



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

від 05.12. 2023 р.

№ 629

Про схвалення проекту рішення Білгород-Дністровської міської ради «Про внесення змін та доповнень до цільової програми «Підтримки співвласників багатоквартирних будинків на період дії воєнного стану та протягом шести місяців після його завершення або скасування»

Розглянувши лист директора Департаменту житлово-комунального господарства та капітального будівництва Владислава РАСПОРОВСЬКОГО від 04.12.2023 року №1641 та начальника КП «Житлово-експлуатаційне об'єднання №1» від 04.12.2023 року №526, з метою ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій природного характеру, а саме усунення пошкоджень конструктивних елементів багатоквартирних будинків шляхом проведення аварійно-відновлювальних робіт, керуючись Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Законом України «Про житлово-комунальні послуги», Законом України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», пунктами 5 та 21 частини першої статті 91 Бюджетного кодексу України, підпунктом 9 пункту «а» статті 28, підпунктом 3 пункту «а» та підпункту 2 пункту «б» статті 30, пунктом 1 частини другої статті 52, частиною шостою статті 59, частиною четвертою статті 61, частиною другою статті 64 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Схвалити проект рішення Білгород-Дністровської міської ради «Про внесення змін та доповнень до цільової програми «Підтримки співвласників багатоквартирних будинків на період дії воєнного стану та протягом шести місяців після його завершення або скасування», згідно з додатком.
2. Доручити директору Департаменту житлово-комунального господарства та капітального будівництва Владиславу РАСПОРОВСЬКОМУ внести на розгляд Білгород-Дністровської міської ради проект рішення «Про внесення змін та доповнень до цільової програми «Підтримки співвласників багатоквартирних будинків на період дії воєнного стану та протягом шести місяців після його завершення або скасування».
3. Відповідальність за організацію виконання даного рішення покласти на директора Департаменту житлово-комунального господарства та капітального будівництва Владислава РАСПОРОВСЬКОГО.
4. Контроль за виконання даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Андрія КРИШТОПОВА.

Міський голова

Віталій ГРАЖДАН



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від _____ р.

№ ____ -VIII

Про внесення змін та доповнень до цільової програми «Підтримки співвласників багатоквартирних будинків на період дії воєнного стану та протягом шести місяців після його завершення або скасування» (нова редакція)»

Керуючись пунктами 5 та 21 частини першої статті 91 Бюджетного кодексу України, статтею 25, пунктом 22 частини першої статті 26, частиною першою статті 59, частиною четвертою статті 61, частиною другою статті 64 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення виконавчого комітету від _____ року № _____ «Про схвалення проєкту рішення «Про внесення змін та доповнень до цільової програми «Підтримки співвласників багатоквартирних будинків на період дії воєнного стану та протягом шести місяців після його завершення або скасування», Білгород-Дністровська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни та доповнення до цільової програми «Підтримки співвласників багатоквартирних будинків на період дії воєнного стану та протягом шести місяців після його завершення або скасування» затвердженої рішенням виконавчого комітету від 13.10.2022 року №387 шляхом викладення у новій редакції, згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Білгород-Дністровської міської ради з питань житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку, управління комунальною власністю (голова комісії Олександр МОРОЗОВ).

Проект рішення підготовлений Департаментом житлово-комунального господарства та капітального будівництва за дорученням виконавчого комітету Білгород-Дністровської міської ради

Додаток
до рішення Білгород-Дністровської
міської ради

від _____ року № _____

**Цільова програма
«Підтримки співвласників багатоквартирних
будинків на період дії воєнного стану та протягом шести місяців після
його завершення або скасування»
(нова редакція)**

місто Білгород-Дністровський
2023 рік

ЗМІСТ

Розділ 1. Паспорт Програми	3
Розділ 2. Визначення проблеми та обґрунтування необхідності її розв'язання програмним методом	4
Розділ 3. Мета Програми	7
Розділ 4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, завдання та заходи, показники результативності.....	7
Розділ 5. Строки та етапи виконання Програми	10
Розділ 6. Обсяги та джерела фінансування Програми.....	10
Розділ 7. Очікувані результати виконання Програми та визначення її ефективності	10
Розділ 8. Координація та контроль за ходом виконання Програми	11

