



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 24.12.2024 р.

№ 1378- VIII

Про зміну цільового призначення
земельної ділянки комунальної власності
по вул. Транспортна, 67-д

Керуючись ст. 12, 20 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої ст.26, частиною другою ст.42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ФОП НЕЧИПОРЕНКО І.Г. про зміну цільового призначення земельної ділянки від 28.06.2024 р. вх.. № 02-13/19/3466, договір оренди землі від 23.11.2017 р., заяву користувача земельної ділянки про надання згоди на зміну цільового призначення від 28.06.2024 р., засвідчену Садановим О.В. - державним нотаріусом Першої Білгород-Дністровської державної нотаріальної контори Одеської області, витяг з містобудівної документації № 05-10/0238-13-24-ПВ від 24.06.2024 р., враховуючи рішення Білгород-Дністровської міської ради від 14.09.2023 р. № 950-VIII «Про перейменування вулиць та провулків в місті Білгород-Дністровський», рішення виконавчого комітету Білгород-Дністровської міської ради від 11.06.2024 р. № 277 «Про упорядкування нумерації об'єктів нерухомого майна в місті Білгороді-Дністровському», Білгород-Дністровська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Змінити цільове призначення земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 5110300000:01:007:0311, місце розташування: м. Білгород-Дністровський, вул. Транспортна, 67-д (колишня назва – вул. Молодіжна, 67-д), площею 0,3034 га, вид використання – для обслуговування промислової бази, що надана в оренду ФОП НЕЧИПОРЕНКО Ігорю Гавриловичу за договором оренди землі від 23.11.2017 р., номер запису про інше речове право 23997913, дата державної реєстрації 14.12.2017 р., належить до категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення:

з «11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства».

2. Zobov'язати ФОП НЕЧИПОРЕНКО І.Г. згідно цього рішення:

2.1. Звернутися до сертифікованого інженера-землевпорядника або до землевпорядної організації, яка має у складі сертифікованого інженера-землевпорядника з метою:

2.2.1. вжиття заходів щодо внесення змін до відомостей Державного земельного кадастру в частині зміни місця розташування земельної ділянки у зв'язку з перейменуванням вулиць та провулків у місті Білгород-Дністровський, де нове місце розташування визначено: м. Білгород-Дністровський, вул. Транспортна, 67-д;

2.2.2. вжиття заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про зміну цільового призначення земельної ділянки.

2.2. Після виконання пункту 2.1 цього рішення звернутися до Орендодавця для укладання угоди про внесення змін до договору оренди землі в частині зміни місця розташування земельної ділянки, цільового призначення, нормативної грошової оцінки та орендної плати земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення та здійснити заходи щодо державної реєстрації змін відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Головному управлінню ДПС в Одеській області врахувати дане рішення у роботі.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, землекористування, охорони навколишнього середовища та історичної спадщини (Руслан СУЛАКОВ).

Секретар міської ради



Олександр СКАЛОЗУБ