ВЕЛИКОБИЧКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РАХІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П’ятдесят четверта (позачергова) сесія VIII скликання
II-е засідання
Р І Ш Е Н Н Я

від 13 листопада 2026 року селище Великий Бичків **№ 2132**

Про внесення змін до Програми розвитку земельних відносин на території Великобичківської територіальної громади на 2026 рік затвердженої рішенням 45-ї сесії 8-го скликання II-засідання №1774 від 23 грудня 2025 року, з внесеними змінами № 1890 від 24 березня 2026 року № 1923 від 29 квітня 2026 року та № 2107 від 12 жовтня 2026 року

Керуючись п.22 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, розглянувши «Програму розвитку земельних відносин на території Великобичківської селищної ради на 2026 рік», сесія Великобичківської селищної ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до «Програми розвитку земельних відносин на території Великобичківської територіальної громади на 2026 рік» затвердженої рішенням 45- сесії 8-го скликання II-засідання №1774 від 23.12.2025 року, з внесеними змінами № 1890 від 24.03.2026 року, № 1923 від 29.04.2026 року та № 2107 від 12.10.2026 року, а саме Додаток 1 до Програми викласти в такій редакції:

Додаток 1 до Програми
розвитку земельних відносин
на території
Великобичківської
селищної ради на 2026 рік

Обсяги витрат на проведення заходів Програмою розвитку земельних відносин на території Великобичківської селищної ради на 2026 рік

Показники (тис. грн.)	Загальний фонд	Спеціальний фонд	Усього
Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель	200,0	0,0	200,0
Виготовлення технічної документації по встановленню (зміни) меж			
Розроблення технічної документації з землеустрою щодо поділу земельних ділянок			
Розроблення технічної документації з землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок			
Розроблення технічних документів щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права сервітуту			
Проведення топографо-геодезичних вишукувань (знімання) земель, що розташовані в межах Великобичківської ТГ			
Виготовлення картографічних матеріалів щодо земель (земельних ділянок),що розташовані в межах Великобичківської ТГ			
Виготовлення проекту землеустрою щодо встановлення меж території Великобичківської ТГ			
Виготовлення проекту землеустрою з дотриманням вимог законодавства проектно-вишукувальних робіт з розроблення технічної документації щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права сервітуту			
Виготовлення проекту землеустрою з дотриманням вимог законодавства проектно-вишукувальних робіт з			

розроблення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості			
Виготовлення електронних документів (формату XML), що містять відомості про землі в межах території Великобичківської ТГ, для їх внесення до Державного земельного кадастру			
Виготовлення проекту землеустрою з дотриманням вимог законодавства проектно-вишукувальних робіт з розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель			
Консультаційні послуги в галузях земельних відносин			
Оплата послуг з проведення, визначення експертно грошової оцінки земельних ділянок			
Виготовлення технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах населених пунктів селища Великий Бичків, селища Кобилецька Поляна, села Луг Великобичківської селищної ради Рахівського району Закарпатської області	300,0	0,0	300,0
Всього	500,0	0,0	500,0

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва та архітектури (Василь КЛИМПОТЮК)

Селищний голова **Олег БУРСА**

Затверджено :
рішенням 54-ї (позачергова) сесії
8-го скликання
Великобичківської селищної ради
Від 13.11.2026року № 2132

Програма розвитку земельних відносин на території Великобичківської територіальної громади на 2026 рік

Земельна реформа є важливою складовою частиною загальнодержавного курсу економічної реформи, здійснюваної в Україні у зв'язку з переходом економіки держави до ринкових відносин.

Головними завданням реформування земельних відносин є:
- забезпечення соціально-справедливого та економічно обґрунтованого перерозподілу земель і створення рівних умов для всіх форм господарювання на землі;
- створення економічного та юридичного механізмів регулювання земельних відносин, що складаються як у процесі, так і в результаті їх реформування, з метою забезпечення раціонального використання й охорони земель;
- розвиток ринкових земельних відносин у Великобичківській територіальній громаді.

Основні напрямки Програми розроблені на підставі чинного законодавства України.

Реалізація Програми, як системи взаємопов'язаних організаційних, правових, нормативно-технічних та фінансових заходів має забезпечити продовження у Великобичківській територіальній громаді земельної реформи, а також створити ефективний механізм регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами.

Фінансування заходів здійснюватиметься за рахунок місцевого бюджету і залучення коштів підприємств та громадян.

