



## ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ

Ідентифікатор на Гіді з державних послуг **00046**

**Внесення змін до записів Державного реєстру речових прав на нерухоме майно**  
(назва адміністративної послуги)

**Відділ державної реєстрації речових прав на нерухоме майно**  
**Білгород-Дністровської міської ради**  
(суб'єкт надання адміністративної послуги)

**Адміністративна послуга надається через  
Центр надання адміністративних послуг Білгород-Дністровської міської ради**

Місцезнаходження Центру надання адміністративних послуг

67701, Одеська обл., м. Білгород-Дністровський,  
вул. Михайлівська, 56

Інформація щодо режиму роботи Центру надання адміністративних послуг

Понеділок, середа, четвер, п'ятниця – з 8.00 до 17.00  
**Прийом суб'єктів звернень з 8.30 до 15.30**  
Вівторок - з 8.00 до 20.00  
**Прийом суб'єктів звернень з 8.30 до 20.00**  
Субота – з 8.00 до 16.00  
**Прийом суб'єктів звернень з 8.30 до 15.00**  
Без перерви на обід  
Неділя – вихідний день

Телефон/факс, адреса електронної пошти та веб-сайт Центру надання адміністративних послуг

Телефон: **0800200558**, (04849) 6-04-83  
Електронна адреса: [snar@bdmr.gov.ua](mailto:snar@bdmr.gov.ua)  
Адреса веб-сайту: <https://bilgorod-d.cnarua.gov.ua/>

### **Нормативні акти, якими регламентується надання адміністративної послуги**

Закони України

Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»

Акти Кабінету Міністрів України

Постанова Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (зі змінами);  
постанова Кабінету Міністрів України від 26 жовтня 2011 року № 1141 «Про затвердження Порядку ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно» (зі змінами);  
постанова Кабінету Міністрів України від 06 березня 2022 року № 209 «Деякі питання державної реєстрації та функціонування єдиних та державних реєстрів, держателем яких є Міністерство юстиції, в умовах воєнного стану» (зі змінами)

Акти центральних органів виконавчої влади

Наказ Міністерства юстиції України від 21 листопада 2016 року № 3276/5 «Про затвердження Вимог до оформлення заяв та рішень у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 21 листопада 2016 року за № 1504/29634 (зі змінами);

	наказ Міністерства юстиції України від 28 березня 2016 року № 898/5 «Про врегулювання відносин, пов'язаних з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що розташоване на тимчасово окупованій території України» (зі змінами)
<b>Умови отримання адміністративної послуги</b>	
Підстава для одержання адміністративної послуги	Заява заявника або уповноваженої особи
Вичерпний перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	Заява встановленої форми; документ, що підтверджує сплату адміністративного збору в повному обсязі або документ, що підтверджує право на звільнення від сплати адміністративного збору
Порядок та спосіб подання документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	Особисто або уповноваженою особою у паперовій формі
Строк надання адміністративної послуги	В день реєстрації заяви в Державному реєстрі речово нерухоме майно
Платність (безоплатність) надання адміністративної послуги	<p>Безоплатно, крім випадків передбачених статтею 34 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»</p> <p>Адміністративний збір справляється у відповідному розрахунку від мінімальної заробітної плати у місячному розмірі, встановленому законом на 1 січня календарного року, в якому проводяться реєстраційні дії та округлюється до найближчих десяти гривень (розрахунок станом на 01.01.2020 року):</p> <p><b>- 0,04 прожиткового мінімуму для працездатних осіб (110,00 грн.)</b> – у строк, що не перевищує одного робочого дня з дня реєстрації заяви</p> <p><b>У разі відмови у державній реєстрації внесення змін до записів ДРРП на нерухоме майно адміністративних збір не повертається.</b></p> <p><b>Послуга надається платно у разі</b> допущення технічної помилки не з вини реєстратора, у зв'язку із зміною ідентифікаційних даних суб'єкта права; визначення часток у праві спільної власності чи їх зміни; зміною суб'єкта управління об'єктами державної власності; зміною відомостей про об'єкт нерухомого майна, в тому числі зміни його технічних характеристик.</p> <p><b>Послуга надається безкоштовно у разі</b> виявлення технічної помилки в записах Державного реєстру прав чи документах, виданих за допомогою програмних засобів ведення цього реєстру (описка, друкарська, граматична, арифметична чи інша помилка).</p>
Розрахунковий рахунок для внесення плати за надання адміністративної послуги	<p><b>Отримувач:</b> ГУК в Одес.обл./м.Б.-Дністр./22012600</p> <p><b>Код ЄДРПОУ:</b> 37607526</p> <p><b>Рахунок:</b> UA748999980314030530000015740</p> <p><b>МФО:</b> 899998</p> <p><b>Код класифікації доходів бюджету:</b> 22012600</p> <p><b>Призначення платежу:</b> адміністративний збір за внесення змін до записів ДРРП у т.ч. виправлення</p>

	технічної помилки, допущеної з вини заявника <b>Розмір плати становить 110 грн.</b>
Перелік підстав для зупинення розгляду документів, поданих для державної реєстрації	1) подання документів для державної реєстрації прав не в повному обсязі, передбаченому законодавством; 2) направлення запиту до суду для отримання судового рішення
Перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги	1) заявлене речове право, обтяження не підлягає державній реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»; 2) заява про внесення змін подана неналежною особою; 3) подані документи не відповідають вимогам, встановленим Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»; 4) подані документи не дають змоги встановити набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно та їх обтяження; 5) наявні суперечності між заявленими та вже зареєстрованими речовими правами на нерухоме майно та їх обтяженнями; 6) наявні зареєстровані обтяження речових прав на нерухоме майно; 7) документи подано до неналежного суб'єкта державної реєстрації прав, нотаріуса; 8) заявником подано ті самі документи, на підставі яких заявлене речове право, обтяження вже зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно
Результат надання адміністративної послуги	1) прийняття рішення про внесення змін; внесення до відкритого розділу або спеціального розділу Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідних змін до відомостей про речові права на нерухоме майно та їх обтяження, про об'єкти та суб'єктів цих прав; формування витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про проведену державну реєстрацію змін; 2) рішення про відмову у державній реєстрації із зазначенням виключного переліку обставин, що стали підставою для його прийняття
Способи отримання відповіді (результату)	Через центр надання адміністративних послуг або безпосередньо державним реєстратором; вебпортал Мін'юсту*
Примітка	<i>Відповідальність за достовірність відомостей, які містяться у заяві та інших поданих документах, несе заявник.</i>

*\*Після початку роботи інформаційної взаємодії між Державним реєстром речових прав на нерухоме майно та Єдиним державним реєстром судових рішень, рішення суду про заборону вчинення реєстраційних дій*