



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від _____ 20____ р.

№ _____

Про проведення нормативної грошової оцінки
земель міста Білгород-Дністровський
Білгород-Дністровського району Одеської області

Керуючись статтею 12 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26, статтями 5, 15, 18, 20 Закону України «Про оцінку земель», статтею 201 Земельного кодексу України, статтями 271, 274, 288, 289 Податкового кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 р. № 1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок», з метою економічного регулювання земельних відносин, визначення актуальних розмірів плати за землю в місті Білгород-Дністровський, Білгород-Дністровська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Провести нормативну грошову оцінку земель міста Білгород-Дністровський Білгород-Дністровського району Одеської області.
2. Доручити Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради провести процедуру закупівлі товарів і послуг з проведення нормативної грошової оцінки земель міста Білгород-Дністровський Білгород-Дністровського району Одеської області в порядку, встановленому законом.
3. Доручити відділу з питань діяльності Білгород-Дністровської міської ради оприлюднити дане рішення в порядку, встановленому законом.
4. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на офіційному веб-сайті Білгород-Дністровської міської територіальної громади.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, землекористування, охорони навколишнього середовища та історичної спадщини (Руслан СУЛАКОВ).

Проект рішення підготовлений
Управлінням комунальної власності

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА ДО ПРОЄКТУ РІШЕННЯ

«Про проведення нормативної грошової оцінки земель
міста Білгород-Дністровський
Білгород-Дністровського району Одеської області»

Одним із найвагоміших базисів регулювання відносин, пов'язаних з процесом оцінки земель, забезпечення проведення оцінки земель, з метою захисту законних інтересів держави та інших суб'єктів правовідносин, інформаційного забезпечення оподаткування та ринку земель є нормативна грошова оцінка земель.

Чинна нормативна грошова оцінка земель міста Білгород-Дністровський була проведена у 2019 році, затверджена рішенням Білгород-Дністровської міської ради № 1215-VII від 23.04.2020 року «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Білгород-Дністровський Одеської області», набрала чинності та застосовується з 01.01.2021 р.

Згідно частини другої ст. 18 Закону України «Про оцінку земель» визначено, що нормативна грошова оцінка земельних ділянок розташованих у межах населених пунктів незалежно від їх цільового призначення – проводить не рідше ніж один раз на 5-7 років, який рахується з дати проведення нормативної грошової оцінки, в даному випадку – з 2019 року, тому строк 7 років спливає у 2026 році, у зв'язку з чим постає необхідність вжиття заходів щодо забезпечення введення в дію нової нормативної грошової оцінки земель міста з 01.01.2026 року.

Згідно пункту 271.2 статті 271 Податкового кодексу України: *Рішення рад щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.*

Враховуючи зазначене, з метою виконання вимог законодавства, для забезпечення введення в дію нової нормативної грошової оцінки земель міста з 01.01.2026 року, рішення про затвердження нової нормативної грошової оцінки земель міста має бути оприлюднено до 15 липня 2025 року, тому рішення «Про проведення нормативної грошової оцінки земель міста Білгород-Дністровський» має бути прийнято на початку 2025 року.

Процедура закупівлі послуг з проведення НГО міста, що включає формування технічного завдання та підготовку тендерної документації здійснюється з оприлюдненням на авторизованому майданчику системи закупівель «PROZORRO» у порядку згідно Закону України «Про публічні закупівлі» та Постанови Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування».

Заступник директора – начальник Управлінням
комунальної власності Департаменту економіки
та розвитку інфраструктури міста

Валерія НАКАЗНОВА