



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

від 13.12.2024 р.

№ 1356- VIII

Про прийняття здійснених невід'ємних поліпшень орендованого майна комунальної власності по вул. Михайлівській, 45-а

Розглянувши заяву орендаря гр. Балановського В.І. про прийняття здійснених невід'ємних поліпшень від 08.07.2024 р, Висновок комісії щодо контролю за здійсненням невід'ємних поліпшень орендованого майна від 09.07.2024р., Акт приймання виконаних підрядних робіт від 23.05.2024 р. підписаний між замовником та підрядником ФОП Гербей В.М., Висновок будівельно-технічного експертного дослідження щодо підтвердження здійснення і склад невід'ємних поліпшень, у тому числі невід'ємний характер поліпшень, експерта Мазурової І.С. № 018/2024 від 29.05.2024р., Звіт про незалежну оцінку вартості невід'ємних поліпшень орендованого майна, виконаний суб'єктом оціночної діяльності ФОП Шевчук А.М., Висновок про ринкову вартість об'єкта оцінки від 26.01.2024 р., дата оцінки 24.01.2024р., Рецензія на звіт ПП «Трікод» від 28.06.2024р. № 12, враховуючи договір оренди нерухомого майна № 2 від 01.02.2022р. укладений за результатами електронного аукціону № LLE001-UA-20211210-35771, Рішення Білгород-Дністровської міської ради від 05.04.2024 р. № 1182-VIII «Про надання згоди гр. Балановському В.І. на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна комунальної власності по вул. Михайлівська, 45-а», враховуючи рішення Білгород-Дністровської міської ради № 1109-VIII від 07.12.2023 р. «Про внесення змін до переліку об'єктів майна комунальної власності» в частині зміни адреси об'єкта оренди, керуючись Порядком роботи комісії з визначення доцільності та контролю за здійсненням ремонту майна комунальної власності, затвердженого рішенням Білгород-Дністровської міської ради № 392-VIII від 25.11.2021 р., частиною 4 статті 21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пунктом 161, 162, 167 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. № 483, частиною другою ст. 42, статтею 25, частиною 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти здійснені орендарем гр. Балановським Віталієм Івановичем (РНОКПП – 2590315192) невід'ємні поліпшення орендованого майна комунальної власності – нежитлових приміщень № 2-1 – 2-6 в нежитловій будівлі літ. «Б», загальною площею 40,2 кв.м, за адресою: м. Білгород-Дністровський, вул. Михайлівська, 45-а, які неможливо відокремити від відповідного об'єкта без

заподіяння йому шкоди, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2840383151040, номер відомостей про речове право 52771158 від 28.11.2023 р..

2. Затвердити Звіт про незалежну оцінку вартості невід'ємних поліпшень орендованого майна – нежитлових приміщень № 2-1 – 2-6 в нежитловій будівлі літ. «Б», загальною площею 40,2 кв.м, за адресою: м. Білгород-Дністровський, вул. Михайлівська, 45-а, виконаний суб'єктом оціночної діяльності ФОП Шевчук А.М., Висновок про ринкову вартість об'єкта оцінки від 27.06.2024 р., дата оцінки 24.06.2024р., Рецензія на звіт ПП «Трікод» від 28.06.2024 р., яка становить **68 986,00 грн (шістдесят вісім тисяч дев'ятсот вісімдесят грн 00 коп.)** без урахування ПДВ.

3. Вартість невід'ємних поліпшень здійснених орендарем відповідно до п. 1, 2 цього рішення компенсується в порядку передбаченому Законом України «Про приватизацію державного та комунального майна».

4. Внести виправлення в абзац другий пункту 3 рішення Білгород-Дністровської міської ради № 1109-VIII від 07.12.2023 р. «Про внесення змін до переліку об'єктів майна комунальної власності» де замість цифр «№ 2-1, 2-2, 2-3, 2-5, 2-6» читати: «№ 2-1, 2-2, 2-3, 2-4, 2-5, 2-6».

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку та управління комунальною власністю (Олександр МОРОЗОВ).

Секретар міської ради



Олександр СКАЛОЗУБ