Розділ 1. Паспорт програми

1.	Назва програми	Цільова програма «Підтримки співвласників багатоквартирних будинків на період дії воєнного стану та протягом шести місяців після його завершення або скасування»
2.	Законодавчі підстави для розробки програми	Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Закон України «Про житлово-комунальні послуги», Закон України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та інші нормативні документи
3.	Ініціатор розроблення Програми	Департамент житлово-комунального господарства та капітального будівництва
4.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення Програми	доручення заступника міського голови від 03.10.2022 року №13
5.	Головний розробник Програми	Департамент житлово – комунального господарства та капітального будівництва
6.	Співрозробники Програми	-
7.	Головний розпорядник коштів програми	Департамент житлово – комунального господарства та капітального будівництва
8.	Відповідальний виконавець Програми Співвиконавці Програми	Департамент житлово – комунального господарства та капітального будівництва співвласники багатоквартирних будинків, у тому числі ОСББ та ЖБК, КП «ЖЕО №1», мешканці гуртожитку
9.	Термін реалізації Програми	на час воєнного стану та протягом шести місяців після його завершення або скасування
10.	Мета Програми	Забезпечення схоронності багатоквартирного житлового фонду Білгород-Дністровської міської територіальної громади шляхом підтримки співвласників багатоквартирних будинків, у тому числі ОСББ та ЖБК, КП «ЖЕО №1», мешканці гуртожитку, у проведенні ремонтів та придбанні матеріалів для проведення ремонтів спільного майна.
11.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми	Всього обсяг фінансування складає – 8776,97 тис. грн., у тому числі: - 2022 рік – 0,00 тис.грн., у тому числі кошти співвласників 0,00 тис.грн. - 2023 рік - 5776,97 тис.грн. у тому числі кошти співвласників 100,00 тис.грн. - 2024 рік - 3000,00 тис.грн. у тому числі кошти співвласників 0,00 тис.грн.

12.	Очікувані результати виконання	<ul style="list-style-type: none"> - покращення фізичного стану багатоквартирних будинків та забезпечення умов безпечного та комфортного проживання мешканців; - залучення власників квартир та нежитлових приміщень до співфінансування робіт з капітального ремонту; - створення прозорого механізму взаємодії міської влади з співвласниками багатоквартирних будинків, спрямованого на вирішення проблем утримання житлового фонду;
13.	Контроль за виконанням	Білгород-Дністровська міська рада

Розділ 2. Визначення проблеми та обґрунтування її розв'язання програмним методом

Однією з найбільш гострих соціально-економічних проблем України на сьогоднішній день є житлова. Застарілими є організаційні принципи роботи та управління житлово-експлуатаційних організацій, відсутність системних перетворень у житлово-комунальній сфері, постійне недофінансування запланованих заходів щодо належного утримання та ремонту житлового фонду, його реконструкції і модернізації призвело до незадовільного стану житла в місті.

Реалізація державної політики щодо реформування житлового господарства передбачає створення конкурентного середовища на ринку житлових послуг, зокрема у сфері управління житловими будинками.

Основою житлового господарства Білгород-Дністровської міської територіальної громади є житловий фонд. Для більшості громадян єдиним капітальним вкладенням є їхні приватні квартири. Для таких власників ефективність управління будинком загалом має величезне значення, оскільки ринкова вартість окремої квартири дуже сильно залежить від стану будинку та рівня надання в ньому житлово - комунальних послуг.

Багатоквартирний житловий фонд Білгород-Дністровської міської територіальної громади, станом на 01.09.2022 року складає 295 багатоквартирних будинків, у тому числі:

- ОСББ – 93 , до складу яких входить 121 будинок та 1 гуртожиток;
- ЖБК - 9 будинків;
- ПП «ЖЕК «Мегаполіс» - 1 будинок;
- гуртожиток – 1 од.;
- обслуговуються в КП «ЖЕО №1» - 119 будинків;
- самообслуговування – 2 будинки;
- форму управління не обрано – 15 будинків.
- інші – 26.

Внаслідок приватизації житлових приміщень у багатоквартирних будинках з'явилися об'єкти різної форми власності. Ставши власниками житлових приміщень, громадяни одночасно стали співвласниками допоміжних приміщень будинку, його технічного обладнання, елементів зовнішнього благоустрою. Стаття 10 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зобов'язує співвласників брати участь у загальних витратах на утримання будинку та прибудинкової території відповідно до своєї частки в майні.

