



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

від 22.03. 2024 р.

№ 124

Про звіт про фінансово-господарську діяльність комунального підприємства «Асорті» за 2023 рік

З метою контролю за діяльністю комунального підприємства та покращення умов для подальшого розвитку підприємства, підвищення ефективності його діяльності, розглянувши звіт директора про фінансово-господарську діяльність комунального підприємства «Асорті» за 2023 рік від 23.02.2024 року №26, керуючись статтею 17, підпунктом 3 пункту «а» статті 29, та частиною шостою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Білгород-Дністровської міської ради

ВИРІШИВ:

- 1. Звіт про фінансово-господарську діяльність комунального підприємства «Асорті» за 2023 рік взяти до відома, додається.
- 2. Рекомендувати директору комунального підприємства «Асорті» Андрію БАНДУРОВУ забезпечити виконання фінансового плану підприємства на 2024 рік у частині «фінансовий результат» та вийти на запланований прибуток.
- 3. Відповідальність за виконання рішення покласти на директора Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради Ольгу ЦІПУЛЕНКО та директора комунального підприємства «Асорті» Андрія БАНДУРОВА.
- 4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Андрія КРИШТОПОВА.

Міський голова

Віталій ГРАЖДАН

Додаток до
рішення виконавчого комітету
Білгород-Дністровської міської ради
від 22.03.2024 № 124

Звіт про фінансово-господарську діяльність комунального підприємства «Асорті» за 2023 рік

Основним видом діяльності комунального підприємства «Асорті» є надання послуг юридичним та фізичним особам в організації ринкової торгівлі, яка здійснюється на території центрального міського ринку та надання їм послуг з обслуговування території центрального міського ринку та паркувальних майданчиків, а саме: отримання орендної плати та експлуатаційних послуг на торгові місця та надання інших додаткових послуг, здійснення оперативного нагляду за дотриманням торгуючими правил торгівлі, режиму роботи ринку, прибирання, охорона тощо.

Основними показниками фінансово-господарської діяльності підприємства є доходи від оренди торгових місць (площ) та послуги від обслуговування території міського центрального ринку.

За підсумками роботи 2023 року комунальне підприємство «Асорті» отримало дохід від реалізації в сумі 21744,2 тис. грн. з ПДВ, з них 141,1 тис. грн. склав дохід від реалізації готової продукції (торговельні прилавки та металеві каркаси для банерів, виконані на замовлення КП «Акермантурінвест» та МЦ «Благоустрій»). Дохід від надання в оренду торгових місць склав 11841,2 тис. грн., дохід від надання експлуатаційних послуг по будівлях – 1549,3 тис. грн., інші доходи - 1892,4 тис. грн., у тому числі доходи від паркування становили та 1368,4 тис. грн. відповідно, дохід від надання додаткових послуг склав 1802,0 тис. грн. Відшкодування підприємцями спожитої електроенергії становить 4518,2 тис. грн.

Інші операційні доходи склали 24,6 тис. грн: згідно рішення міської ради №871-VIII від 14.09.2023 р. КП «Асорті» передало на баланс Департаменту житлово-комунального господарства та капітального будівництва нагрудний відеореєстратор та принтер чеків.

Інші доходи склали 755,9 тис. грн: нарахування доходу по безоплатно отриманим активам та визнання доходу від отриманого цільового фінансування, передача на баланс КП «Асорті» генератора згідно прийнятого рішення Білгород-Дністровської міської ради №722-VIII від 17.03.2023р., холодильної камери, дезінфікуючих засобів у вигляді гуманітарної допомоги, металевого кіоску в межах центрального міського ринку.

За результатами діяльності підприємства чистий дохід від реалізації за звітний рік склав 18120,2 тис. грн, загальний дохід становить 18900,7 тис. грн (без ПДВ).

Витрати підприємства за 2023 рік в цілому склали 19940,9 тис. грн.

Витрати на оплату праці персоналу підприємства склали 7687,4 тис. грн., на єдиний соціальний внесок – 1663,4 тис. грн.

Витрати на матеріали становили 1134,6 тис. грн., внаслідок проведення значних ремонтних робіт у звітному році у м'ясному та молочному корпусах, овочевому секторі, ремонту асфальто-бетонного покриття на території ринку.

Витрати на електроенергію становлять 5319,6 тис. грн. внаслідок економії власного споживання та зниження споживання підприємцями, частина з яких в даний час не веде господарської діяльності на території ринку, обсяги споживання електроенергії менші, ніж у минулому році..

Амортизація, нарахована у звітному періоді, становить 794,0 тис. грн. Зростання амортизаційних нарахувань у пояснюється введенням в експлуатацію у IV кварталі 2022 року генератора та системи відеоспостереження, проведення ремонтів автомобіля, асфальто-бетонного покриття, м'ясного корпусу, що збільшило їхню балансову вартість.

Витрати на оплату послуг сторонніх організацій склали 1008,4 тис. грн.

