



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 13.12.2024 р.

№ 1357 - VIII

Про включення до переліку об'єктів комунальної власності, які підлягають приватизації шляхом викупу орендарем, нежитлову будівлю літ. «Б» по вул. Михайлівська, 45-а

Розглянувши заяву орендаря щодо включення до переліку об'єктів комунальної власності, які підлягають приватизації шляхом викупу орендарем, нежитлову будівлю літ. «Б» по вул. Михайлівська, 45-а в м. Білгород-Дністровський, Висновок комісії щодо контролю за здійсненням невід'ємних поліпшень орендованого майна від 09.07.2024р., Акт № 1 приймання виконаних підрядних робіт від 23.05.2024 р. року підписаний між замовником та підрядником, Висновок будівельно-технічного експертного дослідження щодо підтвердження здійснення і склад невід'ємних поліпшень, у тому числі невід'ємний характер поліпшень, експерта Мазурової Інги Станіславівни № 018/2024 від 29.05.2024р., Звіт про незалежну оцінку вартості невід'ємних поліпшень орендованого майна, Висновок про ринкову вартість об'єкта оцінки від складений 27.06.2024 р., дата оцінки 24.06.2024р., Рецензія на звіт від 28.06.2024р., враховуючи договір оренди нерухомого майна № 2 від 01.02.2022р. укладений за результатами електронного аукціону № LLE001-UA-20211210-35771 з орендарем гр. Балановським Віталієм Івановичем, Рішення Білгород-Дністровської міської ради від 05.04.2024 р. № 1182-VIII «Про надання згоди гр. Балановському В.І. на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна комунальної власності по вул. Михайлівська, 45-а», враховуючи рішення Білгород-Дністровської міської ради № 1109-VIII від 07.12.2023 р. «Про внесення змін до переліку об'єктів майна комунальної власності» в частині зміни адреси об'єкта оренди, керуючись частиною четвертою статті 11, абзацом 3 частини першої статті 12, частиною другою статті 13, статтею 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», частиною другою статті 42, пунктом 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Білгород-Дністровська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Білгорода-Дністровського, затвердженого рішенням Білгород-Дністровської міської ради № 1026-VII від 31.10.2019 р. «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності, які підлягають приватизації», об'єкт, який підлягає приватизації, шляхом викупу орендарем:

№ з/п	Назва об'єкту	Адреса
1	Нежитлову будівлю літ. «Б» у складі нежитлових приміщень № 2-1, 2-2, 2-3, 2-4, 2-5, 2-6, загальною площею 40,2 кв.м, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2840383151040	вул. Михайлівська, 45-а в м. Білгород-Дністровський

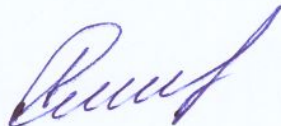
2. Доручити управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради здійснити підготовку до продажу шляхом викупу об'єкта приватизації зазначеного у п. 1. даного рішення.

3. Доручити Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради, провести конкурс з визначення суб'єкта оціночної діяльності, для проведення оцінки об'єкта приватизації, замовити проведення оцінки об'єкта приватизації та після отримання позитивного висновку рецензента на звіт про оцінку майна об'єкта приватизації надати висновок про вартість майна та ціну продажу зазначеного об'єкта приватизації на затвердження міській раді.

4. Опублікувати дане рішення на офіційному веб-сайті Білгород-Дністровської міської ради, Управління комунальної власності Білгород-Дністровської міської ради та в електронній торговій системі протягом п'яти робочих днів з дня прийняття цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку та управління комунальною власністю (Морозов Олександр).

Секретар міської ради



Олександр СКАЛОЗУБ