Співвласники багатоквартирних будинків мають право здійснювати:

1. Самостійне управління багатоквартирним будинком співвласниками.
2. Управління багатоквартирним будинком управителем.
3. Управління багатоквартирним будинком об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку (далі – ОСББ).

Сьогодні термін служби більшості житлових багатоквартирних будинків, зведених за радянськими проектами, добігає кінця. Варіантів вирішити назріваючу проблему декілька:

- зносити;
- ремонтувати та підтримувати.

Кардинальні заходи, безумовно, гарні, але повністю ліквідувати старий житловий фонд на сьогодні неможливо. Тому необхідно своєчасно проводити поточні та капітальні ремонтні роботи багатоквартирних будинків та їх прибудинкових територій.

Для забезпечення надійної роботи житлового господарства дуже важливим є своєчасне усунення аварій та пошкоджень внутрішньо будинкових мереж централізованого опалення, водопостачання та водовідведення, енергозбереження, освітлення, тощо.

Стан прибудинкових територій та проїздів в існуючому житловому фонді міста за багаторічний період експлуатації не відповідає повною мірою сучасним вимогам. Із збільшенням транспортного потоку значно виріс відсоток фізичного зносу асфальтового покриття, а на деяких прибудинкових територіях в принципі відсутнє будь яке дорожнє покриття.

Головною причиною погіршення безпеки та комфортності умов проживання мешканців нашої громади є фізичне та моральне старіння при багаторічній експлуатації конструкцій та внутрішньо будинкових мереж багатоквартирних будинків, відсутність належного фінансування для проведення своєчасних капітальних та поточних ремонтів.

Згідно з частиною другою статті 383 Цивільного кодексу України усі власники квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку є співвласниками на праві спільної сумісної власності спільного майна багатоквартирного будинку.

Статтею 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатопверховому будинку» визначено, що спільне майно багатоквартирного будинку - приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огорожувальні та несуче-огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія.

Відповідно статті 7 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатопверховому будинку» та статті 15 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» співвласники багатоквартирного будинку зобов'язані забезпечувати належне утримання та належний санітарний, протипожежний і технічний стан спільного майна багатоквартирного будинку; забезпечувати технічне обслуговування та у разі необхідності проведення поточного і капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку

Проте, самостійно забезпечувати повноцінне утримання та обслуговування будинку співвласниками не вдається. Це спричинено низкою факторів:

- відсутність коштів;
- відсутність ініціативної групи та уповноваженої особи, яка має право діяти від імені співвласників;
- пасивність співвласників, викликана відсутністю розуміння своєї відповідальності за зхоронність власного майна.

Також ситуація значно ускладнилась з тривалою збройною агресією російської федерації, так як багато мешканців покинули свої домівки на невизначений термін, а ті що залишилися не мають достатніх ресурсів для виконання необхідного обсягу ремонтних робіт.

На адресу виконавчого комітету постійно надходять численні зверненнями мешканців багатоповерхівок щодо незадовільного стану будинків та їх конструктивних елементів, прибудинкових територій. Переважна більшість таких звернень поступає від співвласників багатоквартирних будинків, які обслуговуються КП «Житлово – експлуатаційне об'єднання №1» .

Підприємством надаються послуги відповідно до тарифів, які було затверджено рішенням виконавчого комітету від 11.03.2019 року №89. Середній тариф по підприємству складає 2,66 грн. за 1м² зальної площі.

Основним проблемним питанням в роботі підприємства, залишається необґрунтованість діючого тарифу (розміру ціни послуги) до сьгоднішніх цін на матеріали, розміру мінімальної заробітної плати та інших платежів.

Відповідно до чинного законодавства ціна послуги з управління багатоквартирним будинком визначається договором про надання цієї послуги, укладеним між уповноваженою особою, яка має право здійснювати повноваження від імені співвласників та обраним управителем багатоквартирного будинку.

На сьгоднішній день перегляд договірних відносин та вартості ціни на послуги з управління багатоквартирними будинками не здійснюється в повному обсязі з наступних причин:

- карантині обмеження щодо запобіганню поширення на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, та етапів послаблення протиепідемічних заходів;
- численні кадрові зміни на підприємстві та інші чинники;
- відмова співвласників від обрання уповноваженої особи будинку та підписання нових договорів з новими цінами на послуги підприємства.

Реаліями роботи підприємства є неспроможність виконувати свої обов'язки у повному обсязі, обігових коштів хватає лише на покриття обов'язкових платежів.

