



**ВЕЛИКОБИЧКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РАХІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Сорок дев'ята сесія VIII скликання

II-е засідання

Р І Ш Е Н Н Я

Від 29 червня 2026 року

селище Великий Бичків

№ 2022

**Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
площею 3082 кв.м.**

Керуючись ст.26 п.34 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, відповідно до ст.120, 127, 128 Земельного Кодексу України та з метою сприяння соціально-економічному розвитку Великобичківської територіальної громади, сесія Великобичківської селищної ради

В И Р І Ш И Л А :

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення на території Великобичківської селищної ради смт. Великий Бичків вул. [REDACTED], що знаходиться в користуванні гр. [REDACTED], згідно договору оренди земельної ділянки від 16.01.2025 р., зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (*витяг з Державного реєстру речових прав № [REDACTED] від [REDACTED] р.*).

1.1.Затвердити ринкову вартість земельної ділянки площею 3082 кв.м. в розмірі 580 340,60 грн. (п'ятсот вісімдесят тисяч триста сорок грн. 60 коп.), на підставі експертної грошової оцінки (*висновок експертів про ринкову вартість земельної ділянки від 23.06.2026 року*).

1.2.Затвердити ціну продажу земельної ділянки площею 3082 кв.м. в розмірі 580 340,60 грн. (п'ятсот вісімдесят тисяч триста сорок грн. 60 коп.).

1.3.Продати гр. [REDACTED], земельну ділянку площею 3082 кв.м., кадастровий номер [REDACTED], для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02), яка розташована за адресою: Закарпатська область Рахівський район, смт. Великий Бичків вул. [REDACTED] за ціною визначеною цим рішенням, з розтермінуванням сплати вартості земельної ділянки у відповідності з додатком № 1.

2. Доручити селищному голові укласти від імені селищної ради договір купівлі – продажу вищезгаданої земельної ділянки, а також оформити інші необхідні для вчинення цієї угоди документи.

3. Рекомендувати відділу у Рахівському районі Головного управління Держгеокадастру у Закарпатській області :

3.1.Проконтролювати оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки площею 3082 кв. м. яка розташована за адресою: Закарпатська область Рахівський район, смт. Великий Бичків вул. [REDACTED] за ціною визначеною цим рішенням.

3.2.Проконтролювати оформлення свідоцтва про право власності на земельну ділянку та реєстрацію в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4. Пропонувати гр. [REDACTED] виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного Кодексу України .

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури (Василь КЛИМПОТЮК).

Селищний голова

Олег БУРСА

ДОДАТОК

до рішення 49-ї сесії 8-го скликання
II-е засідання
Великобичківської селищної ради
від 29.06.2026 р. № 2022

ГРАФІК ПОГАШЕННЯ ЗАБОРГОВАНOSTI

№ п/п	Дата погашення заборгованості	Сума заборгованості до погашення
1.	До посвідчення договору купівлі-продажу	290 175,00 (двісті дев'яносто тисяч сто сімдесят п'ять) гривень 00 коп.
2.	III квартал 2026 року	41 500,00 (сорок одна тисяча п'ятсот) гривень 00 коп.
3.	I квартал 2026 року	41 500,00 (сорок одна тисяча п'ятсот) гривень 00 коп.
4.	I квартал 2027 року	41 500,00 (сорок одна тисяча п'ятсот) гривень 00 коп.
5.	II квартал 2027 року	41 500,00 (сорок одна тисяча п'ятсот) гривень 00 коп.
6.	III квартал 2027 року	41 500,00 (сорок одна тисяча п'ятсот) гривень 00 коп.
7.	I квартал 2027 року	41 500,00 (сорок одна тисяча п'ятсот) гривень 00 коп.
8.	I квартал 2028 року	41 165,60 (сорок одна тисяча сто шістдесят п'ять) гривень 60 коп.
	РАЗОМ:	580 340,60 грн. (п'ятсот вісімдесят тисяч триста сорок грн. 60 коп.).

ПІДПИСИ СТОРІН :

Селищний голова

Олег БУРСА

Покупець

Володимир ТКАЧУК