



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від _____ 20____ р.

№ _____

Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
в постійне користування МЦ «БЛАГОУСТРІЙ»
та про встановлення земельного сервітуту

Керуючись статтями 12, 19, 92, 98-102, 123, пунктом 6 частини третьої статті 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву МЦ «БЛАГОУСТРІЙ» від 13.01.2025 р. № 09-14/430, службовий лист від 13.01.2025 р. № 01-10-14 (вх. № 02-14/22/211 від 13.01.2025 р.) про необхідність встановлення сервітуту на земельну ділянку, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, враховуючи рішення Білгород-Дністровської міської ради від 15.07.2024 р. № 1268-VIII «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту МЦ «БЛАГОУСИТРІЙ», Білгород-Дністровська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати в постійне користування Міському центру «БЛАГОУСТРІЙ» земельну ділянку комунальної власності з кадастровим номером 5110300000:01:002:1022, місце розташування: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Українська, яка належить до категорії земель житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення: 03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, площа земельної ділянки 0,0086 га.

2. Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста та МЦ «БЛАГОУСТРІЙ» здійснити заходи щодо державної реєстрації права власності територіальної громади та іншого речового права (права постійного користування), відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Встановити сервітут на земельну ділянку комунальної власності з кадастровим номером 5110300000:01:002:1022, місце розташування: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Українська: вид сервітуту – право проїзду на транспортному засобі по

наявному шляху; умови встановлення сервітуту – постійний, безоплатний; сервітут поширюється на всю площу земельної ділянки.

2.1. МЦ «БЛАГОУСТРІЙ» спільно із розробником документації із землеустрою вжити заходів щодо внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру про межі частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.

2.2. Затвердити примірний договір про встановлення земельного сервітуту (додається).

2.3. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту, де Сервітуарієм виступає МЦ «БЛАГОУСТРІЙ». Доручити міському голові або особі, яка його заміщує, укласти з МЦ «БЛАГОУСТРІЙ» договір про встановлення земельного сервітуту.

4. Головному Управлінню ДПС в Одеській області врахувати дане рішення у роботі.

5. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на офіційному веб-сайті Білгород-Дністровської міської територіальної громади.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, землекористування, охорони навколишнього середовища та історичної спадщини (Руслан СУЛАКОВ).

Проект рішення підготовлений
Управлінням комунальної власності

Додаток до рішення
Білгород-Дністровської міської ради
від __.__.2025 року № ____-VIII

**ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР
ПРО ВСТАНОВЛЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОГО СЕРВІТУТУ**

Місто Білгород-Дністровський, Білгород-Дністровський район,
Одеська Область, Україна
(дата)

Ми, нижчепідписані: **БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБІ БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**, ідентифікаційний код юридичної особи 26275763, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 12.11.2020, 10 0552 10700 13000 345, місцезнаходження якої: 67701, Одеська обл., м. Білгород-Дністровський, вул. Михайлівська, 56, від імені якої діє _____ на підставі _____ (надалі «Власник») з однієї сторони та **МІСЬКИЙ ЦЕНТР «БЛАГОУСТРІЙ»**, ідентифікаційний код юридичної особи 26015743, місцезнаходження юридичної особи: Україна, 67700, Одеська обл., місто Білгород-Дністровський, вулиця Ізмаїльська, будинок 178-А, в особі _____, що діє на підставі _____ (надалі «Сервітуарій»), з другої сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Земельний сервітут встановлюється щодо земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 5110300000:01:002:1022, місце розташування: Одеська область, м. Білгород-Дністровський, вул. Українська, яка належить до категорії земель житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення: 03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, площа земельної ділянки 0,0086 га, вид сервітуту – на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху (пункт «б» статті 99 Земельного кодексу України). Сервітут встановлюється на всю площу земельної ділянки.

1.2. Підставою для укладення цього Договору є рішення Білгород-Дністровської міської ради.

2. Строк, на який встановлено сервітут

2.1. Договором встановлюється постійний земельний сервітут.

3. Розмір плати за договором та строк її внесення

3.1. Враховуючи суспільну значущість та необхідність встановлення земельного сервітуту з метою забезпечення права проїзду на транспортному засобі по наявному шляху для всіх, кому це може знадобитися, тому сервітут встановлюється безоплатний.

4. Зміна умов договору і припинення його дії

4.1. Дія земельного сервітуту підлягає припиненню у випадках, передбачених законодавством.

4.2. Дія земельного сервітуту зберігається у разі переходу прав на земельну ділянку, щодо якої встановлений земельний сервітут, до іншої особи.

4.3. На вимогу власника земельної ділянки, щодо якої встановлено земельний сервітут, дія цього сервітуту може бути припинена в судовому порядку.

5. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

5.1. За невиконання або неналежне виконання умов за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно законодавства.

6. Інші умови

6.1. На земельну ділянку зареєстровано/не зареєстровано інших речових прав.

6.2. Встановлення земельного сервітуту не веде до позбавлення Власника земельної ділянки, щодо якої встановлений земельний сервітут, прав володіння, користування та розпорядження нею.

6.3. Земельний сервітут не підлягає відчуженню.

6.4. Власник заявляє, що встановлення земельного сервітуту щодо належної йому земельної ділянки на умовах, визначених даним договором не є обтяжливим для нього.

6.5. Земельний сервітут не позбавляє власника майна, щодо якого він встановлений, права володіння, користування та розпоряджання цим майном.

7. Прикінцеві положення

7.1. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання.

7.2. Договір складається у двох примірниках, один з яких зберігається в Управлінні комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради, другий примірник зберігається в МЦ «БЛАГОУСТРІЙ».

7.3. Згідно з абзацом четвертим частини другої статті 100 Земельного кодексу України: договір про встановлення земельного сервітуту підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.

7.4. Організація оформлення договору сервітуту покладається на Управління комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради.

Додатки до договору:

- копія рішення Білгород-Дністровської міської ради;
- кадастровий план земельної ділянки.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ВЛАСНИК

**БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА
ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА
В ОСОБІ БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ,**

ідентифікаційний код юридичної особи
26275763, місцезнаходження якої:
67701, Одеська область,
м. Білгород-Дністровський,
вул. Михайлівська, 56

СЕРВІТУАРІЙ

МІСЬКИЙ ЦЕНТР «БЛАГОУСТРІЙ»

ідентифікаційний код юридичної особи
26015743, місцезнаходження юридичної
особи: Україна, 67700, Одеська обл., місто
Білгород-Дністровський, вулиця
Ізмаїльська, будинок 178-А

Секретар міської ради

Олександр СКАЛОЗУБ