**БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 р. |  |  № \_\_\_\_\_\_\_- VIII |

Про проведення земельних торгів (у формі електронного аукціону) з передачі в користування (оренда) на конкурентних засадах земельних ділянок несільськогосподарського призначення

Відповідно до статей 12, 122, 127, 134-139 Земельного кодексу України, частини другої статті 4, статей 6, 16 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 р. № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», Постановою Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 р. № 220, зі змінами станом на 02.04.2024 року «Про затвердження Типового договору оренди землі», з урахуванням протоколів засідання Постійно діючої комісії з підготовки земельних торгів в м. Білгород-Дністровський від 20.08.2021 р. щодо визначення авторизованого електронного торгівельного майданчика ЕТС для оголошення земельних торгів та протоколу щодо затвердження умов земельних торгів від 24.05.2024 р., Білгород-Дністровська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Провести земельні торги (у формі електронного аукціону) з передачі в користування (на умовах оренди) окремими лотами на конкурентних засадах земельні ділянки несільськогосподарського призначення, згідно переліку:
	1. Лот: Земельна ділянка несільськогосподарського призначення, за місцем місце розташування: **вул. Перемоги, 16-а**, м. Білгород-Дністровський, Білгород-Дністровський район, Одеська область, сформована шляхом розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Білгород-Дністровської міської територіальної громади.

Кадастровий номер: **5110300000:01:009:0088;**

Площа земельної ділянки - **0,0140 га;**

Категорія земель: Землі житлової та громадської забудови;

Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

Вид використання: Для роздрібної торгівлі та комерційних послуг;

Стартова ціна лота – стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою становить 7% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та складає – 10 250,73 грн.

Строк користування: 15 (п’ятнадцять) років.

* 1. Лот: Земельна ділянка несільськогосподарського призначення за місцем місце розташування: **вул. Захисників Миколаєва
	(вул. Маяковського)**, м. Білгород-Дністровський, Білгород-Дністровський район, Одеська область, сформована шляхом розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Білгород-Дністровської міської територіальної громади.

Кадастровий номер**: 5110300000:01:008:0170;**

Площа земельної ділянки - **0,0600 га;**

Категорія земель: Землі житлової та громадської забудови;

Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

Вид використання: Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (газозаправної станції);

Стартова ціна лота – стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою становить 4% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та складає – 22 145,15 грн.

Строк користування: 15 (п'ятнадцять) років.

* 1. Лот: Земельна ділянка несільськогосподарського призначення за місцем місце розташування: вул. Лісова, 4, м. Білгород-Дністровський, Білгород-Дністровський район, Одеська область, сформована шляхом розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Білгород-Дністровської міської територіальної громади.

Кадастровий номер**: 5110300000:01:006:0928;**

Площа земельної ділянки - **0,0584 га;**

Категорія земель: Землі житлової та громадської забудови;

Цільове призначення: 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

Вид використання: Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

Стартова ціна лота – стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою становить 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та складає – 3 046,15 грн.

Строк користування: 15 (п’ятнадцять) років.

* 1. Лот: Земельна ділянка несільськогосподарського призначення за місцем місце розташування: **вул. Безіменна**, м. Білгород-Дністровський, Білгород-Дністровський район, Одеська область, сформована шляхом розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Білгород-Дністровської міської територіальної громади.

Кадастровий номер: **5110300000:01:002:1007;**

Площа земельної ділянки - **0,0278 га;**

Категорія земель: Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

Вид використання: Для обслуговування складу;

Стартова ціна лота – стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою становить 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та складає – 4 488,50 грн.

Строк користування: 15 (п’ятнадцять) років.

* 1. Лот: Земельна ділянка несільськогосподарського призначення за місцем місце розташування: вул. Олександра Кочубинського, 42 (Карла Маркса), м. Білгород-Дністровський, Білгород-Дністровський район, Одеська область, сформована шляхом розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Білгород-Дністровської міської територіальної громади.

Кадастровий номер: **5110300000:01:007:0100;**

Площа земельної ділянки - **0,0088 га;**

Категорія земель: Землі житлової та громадської забудови;

Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

Вид використання: Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Стартова ціна лота – стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою становить 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та складає – 2 931,71 грн.

Строк користування: 15 (п'ятнадцять) років.

1. Затвердити умови користування земельними ділянками, у разі набуття права користування ними на земельних торгах, обмеження у використанні земельних ділянок визначені у оголошенні про проведення земельних торгів, згідно з додатком № 1 - 5 даного рішення.
2. Договір оренди землі, що пропонується укласти на земельних торгах, складається на підставі Типового договору оренди землі, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 р. № 220, зі змінами станом на 02.04.2024 року.
3. Уповноважити міського голову (або особу яка тимчасово здійснює повноваження міського голови) від імені  Організатора підписати протокол про результати торгів, договір оренди земельної ділянки, право на яку виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.
4. Доручити Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради опублікувати в електронній торговій системі через особистий кабінет Організатора, створений через оператора електронного майданчика
e-somgiz.com, підключеного до електронної торгової системи, на виконання умов Договору з ПП «Фірма «СОМГІЗ» про організацію та проведення земельних торгів, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лоти (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 ЗКУ, а також оприлюднити підписаний Уповноваженою особою протокол про результати земельних торгів, та договір за результатами земельних торгів.
5. Визначити дату проведення земельних торгів не раніше 30 днів та не пізніше 45 днів з дати оприлюднення оголошення про проведення земельних торгів.
6. Доручити Уповноваженій особі – міському голові (або особі яка тимчасово здійснює повноваження міського голови) від імені Організатора прийняти рішення (у формі розпорядження) про відмову у підписанні протоколу про результати земельних торгів, про відмову у підписанні договору за результатами проведення земельних торгів з переможцем торгів за наявності підстав передбачених абз. 1 п. 49 Вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених ПКМ України № 1013 від 22 вересня 2021 р.
7. За наявності підстав передбачених абз. 2 п. 49, п. 51, 52 Вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених ПКМ України № 1013 від 22 вересня 2021 р. доручити Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради скласти, а Уповноваженій особі – міському голові (або особі яка тимчасово здійснює повноваження міського голови) затвердити відповідний акт та завантажити його в ЕТС.
8. У разі якщо земельні торги проведені відповідно до п. 1, 2 цього рішення були визнані такими, що не відбулися, провести **повторні земельні торги** не раніше ніж через один місяць і не пізніше ніж через шість місяців з дня проведення попередніх земельних торгів. Доручити Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради оприлюднити оголошення про проведення повторних земельних торгів протягом 10 днів з дати визначення земельних торгів такими, що не відбулися в порядок та спосіб перебачений п. 1, 2, 3, 4, 5 цього рішення.
9. Переможець торгів протягом п’яти робочих днів з дня підписання договору за результатами проведення земельних торгів сплачує на рахунки, зазначенні в оголошенні про проведення земельних торгів, ціну продажу лота, та витрати здійснені на підготовку лота до продажу.
10. Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів (аукціону), виникає з дня державної реєстрації такого права в порядку, встановленому законодавством.
11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, землекористування, охорони навколишнього середовища та історичної спадщини.

Проєкт рішення підготовлений

Управлінням комунальної власності