Для забезпечення надійної роботи житлового господарства дуже важливим є своєчасне усунення аварій та пошкоджень внутрішньобудинкових мереж централізованого опалення, водопостачання та водовідведення, електропостачання. У зв'язку з перевищенням міжремонтних строків експлуатації, більшість інженерних мереж багатоквартирних будинків потребують капітального ремонту або заміни.

Щороку обслуговуючими підприємствами ліквідуються аварії та пошкодження. Окрім зниження термінів експлуатації житлового фонду, гострою залишається проблема неефективного споживання енергії саме у житловому фонді громади.

Основними проблемами у енергозбереженні житлових будинків є:

- значні втрати енергоресурсів у зв'язку із незадовільним технічним станом дахового перекриття;
- втрати тепла, що йдуть через підвальні приміщення, двері, вікна;
- зношеність внутрішньобудинкових інженерних мереж, що впливає на кількість втрат ресурсів та їх якість.

В умовах постійного підвищення цін на енергоресурси необхідно вжити заходи зі стимулювання енергозбереження в житловому фонді шляхом впровадження механізмів фінансового забезпечення відповідних заходів, що, в свою чергу, дозволить суттєво скоротити споживання енергії, покращити умови проживання і значно знизити оплату за житлово-комунальні послуги, а також стимулювати споживачів до більш економного та раціонального використання енергоресурсів.

Також, невирішеною проблемою лишаються і прояви вандалізму відносно спільного майна багатоквартирних будинків через відсутність господарського ставлення його мешканців.

Відповідно до підпункту 9 пункту «а» статті 28 та підпункту 3 пункту «а» частини першої статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до відання виконавчих органів належить:

- участь в організації та фінансуванні капітальних ремонтів житлових будинків, капітальних ремонтів майна, що перебуває у спільній власності співвласників багатоквартирного будинку;
- подання допомоги власникам квартир (будинків) в їх обслуговуванні та ремонті.

Як показав досвід, реалізація запропонованої Урядом реформ в сфері управління житловим фондом можлива лише за умови самої активної участі у цій справі ОСББ, ЖБК, співвласників та Управителя як нової організаційної форми утримання житла.

З боку виконавчого комітету Білгород - Дністровської міської ради вкрай необхідна підтримка відповідальних співвласників багатоквартирного будинку, які розуміють, що утримання будинку справа лише власників квартир та нежитлових приміщень.

Згідно зі статтею 7 Бюджетного кодексу України та статтею 61 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи місцевого самоврядування мають право самостійно визначати напрями використання коштів відповідно до законодавства України. Статтею 91 Бюджетного кодексу України визначено, що до видатків місцевих бюджетів, що можуть здійснюватися з усіх місцевих бюджетів, належать видатки на місцеві програми розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою населених пунктів.

Підсумовуючи вищевикладене, для вирішення проблемних питань щодо удосконалення механізму управління та збереження житлового фонду, залучення співвласників до ефективного управління власним спільним майном та з метою виконання своїх повноважень виконавчим органом Білгород-Дністровської міської територіальної громади постає необхідність прийняття відповідної Цільової програми.

Також, прийняття Програми обґрунтовується і нагальною потребою забезпечення ефективного управління спільним майном багатоквартирних будинків, шляхом залучення коштів співвласників житла. Що в свою чергу надає можливість не лише підвищити фінансові ресурси направлені на проведення ремонтних робіт, але й стимулюватимуть небайдуже ставлення мешканців до спільного майна, його утримання і збереження.

Впровадження цільової програми надає можливість створення:

- справедливого та прозорого механізму фінансової підтримки співвласників багатоквартирних будинків під час дії воєнного стану та протягом шести місяців після його завершення чи скасування;
- важливий і дієвий чинник прискорення самоорганізації мешканців щодо самостійного утримання своєї спільної власності;
- своєчасної ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій природного характеру.

Розділ 3. Мета Програми

Метою Програми є підтримка співвласників багатоквартирних будинків та мешканців гуртожитку протягом дії воєнного стану та шести місяців після його завершення чи скасування, а саме надається підтримка:

- у забезпеченні покращення стану житлового фонду шляхом виконання ремонтних робіт, спрямованих на відновлення експлуатаційних показників житлових будинків;
- придбання матеріалів та товарів необхідних для виконання ремонтних робіт;
- ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій природного характеру.

