



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 24.12.2024 р.

№ 1381 - VIII

Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
місце розташування якої: м. Білгород-Дністровський,
вул. Ізмаїльська, 83/1

Керуючись пунктом «а» ст.12, ст.19, ст.38, ст.125, ст.126, частиною першою ст.127, ст.128, частиною другою ст. 134, частиною четвертою ст. 201 Земельного кодексу України, ст.41 Податкового кодексу України, частиною п'ятою ст.16, пунктом 34 частини першої ст.26, частиною другою ст.42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву гр. БРОВЦИНОЇ О.Г. від 26.09.2024 р. № 09-18/20447, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, рецензію від 20.09.2024 р., рішення Білгород-Дністровської міської ради № 1265-VIII від 15.07.2024 р., договір оренди землі від 07.05.2024 р., номер запису про інше речове право: 54903882 від 07.05.2024 р., укладений з гр. БРОВЦИНОЮ Оленою Георгіївною, правовстановлюючі документи на будівлю, що перебуває у власності фізичної особи, з метою залучення додаткових коштів до бюджету міста, Білгород-Дністровська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки з кадастровим номером 5110300000:01:002:1000, за місцем розташування: м. Білгород-Дністровський, вул. Ізмаїльська, 83/1, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення земельної ділянки – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання: для обслуговування магазину, площа земельної ділянки 0,0435 га, складений ТОВ «УКРПРОФІ» 19.09.2024 р.

2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення з кадастровим номером 5110300000:01:002:1000, за місцем розташування: м. Білгород-Дністровський, вул. Ізмаїльська, 83/1, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення земельної ділянки – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання: для обслуговування магазину, площа земельної ділянки 0,0435 га, визначену за експертною грошовою оцінкою (витяг зі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 16.09.2024 р.) у розмірі 177 572,00 грн. (Сто сімдесят сім тисяч п'ятсот сімдесят дві гривні 00

копійок) без урахування ПДВ, що в розрахунку на один квадратний метр становить 408,21 грн. (чотириста вісім гривень 21 копійка).

3. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки суму авансового внеску в розмірі 91 905,58 грн. (дев'яносто одна тисяча дев'ятсот п'ять гривень 58 копійок), сплачену гр. БРОВЦИНОЮ Оленою Георгіївною згідно договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що передбачається до продажу від 26.07.2024 р. (лист Фінансового управління № 01-09/88 від 31.07.2024 р. про надходження авансового внеску до бюджету громади).

4. Продати гр. БРОВЦИНІЙ Олені Георгіївні земельну ділянку несільськогосподарського призначення з кадастровим номером 5110300000:01:002:1000, за місцем розташування: м. Білгород-Дністровський, вул. Ізмаїльська, 83/1, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення земельної ділянки – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання: для обслуговування магазину, площа земельної ділянки 0,0435 га.

5. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню, витрати на вчинення нотаріальних дій покладаються на Покупця. Доручити міському голові або особі, яка його заміщує, підписати договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6. Зобов'язати гр. БРОВЦИНУ О.Г.:

6.1. Провести повний розрахунок із Білгород-Дністровською міською радою в сумі: 91 166,42 грн. (Дев'яносто одна тисяча сто шістдесят шість гривень 42 копійок), в яку враховано суму витрат на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки у розмірі 5500,00 грн. (П'ять тисяч п'ятсот грн. 00 копійок).

6.2. Укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки з Білгород-Дністровською міською радою, відповідно до цього рішення. Здійснити відповідні заходи щодо реєстрації права на земельну ділянку у відповідності до ст.ст.125,126 Земельного кодексу України.

6.3. У зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря, вжити заходів щодо реєстрації припинення договору оренди земельної ділянки від 07.05.2024 р., номер запису про інше речове право: 54903882 від 07.05.2024 р., в порядку згідно Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6.4. Дотримуватись зобов'язань власника земельної ділянки, згідно положень ст.91 Земельного кодексу України.

7. Головному Управлінню ДПС в Одеській області врахувати дане ішення в роботі.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, землекористування, охорони навколишнього середовища та історичної спадщини (Руслан СУЛАКОВ).

Секретар міської ради



Олександр СКАЛОЗУБ