



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

від 13.12.2024 р.

№ 1355- VIII

Про вилучення майна комунальної власності
з оперативного управління, включення об'єкта до
Переліку Другого типу та укладання договору
оренди без проведення аукціону

Розглянувши лист Комунального некомерційного підприємства «Білгород-Дністровський центр первинної медико-санітарної допомоги» Білгород-Дністровської міської ради (42368260), щодо вилучення майна з оперативного управління та лист Комунального некомерційного підприємства «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ РАДИ» (41886843) щодо включення об'єкта оренди до Переліку Другого типу та укладання договору оренди без проведення аукціону, враховуючи Рішення № 1736 від 13.04.2018 р. Чорноморської ОГДП Головного Управління ДФС в Одеській області (Білгород-Дністровське відділення) про включення до Реєстру неприбуткових установ та організацій за ознакою неприбутковості - 0031, рішення Білгород-Дністровської міської ради № 828-VIII від 14.07.2023р. «Про передачу в оперативне управління нерухомого майна комунальної власності нежитлової будівлі літ «А» по вул. Миколаївська, 55», керуючись частиною другою статті 137 Господарського кодексу України, абзацом 6 частини шостої ст. 6, абзацом 3 частини четвертої, частинами п'ятою та сьомою ст. 8, абзацом 2 частини першої ст. 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Пунктами 111 – 114, категорією 6, Додатку № 3 (Перелік категорій за цільовим призначенням об'єктів оренди) Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів № 483 від 03.06.2020 р., пунктом 17 Додатку 1 Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630, частиною другою ст. 42, частиною першою ст. 26 та частиною п'ятою ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Вилучати з оперативного управління Комунального некомерційного підприємства «Білгород-Дністровський центр первинної медико-санітарної допомоги» Білгород-Дністровської міської ради (42368260) майно комунальної власності, а саме: нежитлову будівлю літ «А», приміщення з 1 по 8, з 10 по 14, загальною площею 189,50 кв.м. комплексу нежитлових будівель по вул. Миколаївська, 55 в м. Білгород-Дністровський Білгород-Дністровського району Одеської області, реєстраційний номер нерухомого майна 1583040051103 в зв'язку з його не використанням суб'єктом господарювання.

2. Включити об'єкти оренди до Переліку другого типу, а саме: нежитлові приміщення літ. «А» № 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14 загальною площею 172,4 кв.м., розташовані за адресою: вул. Миколаївська, 55 м. Білгород-Дністровський Білгород-Дністровського району Одеської області, реєстраційний номер нерухомого майна 1583040051103.

3. Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради укласти без проведення аукціону договір оренди майна комунальної власності з Комунальним некомерційним підприємством «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ РАДИ» (41886843) на нежитлові приміщення літ. «А» № 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14 загальною площею 172,4 кв.м., розташовані за адресою: вул. Миколаївська, 55 м. Білгород-Дністровський Білгород-Дністровського району Одеської області на наступних умовах:

- цільове призначення майна – розміщення комунального некомерційного закладу охорони здоров'я;
- строк оренди – 5 (п'ять) років;
- вартість об'єкта оренди встановлюється на рівні його ринкової (оціночної) вартості, так як об'єкт оренди пропонується для передачі в оренду без проведення аукціону;
- орендна плата – визначається на рівні однієї гривні на рік.

4. Встановити Розподіл орендної плати за об'єкт оренди, 100 відсотків орендної плати спрямовується до міського бюджету.

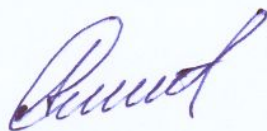
5. Доручити Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради замовити ринкову (оціночну) вартість об'єкта оренди визначеного у п. 2 даного рішення, а Комунальному некомерційному підприємству «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ РАДИ» (41886843) відшкодувати (сплатити) вартість проведення оцінки об'єкта оренди до укладання договору оренди.

6. Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради прийняти на балансовий облік нерухоме майно визначене у п. 2 цього рішення, за його ринковою (оціночну) вартість, визначеною відповідно до п. 5 цього рішення.

7. Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради опублікувати дане рішення на офіційному вебсайті Білгород-Дністровської міської ради не пізніше десяти календарних днів з дати його прийняття.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку та управління комунальною власністю (Морозов Олександр).

Секретар міської ради



Олександр СКАЛОЗУБ