Розділ 4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, завдання та заходи, показники результативності

Дія Програми поширюється на співвласників багатоквартирних будинків, незалежно від форми управління багатоквартирним будинком та мешканців гуртожитків, які знаходяться у комунальній власності Білгород-Дністровської міської територіальної громади.

Програмою передбачається забезпечення виконання комплексу робіт, спрямованих на відновлення та покращення експлуатаційних показників багатоквартирних будинків.

Розв'язання проблем та досягнення мети Програми планується забезпечити на умовах співфінансування співвласників багатоквартирних будинків та бюджету Білгород - Дністровської міської територіальної громади шляхом проведення:

1. Капітальних та поточних ремонтів багатоквартирних будинків та його конструктивних елементів, прибудинкових територій, а саме:
 - покрівлі багатоквартирного будинку;

- внутрішньобудинкових систем опалення, гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення;
- балконів загального користування в багатоквартирному будинку;
- вікон та дверей в місцях загального користування, допоміжних приміщеннях та вхідної групи багатоквартирного будинку;
- козирків вхідної групи багатоквартирного будинку;
- систем освітлення місць загального користування (у тому числі електропроводки, автоматичних вимикачів, ламп) та/або встановлення датчиків руху для регулювання освітленості в місцях загального користування;
- кабельних ліній постачання електричної енергії 0,4 кВ від ТП до будинку;
- прибудинкових територій.

2. Придбання матеріалів та товарів для подальшої передачі їх співвласникам з метою проведення самостійних ремонтних робіт зазначених у пункті 1. Товари та матеріали передаються лише за умови згоди співвласників на виконання ремонтних робіт з отриманими матеріалами та товарами за свій рахунок.

3. Аварійно-відновлювальних ремонтні роботи, які направлені на ліквідацію наслідків надзвичайних ситуацій природного характеру, а саме відновлення пошкоджень конструктивних елементів багатоквартирних будинків.

Аварійно - відновлювальні ремонтні роботи виконуються за рахунок коштів бюджету Білгород-Дністровської міської територіальної громади без співфінансування співвласників багатоквартирних будинків.

Фінансування заходів Програми здійснюється на умовах співфінансування з співвласниками багатоквартирних будинках у таких співвідношеннях:

№	Назва заходу	Кошти бюджету Білгород – Дністровської міської територіальної громади	Кошти співвласників багатоквартирного будинку;
I. Заходи з проведення капітального та поточного ремонтів, придбання матеріалів			
1	Капітальний ремонт	90%	10%
2	Поточний ремонт	70%	30%
3	Придбання матеріалів та товарів*	100%	0%
3.1	Виконання ремонтних робіт з придбаних матеріалів та товарів (зазначених у пункті 3)*	0%	100%
II. Захід з проведення аварійно-відновлювальних ремонтних робіт			
1	Аварійно – відновлювальні ремонтні роботи	100%	0%

* Придбання матеріалів та товарів здійснюється лише за умови готовності співвласників будинку забезпечити їх реалізацію за власні кошти.

Алгоритм реалізації Програми:

I. Захід з проведення капітального та поточного ремонтів, придбання матеріалів

1. Для участі у Програмі, по заходам з проведення капітального та поточного ремонтів, придбання матеріалів, уповноваженою особою діяти від імені співвласників багатоквартирного будинку або головою правління ОСББ, ЖБК або уповноваженою особою діяти від імені мешканців гуртожитку на адресу виконавчого комітету Білгород-Дністровської міської ради подається:

1.1 Заява голови правління ОСББ/ЖБК або уповноваженої особи від співвласників будинку або уповноваженої особи від мешканців гуртожитку із зазначенням виду, обсягу та вартості необхідних ремонтних робіт;

1.2 Копія протоколу загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку або мешканців гуртожитку про прийняття участі у програмі та згоди з умовами співфінансування обраних заходів.

1.3 Для будинків, у яких не створено ОСББ або ЖБК, надається:

1.3.1 копія протоколу про обрання уповноваженої особи діяти від імені співвласників та про обрання форми управління будинком, який складений згідно з вимогами чинного законодавства;

1.3.2 копія договору «Про надання послуг з управління багатоквартирним будинком» укладеного між уповноваженою особою від будинку та управителем.