Мета Програми полягає у проведенні державної політики, спрямованої на збалансоване забезпечення потреб населення і галузей економіки у земельних ресурсах, раціональне використання та охорону земель.

Земельна реформа в Україні є важливою складовою частиною загальнодержавної економічної реформи, яка здійснюється у зв’язку з переходом економіки держави до ринкових відносин.

Проведення земельної реформи пов’язане із зміною форм власності, перерозподілом земель, збільшенням кількості землекористувачів і власників землі, що потребує виконання великої кількості обґрунтувань, технічних розрахунків, виготовлення картографічних матеріалів, юридичного посвідчення прав на земельні ділянки, державної реєстрації і вимагає відповідної законодавчої бази та фінансування.

Головне завдання полягає в тому, щоб за допомогою правових норм, фінансово-економічних важелів забезпечити проведення робіт по землеустрою, створити автоматизований державний банк даних про власників землі і землекористувачів, напрямки і структуру використання земельних ресурсів, підвищити відповідальність усіх суб'єктів господарювання на землі за раціональне її використання та своєчасність платежів за землю.

Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблем

Проведення інвентаризації земель на території сіл та селищ Великобичківської територіальної громади дасть змогу уточнити землекористування громадян населених пунктів , підприємств, установ, організацій , суб'єктів, що займаються підприємницькою та господарською діяльністю на території громади, а також забезпечить повноту обліку цих земель , за рахунок чого значно зростуть надходження до місцевого бюджету.

Генеральні плани та Плани зонування населених пунктів Великобичківської територіальної громади передбачать перспективу розвитку громади.

Своєчасне поновлення та застосування нової грошової оцінки земельних ділянок, яка використовується в основному для визначення розміру земельного податку, державного мита при обміні, успадкуванні та даруванні земельних ділянок, орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності, втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва, дасть можливість Великобичківській територіальній громаді значно збільшити надходження до місцевого бюджету у 2026 році і буде працювати на перспективу.

Розвиток ринку землі на сучасному етапі передбачає здійснення заходів з використання правових і економічних важелів регулювання ринкових земельних відносин щодо прискорення приватизації земельних ділянок шляхом передачі з державної до приватної власності шляхом купівлі-продажу (первинний ринок) і створення умов для вільного обігу земельних ділянок і прав на них (вторинний ринок).

При цьому, законом України «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо порядку проведення земельних торгів у формі аукціону» Верховною Радою України визначений чіткий порядок щодо проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу земельних ділянок або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису). Тому, з урахуванням прийнятих змін до Земельного кодексу України територіальна громада може отримати одноразовий дохід від продажу земельних ділянок та від продажу прав на них, який буде направлений на здійснення програм соціально-економічного розвитку та збільшення фінансування соціальної сфери.

Заходами Програми на 2026 рік передбачено:

на території селищ та сіл Великобичківської територіальної громади:

- Виготовлення проектно-кошторисної документації на будівництво водо-очисних споруд на території Великобичківської ТГ;
- Виготовлення топографо-геодезичних робіт та пакету документів для запровадження ринку землі, а саме проведення аукціонів.
- Розроблення технічної документації з землеустрою щодо поділу земельних ділянок на території Великобичківської ТГ;
- Розроблення технічної документації з землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок на території Великобичківської ТГ;
- Розроблення технічних документів щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права сервітуту на території Великобичківської ТГ;
- Провести інвентаризацію земель на території Великобичківської ТГ;
- Виготовлення генерального плану на території Великобичківської ТГ;
- Проведення топографо-геодезичних вишукувань (знімання) земель, що розташовані в межах Великобичківської ТГ;
- Виготовлення картографічних матеріалів щодо земель (земельних ділянок),що розташовані в межах Великобичківської ТГ;
- Виготовлення проекту землеустрою щодо встановлення меж території Великобичківської ТГ;
- Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель Великобичківської ТГ;
- Виготовлення електронних документів (формату XML), що містять відомості про землі в межах території Великобичківської ТГ, для їх внесення до Державного земельного кадастру;
- Консультаційні послуги в галузях земельних відносин.

Фінансове забезпечення програми

Фінансове забезпечення заходів, передбачених Програмою, здійснюється за рахунок бюджетного фінансування та коштів юридичних та фізичних осіб.

Витрати на реалізацію Програми складають 300,0 тис. грн. Структура та обсяги витрат наведені в Додатку до Програми.