Місцевих податків нараховано 1722,3 тис. грн. Зростання даної статті витрат у звітному році порівняно із попереднім, пояснюється збільшенням ставки нормативно-грошової оцінки одиниці площі земельної ділянки, та виділенням земельної ділянки по вул. С. Файнבלата для провадження діяльності з паркування транспортних засобів, що призвело до збільшення нарахування збору за паркування автотранспорту.

Внаслідок виконання рішення Білгород-Дністровської міської ради №722-VIII від 17.03.2023р. щодо передачі генератору з балансу КП «Асорті» на баланс Департаменту житлово-комунального господарства та капітального будівництва, виникли інші витрати звичайної діяльності у сумі 479,7 тис. грн.

Інші витрати операційної діяльності склали 56,6 тис. грн, які виникли внаслідок безоплатної передачі на баланс Департаменту житлово-комунального господарства та капітального будівництва нагрудного відеореєстратора та принтеру чеків.

Фінансовим результатом до оподаткування за підсумками роботи підприємства за 2023 рік є збиток в сумі 1040,2 тис. грн.

В міський бюджет за 2023 рік було перераховано 2213,2 тис. грн. податків та зборів, у тому числі:

Вид податку	Сума, тис. грн.
Податок на доходи фізичних осіб	1394,5
Збір за паркування автотранспорту	957,8
Податок на землю	635,6
Податок на нерухомість	8,1

У звітному періоді комунальним підприємством «Асорті» були виконані заходи щодо удосконалення функціонування основних фондів, зокрема:

Об'єкт поліпшення та облаштування	Сума матеріальних витрат та послуг, тис. грн.
М'ясний корпус: всього, в тому числі:	85,6
- облицювальні роботи	3,5
- ремонт ножних піддонів	1,3
- ремонт шиферного покриття, стропильної системи	2,8
- встановлення металопластикових вікон	75,3
- інші роботи	2,7

Молочний корпус: всього, в тому числі:	17,4
- встановлення доводчика	3,1
- інші роботи	0,6
- ремонт ваговимірювальної техніки	0,7
- ремонт холодильної камери	2,1
- електричні роботи	0,6
- ремонт стелажів у ваговій	0,7
- встановлення вікон	9,0
- заміна змішувача	0,6
Туалет: всього, в тому числі:	2,8
- ремонт бойлера	0,9
- ремонт зливних бачків	0,3
- заміна вентиля	0,8
- електричні роботи	0,1
- інші роботи	0,7
Зовнішні мережі водопостачання та водовідведення: всього:	1,2
- встановлення кранів, шлангу	1,2
Асфальтобетонне покриття: всього, в тому числі:	13,1
- ямковий ремонт проходів	13,1
Адміністративна будівля 75/30: всього, в тому числі:	4,1
- збирання та встановлення подовжувача	0,6
- встановлення перегородок	2,8
- ремонт та зміцнення стропильної системи	0,4
- інші роботи	0,3
Адміністративна будівля 75/29: всього, в тому числі:	0,8
- заміна замка	0,8
Інші поточні ремонти основних фондів, всього	2,1
Благоустрій:	8,6
- вапняне фарбування дерев, стовпів, бордюрів, парканів	6,6
- фарбування пожежного інвентаря	2,0
ЖЕО, вул. Соборна, 52/54, всього, в тому числі:	6,5
- встановлення шлагбауму	0,8
- ремонт стропильної системи	4,5
- інші роботи	1,2
Ринкові кіоски: всього, в тому числі:	2,5
- встановлення стропильної системи та укладання шиферу	1,9
- ремонт підлоги	0,6
Зовнішні мережі електропостачання: всього, в тому числі:	0,2
- заміна вимикачів	0,2
Овочевий сектор 3 СК: всього, в тому числі:	8,2
- ремонт покрівлі	8,2
Всього по підприємству	153,1

(тис. грн.)

ДОХОДИ	
Оренда торгових місць	11841,2
Експлуатаційні послуги по будівлях	1549,3
Відшкодування витрат на електричну енергію	4518,2

Додаткові послуги	1802,0
Інші доходи в тому числі:	1892,4
Паркування;	1368,4
Дохід від реалізації готової продукції	141,1
Разом доходи від реалізації з ПДВ	21744,2
Чистий дохід від реалізації	18120,2
Інші операційні доходи	24,6
Інші	755,9
Доходи всього	18900,7
ВИТРАТИ	
Заробітна плата	7687,4
Єдиний соціальний внесок	1663,4
Матеріали	1134,6
Електроенергія	5319,6
Амортизація	794,0
Послуги сторонніх організацій	1008,4
Місцеві податки (на землю та інші)	1722,3
Інші	74,9
Разом виробничі та адміністративні витрати	19404,6
Інші витрати операційної діяльності	56,6
Витрати всього	19940,9
Прибуток до оподаткування	-1040,2

Керуючий справами

Ігор ВЕЛИЧКО