1.4 Орієнтовний кошторис витрат для вирішення проблеми або реалізації пропонуваного поліпшення будинку та/чи його прибудинкової території.

1.5 Дефектний акт.

1.6 У разі необхідності проведення капітального ремонту, надається проектна документація, що виготовляється за рахунок коштів співвласників.

2. На підставі отриманих заяв, Департаментом житлово – комунального господарства та капітального будівництва:

2.1. в місячний термін розглядаються подані пропозиції;

2.2. здійснюється перевірка необхідності проведення запропонованих робіт, узгоджуються обсяги та вартість робіт;

2.3. за результатами проведеної роботи, готується узагальнене клопотання з переліком робіт капітальних та поточних ремонтів, придбання товарів та послуг для підтримки експлуатаційних властивостей багатоквартирних житлових будинків. У клопотанні в обов'язковому порядку зазначається:

- адреса будинку та його форма управління;
- вид та обсяг робіт;
- розмір співфінансування бюджету та співвласників у грошовому еквіваленті;
- у разі придбання матеріалів або товарів, зазначити готовність співвласників у реалізації отриманих матеріалів або товарів за власні кошти;

2.4. готуються проекти договорів:

- на співфінансування співвласників та бюджету Білгород-Дністровської міської територіальної громади;
- про приймання-передачу товарів та матеріалів з метою подальшої їх реалізації співвласниками будинку.

3. Виконавчий комітет Білгород-Дністровської міської ради, на підставі клопотання Департаменту житлово- комунального господарства та капітального будівництва затверджує:

- титульний список робіт капітальних та поточних ремонтів, придбання товарів та послуг для підтримки експлуатаційних властивостей багатоквартирних житлових будинків;
- проект договору на співфінансування співвласників та бюджету Білгород – Дністровської міської територіальної громади;
- проект договору про приймання-передачу товарів та матеріалів з метою подальшої їх реалізації співвласниками будинку.

II. Захід з проведення аварійно-відновлювальних ремонтних робіт

1. Управителем багатоквартирного будинку або головою правління ОСББ, ЖБК або уповноваженою особою, якій надано повноваження співвласниками багатоквартирного будинку, діяти від мешканців гуртожитку на адресу виконавчого комітету Білгород-Дністровської міської ради подається заява про необхідність отримання допомоги на ліквідацію наслідків надзвичайних ситуацій природного характеру із зазначенням:

1.1. Виду та обсягу пошкоджень конструктивних елементів багатоквартирного будинку;

1.2. Орієнтовний кошторис витрат для проведення аварійно-відновлювальних ремонтних робіт (вартість та кількість матеріалів, вартість робіт);

1.3. Дефектний акт.

2. На підставі отриманих заяв, Департаментом житлово-комунального господарства та капітального будівництва:

2.1. в негайному порядку здійснюється перевірка обсягів пошкодження конструктивних елементів багатоквартирних будинків, узгоджуються обсяги та вартість робіт;

2.2. отримується довідка, що підтверджує факт надзвичайної ситуації природного характеру.

2.3 за результатами проведеної роботи, готується узагальнене клопотання з переліком багатоквартирних будинків, у яких необхідне проведення аварійно-відновлювальних ремонтних робіт по ліквідації наслідків надзвичайної ситуації природного характеру у якому зазначається:

- адреса будинку та його форма управління;
- вид, обсяг та вартість робіт;
- замовник робіт.

3. Виконавчий комітет Білгород-Дністровської міської ради, на підставі клопотання Департаменту житлово-комунального господарства та капітального будівництва затверджує (вносить зміни та доповнення) титульний список робіт капітальних та поточних ремонтів, придбання товарів та послуг для підтримки експлуатаційних властивостей багатоквартирних житлових будинків.

Прогнозні обсяги, джерела фінансування, завдання та заходи Програми наведено у додатку 1 до Програми.

Показники результативності наведені у додатку 2 до Програми.

Розділ 5. Строки та етапи виконання Програми

Виконання програми починається з моменту її затвердження, діє під час воєнного стану та протягом шести місяців після його завершення/скасування, реалізація її відбувається в 1 етап.

Розділ 6. Обсяги та джерела фінансування Програми

Реалізація заходів, передбачених Програмою здійснюється в межах бюджетного фінансування запланованого на поточний рік.

