рахунок прогнозованих надходжень до бюджету Великобичківської селищної територіальної громади від сплати земельного податку	Витрати незначні

7. Строк дії акту

Згідно вимог чинного законодавства строк дії запропонованого регуляторного акта обмежений. Строк дії регуляторного акта з 01.01.2027 року по 31.12.2027 року із можливістю внесення до нього та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

8. Показники результативності регуляторного акту

Відстеження ефективності дії зазначеного регуляторного акта передбачається за наступними критеріями:

нормативна грошова оцінка земельних ділянок ;

кількість зареєстрованих платників земельного податку;

сума надходжень земельного податку.

9. Заходи з відстеження результативності акта

Базове відстеження результативності дії регуляторного акта буде проведено до дня набрання чинності регуляторного акта.

Періодичне відстеження не буде проводитись на підставі част.7 ст.10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься виконавчим комітетом Великобичківської селищної ради.

Селищний голова **Олег БУРСА**