



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я

від _____ 20____ р.

№ _____

Про розгляд заяви гр. ОГАННІСЯН Т.М.
про припинення права оренди земельної ділянки
комунальної власності по вул. Віталія Гуляєва, 13

Керуючись статтями 12, 206 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 31, 32 Закону України «Про оренду землі», статтями 17, 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини», розглянувши заяву гр. ОГАННІСЯН Т.М. від 31.10.2024 р. № 09-43/22996 про припинення права оренди земельної ділянки у разі добровільної відмови орендаря, договір оренди землі від 22.07.2022 р. (номер запису про інше речове право: 47502041, дата державної реєстрації 01.08.2022 р.), враховуючи актуальні відомості Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Білгород-Дністровська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розглянути заяву гр. ОГАННІСЯН Тетяни Михайлівни від 31.10.2024 р. № 09-43/22996 на отримання адміністративної послуги про припинення права оренди земельної ділянки у разі добровільної відмови орендаря на земельну ділянку комунальної власності з кадастровим номером 5110300000:01:003:0553, місце розташування: Одеська область, Білгород-Дністровський р-н, м. Білгород-Дністровський, вул Віталія Гуляєва, 18 (колишня назва – вул. Ушакова, 18), категорія земель: землі житлової та громадської забудови, вид цільового призначення: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), вид використання: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площа земельної ділянки 0,0299 га, Орендарем якої є гр. ОГАННІСЯН Тетяна Михайлівна на підставі договору оренди землі від 22.07.2022 р., номер запису про інше речове право: 47502041, дата державної реєстрації 01.08.2022 р.

2. За результатами розгляду заяви – **ВІДМОВИТИ** гр. ОГАННІСЯН Тетяні Михайлівні у припиненні права оренди земельної ділянки згідно пункту 1 цього рішення з наступних підстав:

2.1. Механізм добровільної відмови від права оренди земельної ділянки не врегульовано законом, тому відповідно до статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі, за загальним правилом, може бути розірваний тільки за згодою обох сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду з підстав, визначених статтею 32 Закону України «Про оренду землі»;

2.2. земельна ділянка розташована у межах території пам'ятки археології національного значення – Городище «Тіра-Білгород» (Постанова Кабінету Міністрів України від 03.09.2009 р. № 928, охоронний № 150007-Н), відомості про обмеження у використанні земельної ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, тому враховуючи правовий режим та режим охорони територій пам'яток археології національного значення, єдино можливою формою іншого речового права на земельну ділянку в даному випадку може бути лише право користування на умовах оренди;

2.3. на земельній ділянці розташоване нерухоме майно, що належить на праві власності ОГАННІСЯН Т.М., а саме – житловий будинок, тому враховуючи принцип цілісності об'єкта нерухомості із земельною ділянкою, на якій цей об'єкт розташований (принцип єдності юридичної долі земельної ділянки та розташованих на ній будинку, споруди), що підтверджує факт використання земельної ділянки лише власником нерухомого майна, що унеможлиблює реалізацію права власності громади на дану земельну ділянку на користь інших осіб, оскільки потягне за собою порушення прав власника нерухомого майна – гр. ОГАННІСЯН Т.М.;

2.4. статтею 206 Земельного кодексу визначено обов'язковість плати за користування землею.

3. Головному управлінню ДПС в Одеській області врахувати дане рішення у роботі.

4. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на офіційному веб-сайті Білгород-Дністровської міської територіальної громади.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, землекористування, охорони навколишнього середовища та історичної спадщини (Руслан СУЛАКОВ).

Проект рішення підготовлений
Управлінням комунальної власності