Обсяги фінансування Програми можуть корегуватись протягом року, виходячи із потреби в реалізації додаткових заходів та враховуючи фактичні можливості міського бюджету. Розподіл видатків по програмі здійснюється виконавчим комітетом Білгород-Дністровської міської ради шляхом затвердження титульного списку робіт капітальних та поточних ремонтів, придбання товарів та послуг для підтримки експлуатаційних властивостей багатоквартирних житлових будинків.

Враховуючи, що дія програми розрахована на період воєнного стану та шести місяців після його завершення або скасування, розрахунок потреби фінансових ресурсів заплановано на період: **з дати затвердження Програми по серпень 2024 року включно.**

Період дії програми може коригуватися у випадку прийняття Урядом рішення про продовження воєнного стану, його скасування або припинення.

Обсяги фінансування, перелік заходів та учасників Програми може корегуватися протягом дії Програми виходячи із реальних потреб.

Всього обсяг фінансування складає – 8776,97 тис. грн., у тому числі:

- 2022 рік - 0,00 тис.грн., у тому числі кошти співвласників 0,00 тис.грн.
- 2023 рік - 5776,97 тис.грн., у тому числі кошти співвласників 100,00 тис.грн.
- 2024 рік - 3000,00 тис.грн., у тому числі кошти співвласників 0,00 тис.грн.

Ресурсне забезпечення наведено у додатку 3 до Програми.

Розділ 7. Очікувані результати виконання Програми та визначення її ефективності

Реалізація Програми надає можливість забезпечити:

- підтримку співвласників багатоквартирних будинків незалежно від форми управління будинком та мешканців гуртожитку у проведенні ремонтів та обслуговування будинків в період дії воєнного стану та протягом шести місяців з дати її завершення або скасування;
- соціально мобілізувати мешканців, розвивати відповідальність співвласників багатоквартирних будинків за утримання власних будинків та необхідність приймати участь у проведенні ремонтних робіт, здійснювати контроль за якістю проведення ремонтних робіт при їх співфінансуванні.

Розділ 8. Координація та контроль за виконанням Програми

Координацію виконання заходів Програми здійснює Департамент житлово – комунального господарства та капітального будівництва Білгород – Дністровської міської ради.

Виконавцями програми є Департамент житлово – комунального господарства.

Контроль за виконанням Програми здійснює Білгород-Дністровська міська рада.

Секретар міської ради

Олександр СКАЛОЗУБ

Додаток 1
до цільової програми «Підтримки
співвласників багатоквартирних будинків
на період дії воєнного стану та протягом
шести місяців після його завершення або
скасування»

ЗАХОДИ З РЕАЛІЗАЦІЇ ЗАВДАНЬ ПРОГРАМИ

№ з/п	Зміст заходів	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Обсяги фінансування по роках, тис. грн.				Очікуваний результат
					2022	2023	2024	Всього	
1	Капітальний ремонт багатоквартирних будинків, його конструктивних елементів, прибудинкових територій	2022-2024	4	5	6	7	8	9	Покращення стану житлового фонду, поліпшення його експлуатаційних властивостей шляхом проведення капітальних ремонтів.
1			Департамент житлово-комунального господарства та капітального будівництва	бюджет громади	0,00	900,00	0,00	900,00	
				кошти співвласників, мешканців гуртожитку	0,00	100,00	0,00	100,00	
2	Поточний ремонт багатоквартирних будинків, його конструктивних елементів, прибудинкових територій	2022-2024	співвласники багатоквартирних будинків, у тому числі ОСББ та ЖБК, КП «ЖЕО №1», мешканці гуртожитку	бюджет громади	0,00	0,00	0,00	0,00	Покращення стану житлового фонду, поліпшення його експлуатаційних властивостей шляхом проведення поточних ремонтів.
				кошти співвласників, мешканців гуртожитку	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Придбання матеріалів та товарів для подальшої передачі їх співвласникам з метою проведення комплексу ремонтних робіт власними силами	2022-2024	гуртожитку	бюджет громади	0,00	4050,00	3000,00	7050,00	Надання допомоги співвласникам багатоквартирних будинків в утриманні та ремонті їх будинків
				кошти співвласників, мешканців гуртожитку	0,00	0,00	0,00	0,00	

