



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від _____ 20____ р.

№ _____

Про передачу гр. ШИНКАРЧУК В.О. в оренду
земельних ділянок комунальної власності

Керуючись статтею 12, частиною першою статті 122, частиною першою статті 124, абзацом другим частини другої ст. 134 Земельного кодексу України, пунктом «е» частини першої ст. 141, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяви гр. ШИНКАРЧУК В.О., від 27.08.2024 р. № 09-27/18342, від 27.08.2024 р. № 09-27/18348, заяви гр. СОРОКА О.Я. від 27.08.2024 р. № 09-43/18339, від 27.08.2024 р. № 09-43/18345, документи на об'єкти нерухомого майна (будівлі, споруди), що перебувають у власності фізичної особи, з метою забезпечення набуття законних прав Власника та Користувача земельної ділянки, Білгород-Дністровська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду гр. ШИНКАРЧУК Валентині Олександрівні земельну ділянку комунальної власності з кадастровим номером 5110300000:01:002:0766, місце розташування: м. Білгород-Дністровський, вул. Ізмаїльська, 39-ж, яка належить до категорії земель житлової та громадської забудови, вид цільового призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання – для обслуговування магазину, площа земельної ділянки 0,0053 га, строк оренди – 49 (Сорок дев'ять) років.

2. Передати в оренду гр. ШИНКАРЧУК Валентині Олександрівні земельну ділянку комунальної власності з кадастровим номером 5110300000:01:001:0559, місце розташування: м. Білгород-Дністровський, вул. Провадійська, 13-а, яка належить до категорії земель житлової та громадської забудови, вид цільового призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання – для обслуговування магазину, площа земельної ділянки 0,0016 га, строк оренди – 49 (Сорок дев'ять) років.

3. Гр. ШИНКАРЧУК О.В. згідно цього рішення укласти договори оренди землі та здійснити заходи щодо державної реєстрації права оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. У зв'язку з набуттям іншою особою права власності на будівлю, яка розташована на земельній ділянці, припинити право оренди гр. СОРОКА Олександром Яковичем за договором оренди землі від 10.07.2017 р., номер запису про інше речове право 21443805, дата державної реєстрації 14.07.2017 р. на земельну ділянку комунальної власності з кадастровим номером 5110300000:01:002:0766.

5. У зв'язку з набуттям іншою особою права власності на будівлю, яка розташована на земельній ділянці, припинити право оренди гр. СОРОКА Олександром Яковичем за договором оренди землі від 12.04.2017 р., номер запису про інше речове право 20296772, дата державної реєстрації 05.05.2017 р. на земельну ділянку комунальної власності з кадастровим номером 5110300000:01:001:0559.

6. Головному управлінню ДПС в Одеській області врахувати дане рішення у роботі.

7. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на офіційному веб-сайті Білгород-Дністровської міської територіальної громади.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, землекористування, охорони навколишнього середовища та історичної спадщини (Руслан СУЛАКОВ).

Проект рішення підготовлений
Управлінням комунальної власності