



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 24.12.2024 р.

№ 1377-VIII

Про припинення договору оренди землі
шляхом його розірвання за взаємною згодою сторін

Керуючись ст. 12 Земельного кодексу України, ст.ст. 23, 222 Господарського кодексу України, пунктом 34 частини першої ст. 26, частиною другою ст.42, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частиною четвертою ст. 31, ст. 32 Закону України «Про оренду землі», пунктом 36 договору оренди землі від 26.06.2015 р., розглянувши заяву гр. ДОНКОГЛОВА О.П. від 12.06.2024 р. № 09-53/11737 про дострокове припинення договору оренди землі за згодою сторін, претензію про заборгованість з орендної плати № 02-19/2493 від 13.12.2023 р., заяву гр. ДОНКОГЛОВА О.П. від 19.06.2024 р. вх. № Д-1509, з метою забезпечення досудового врегулювання спору щодо стягнення заборгованості з орендної плати, Білгород-Дністровська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити договір оренди землі від 26.06.2015 року, номер запису про інше речове право 10402108, дата державної реєстрації права 08.07.2015 р., укладений з гр. ДОНКОГЛОВИМ Олександром Павловичем на земельну ділянку комунальної власності з кадастровим номером 5110300000:01:006:0927, місце розташування якої: м. Білгород-Дністровський, вул. Ізмаїльська, 246, яка належить до категорії земель житлової та громадської забудови, вид цільового призначення: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), вид використання - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площа земельної ділянки 0,1028 га, шляхом його розірвання за взаємною згодою сторін, про що укласти угоду про припинення договору оренди землі та здійснити державну реєстрацію припинення права відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2. Погодити гр. ДОНКОГЛОВУ Олександрю Павловичу погашення заборгованості з орендної плати, нараховану станом на 01.01.2024 р. у сумі 15410,94 грн. (п'ятнадцять тисяч чотириста десять гривень 94 коп.) за

договором оренди землі від 26.06.2015 р., номер запису про інше речове право 10402108, дата державної реєстрації права 08.07.2015 р. на земельну ділянку площею 0,1028 га, кадастровий номер 5110300000:01:006:0927, місце розташування: м. Білгород-Дністровський, вул. Ізмаїльська, 246, згідно з графіком (додається) строком на 6 місяців при умові сплати поточних платежів з орендної плати.

3. Доручити Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради організацію заходів з укладання договору про погашення заборгованості з орендної плати.

4. Доручити міському голові Білгород-Дністровської міської ради Віталію ГРАЖДАНУ, або особі, яка його заміщує, укласти з гр. ДОНКОГЛОВИМ О.П. договір про погашення заборгованості з орендної плати.

5. У разі порушення строків сплати заборгованості, або поточних платежів, Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради вжити відповідних заходів претензійно-позовного характеру щодо стягнення заборгованості.

6. Гр. ДОНКОГЛОВУ О.П. передати земельну ділянку Орендодавцеві за актом приймання-передачі.

7. Головному Управлінню ДПС в Одеській області врахувати дане рішення у роботі.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, землекористування, охорони навколишнього середовища та історичної спадщини (Руслан СУЛАКОВ).

Секретар міської ради



Олександр СКАЛОЗУБ

Додаток до рішення
Білгород-Дністровської міської ради
від 24.12.2024 року № _____-VIII

ГРАФІК

погашення заборгованості з орендної плати
гр. ДОНКОГЛОВА Олександра Павловича за договором оренди землі від
26.06.2015 р. на земельну ділянку комунальної власності площею 0,1028 га,
кадастровий номер 5110300000:01:006:0927, місце розташування:
м. Білгород-Дністровський, вул. Ізмаїльська, 246

Черговість платежів	Сума до сплати (грн.)	Строк сплати до
1	2 568,49	30.09.2024
2	2 568,49	30.09.2024
3	2 568,49	30.09.2024
4	2 568,49	31.10.2024
5	2 568,49	30.11.2024
6	2 568,49	31.12.2024
Всього	15 410,94	

Секретар міської ради



Олександр СКАЛОЗУБ