№ з/п	Зміст заходів	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Обсяги фінансування по роках, тис. грн.			Очікуваний результат	
					2022	2023	2024		Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
4.	Аварійно - відновлювальні ремонтні роботи багатоквартирних будинків	2023	Департамент житлово-комунального господарства та капітального будівництва співвласники багатоквартирних будинків, у тому числі ОСББ та ЖБК, КП «ЖЕО №1», мешканці гуртожитку	бюджет громади	0,00	726,97	0,00	726,97	Ліквідація наслідків надзвичайних ситуацій природного характеру

Секретар міської ради

Олександр СКАЛЮЗУБ

Додаток 2
до цільової програми «Підтримки
співвласників багатоквартирних будинків
на період дії воєнного стану та протягом
шести місяців після його завершення або
скасування»

ПОКАЗНИКИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТІ ПРОГРАМИ

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Вихідні дані на початок дії програми	I етап виконання програми			II етап (20__ - 20__ роки)	III етап (20__ - 20__ роки)
				2022 рік	2023 рік	2024 рік		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Показники витрат								
1	Обсяг витрат на виконання капітального ремонту	тис.грн	1000,00	0,00	1000,00	0,00	-	-
2	Обсяг витрат на придбання матеріалів та товарів	тис.грн	4000,00	0,00	4050,00	3000,00	-	-
3	Загальна кількість багатоквартирних будинків, гуртожитків	од	295	295	295	295	-	-
4	Обсяг видатків на проведення аварійно-відновлювальних ремонтних робіт	тис.грн	0,00	0,00	726,97	0,00	-	-
II. Показники продукту								
1	Кількість будинків, у яких планується проведення капітального ремонту	од	2	0,00	2	0,00	-	-
2	Кількість будинків, яким планується передати товари та матеріали	од	26	0,00	45	22	-	-
3	Кількість будинків, у яких планується проведення аварійно-відновлювальних ремонтних робіт	од	0	0	17	0	-	-
III. Показники ефективності								
1	Середні витрати на проведення капітального ремонту 1 будинку	тис.грн	500,00	0,00	500,00	0,00	-	-
2	Середні витрати на придбання матеріалів та	тис.грн	153,85	0,0	90,00	136,36	-	-

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Вихідні дані на початок дії програми	I етап виконання програми			II етап (20__ - 20__ роки)	III етап (20__ - 20__ роки)
				2022 рік	2023 рік	2024 рік		
1	товарів із розрахунку на 1 будинок	3	4	5	6	7	8	9
3	Середні витрати на проведення аварійно-відновлювальних робіт 1 будинку	тис.грн	0,00	0,00	42,76	0,00	-	-
IV Показники якості								
1	Питома вага кількості об'єктів житлового фонду (будинків), на яких планується проведення капітального ремонту, до загальної кількості об'єктів (будинків)	%	1,36	0,00	0,68	0,00	-	-
2	Питома вага кількості об'єктів житлового фонду (будинків), для яких планується придбання матеріалів та товарів, до загальної кількості об'єктів (будинків)	%	8,82	0,00	15,25	7,48	-	-
3	Питома вага кількості будинків, у яких планується проведення аварійно-відновлювальних ремонтних робіт, до загальної кількості будинків, які потребують такого виду робіт	%	0	0	100	0	-	-

Примітка:

- У випадку, якщо Програма виконується в один етап, графи 8, 9 не заповнюються.

Секретар міської ради

Олександр СКАЛЮЗУБ

Додаток 3

Цільова програма «Підтримки співвласників багатоквартирних будинків на період дії воєнного стану та протягом шести місяців після його завершення або скасування»

РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ

тис.грн.

Джерела фінансування	Етапи виконання програми					Всього обсяг фінансування
	I			II	III	
	2022 рік	2023 рік	2024 рік	20__ - 20__ - роки	20__ - 20__ - роки	
1	2	3	4	5	6	7
Обсяг ресурсів, всього, у тому числі:	0,00	5776,97	3000,00	-	-	8776,97
державний бюджет	0,00	0,00	0,00	-	-	0,00
обласний бюджет	0,00	0,00	0,00	-	-	0,00
бюджет Білгород-Дністровської міської територіальної громади	0,00	5676,97	3000,00	-	-	8676,97
кошти співвласників багатоквартирних будинків, у тому числі у тому числі ОСББ та ЖБК, КП «ЖЕО №1», мешканці гуртожитку.	0,00	100,00	0,00	-	-	100,00

Секретар міської ради

Олександр СКАЛОЗУБ

Керуючий справами

Ігор ВЕЛИЧКО