Механізм забезпечення реалізації програми

Конституцією України визначено, що земля є основним національним багатством і перебуває під особливою охороною держави. Держава забезпечує захист прав усіх суб'єктів права власності і господарювання, соціальну спрямованість економіки.

У Програмі визначено основні напрямки проведення земельної реформи у Великобичківській територіальній громаді .

Ними слід вважати:

- землевпорядні роботи з обов'язковим урахуванням не лише соціально-економічних, а й економічних чинників і вимог, а також радикальні зміни у формах, характері та структурі використання земель;

- створення обліку землі, складання планів земельно-господарського землеустрою, інвентаризації земель та встановлення меж населеного пункту, вжиття заходів щодо забезпечення усунення порушень у сфері земельних відносин тощо.

Програма має сприяти активізації процесу загального розвитку земельних відносин у селищі і визначити механізми, за допомогою яких можливо в найкоротші строки досягти зазначених цілей .

Позитивний ефект від реалізації передбачених заходів буде більшим і настане раніше тільки за умови їх своєчасного виконання, що, в свою чергу, залежить від повного та своєчасного їх фінансування.

Заходи Програми реалізуються шляхом організації робіт і розподілу їх серед виконавців згідно з виділеними коштами місцевого бюджету.

Очікувані результати

Удосконалення земельних відносин у Великобичківській територіальній громаді спрямоване на закріплення конституційного права громадян та юридичних осіб на набуття і реалізацію права власності на земельні ділянки під контролем органів влади.

Реалізація Програми дозволить створити умови для удосконалення ведення земельного кадастру, гарантування прав власності на землю, забезпечить земельно-кадастровою інформацією органи місцевого самоврядування та усіх землекористувачів.

У цілому по територіальній громаді збільшиться надходження коштів до бюджету від сплати земельного податку.

Проведення цих робіт також дасть змогу удосконалити взаємовідносини з бюджетом щодо платежів за землю та сприятиме більш відповідальному і господарському відношенню власників земельних ділянок до їх використання.

Продаж земельних ділянок та отримання одноразового доходу від цього сприятиме прискоренню економічного зростання населених пунктів, що входять до територіальної громади , збільшенню надходжень до бюджету .

Запровадження ринку землі, а саме проведення аукціонів та конкурсів також дає прозорість в отриманні громадянами та юридичними особами земельні ділянки в приватну власність та отримання доходу від продажу земель несільськогосподарського призначення, що в значній мірі може забезпечити прискорити економічне зростання та збільшити надходження до бюджетів всіх рівнів.

Секретар ради **Валентина БОЖУК**

Додаток 1 до Програми
розвитку земельних відносин на
території Великобичківської
селищної ради на 2026 рік

Обсяги витрат на проведення заходів Програмою розвитку земельних відносин на території Великобичківської селищної ради на 2026 рік

Показники (тис. грн.)	Загальний фонд	Спеціальний фонд	Усього
Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель	200,0	0,0	200,0
Виготовлення технічної документації по встановленню (зміни) меж			
Розроблення технічної документації з землеустрою щодо поділу земельних ділянок			
Розроблення технічної документації з землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок			
Розроблення технічних документів щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права сервітуту			
Проведення топографо-геодезичних вишукувань (знімання) земель, що розташовані в межах Великобичківської ТГ			
Виготовлення картографічних матеріалів щодо земель (земельних ділянок),що розташовані в межах Великобичківської ТГ			
Виготовлення проекту землеустрою щодо встановлення меж території Великобичківської ТГ			
Виготовлення проекту землеустрою з дотриманням вимог законодавства проектно-вишукувальних робіт з розроблення технічної документації щодо встановлення меж частини			

земельної ділянки, на яку поширюються права сервітуту			
Виготовлення проекту землеустрою з дотриманням вимог законодавства проектно-вишукувальних робіт з розроблення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості			
Виготовлення електронних документів (формату XML), що містять відомості про землі в межах території Великобичківської ТГ, для їх внесення до Державного земельного кадастру			
Виготовлення проекту землеустрою з дотриманням вимог законодавства проектно-вишукувальних робіт з розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель			
Консультаційні послуги в галузях земельних відносин			
Оплата послуг з проведення, визначення експертно грошової оцінки земельних ділянок	300,0	0,0	300,0
Виготовлення технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах населених пунктів селища Великий Бичків, селища Кобилецька Поляна, села Луг Великобичківської селищної ради Рахівського району Закарпатської області			
Всього	500,0	0,0	500,0

Секретар ради **Валентина БОЖУК**