



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від «_____» _____ 2025 р.

№ _____ - VIII

Про внесення змін до договору оренди,
включення об'єкта до переліку другого типу
та продовження строку дії договору оренди без проведення аукціону

Розглянувши заяву Регіонального сервісного центру ГСЦ МВС в Одеській, Миколаївській та Херсонській областях Головного сервісного центру МВС (ЄДРПОУ 45239068), щодо внесення змін до договору оренди майна комунальної власності № 20 від 24.12.2019 року, враховуючи пункт 6 Постанови КМУ від 27 травня 2022 р. № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», ст. 16, частинами другою, сьомою ст. 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пунктом 122, 123 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів № 483 від 03.06.2020 р., керуючись ч.1 ст. 26 та ч. 5 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди майна комунальної власності № 20 від 24.12.2019 р. укладеного з Регіональним сервісним центром МВС в Одеській області на нежитлові приміщення розташовані за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Ігоря Іванова (Гагаріна), 4, а саме:

1.1. в частині об'єкта оренди, змінити площу орендованих приміщень шляхом приєднання до об'єкта оренди додаткових приміщень, доступ до яких неможливий без доступу до об'єкта оренди, доповнивши п. 1.1. договору наступними об'єктами: нежитлові приміщення № 6, 7, 21 літ. «А», літ «Б», з урахуванням умови, що площа приєднаних приміщень не перевищує 100 відсотків площі об'єкта оренди, виклавши п. 1.1. договору в наступній редакції: «Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нежитлові приміщення літ. «А» № 1 - № 21, площею 388,5 кв.м. літ «В» № 1,2,6,7 площею 135,7 кв.м., літ «Б», № 1,2 площею 69,90 кв.м., літ. «Г», споруди 1,2,3,4 розташовані за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Ігоря Іванова (Гагаріна), 4 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 10824626 (далі – Майно)».

1.2. в частині сторони договору оренди - Орендарем майна комунальної власності визначити: ГОЛОВНИЙ СЕРВІСНИЙ ЦЕНТР МВС (код ЄДРПОУ 40109173) в особі начальника регіонального сервісного центру ГСЦ МВС в Одеській, Миколаївській та Херсонській областях Головного сервісного центру МВС.

2. Включити до Переліку другого об'єкт оренди, а саме: нежитлові приміщення літ. «А» № 1 - № 21, площею 388,5 кв.м. літ «В» № 1,2,6,7 площею 135,7 кв.м., літ «Б», № 1,2 площею 69,90 кв.м., літ. «Г», споруди 1,2,3,4 розташовані за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Ігоря Іванова (Гагаріна) 4, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 10824626.

3. Продовжити без проведення аукціону договір оренди майна комунальної власності № 20 від 24.12.2019 р. укладений з ГОЛОВНИМ СЕРВІСНИМ ЦЕНТРОМ МВС (код ЄДРПОУ 40109173) в особі начальника регіонального сервісного центру ГСЦ МВС в Одеській, Миколаївській та Херсонській областях Головного сервісного центру МВС на тих самих умовах:

- цільове призначення – для розміщення регіонального сервісного центру;
- строк оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців;
- орендна плата – визначається на рівні 1 грн. на рік без ПДВ.

4. Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради укласти додаткову угоду про продовження договору оренди майна відповідно до цього рішення, шляхом викладення договору оренди в новій редакції згідно з Примірним договором оренди.

5. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на офіційному веб-сайті Білгород-Дністровської міської територіальної громади.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку та управління комунальною власністю (МОРОЗОВ Олександр).

Проект рішення підготовлено
Управлінням комунальної власності