



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від «___» _____ 2025 р.

№ _____ - VIII

Про прийняття на баланс об'єктів
майна комунальної власності

Розглянувши Звіти про визначення ринкової (балансової) вартості нерухомого майна комунальної власності, розроблені суб'єктами оціночної діяльності, враховуючи пропозиції головного державного аудитора Південного офісу Держаудитслужби викладених в листі № 1 від 15.01.2021 р., щодо передачі майна комунальної власності на баланс балансоутримувачам, враховуючи клопотання Комунального підприємства «Асорті» від 03.12.2024 р. № 215, щодо передачі на баланс нежитлового приміщення із складу майна комунальної власності, з метою використання у своїй господарській діяльності, керуючись Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», частиною першою статті 26 та частиною п'ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Звіти про визначення ринкової (балансової) вартості нерухомого майна комунальної власності, розроблені суб'єктами оціночної діяльності, а саме:

№ п/п	Об'єкт оцінки	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна	Ринкова вартість об'єкту оцінки, грн	Суб'єкт оціночної діяльності, дата оцінки
1	Нежитлове приміщення № 5 площею 10 кв.м, в загальному користуванні приміщення I, VI, VII, що складає 17/1000 часток домоволодіння зі складу літ. «А» по вул. Михайлівська, 27, м. Білгород-Дністровський	269888651103	70 494,00 (без ПДВ) 84 593,00 (з ПДВ)	ФОП Шевчук Алла Михайлівна від 13.06.2024
2	Нежитлові приміщення № 11, 12, 13, 27, 28, 29 зі складу вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень літ. «А», загальною площею 85,5 кв.м. по вул. Незалежності, 10, м. Білгород-Дністровський	1889027351103	534 034,00 (без ПДВ)	ФОП Шевчук Алла Михайлівна від 01.10.2024
3	Нежитлові приміщення № 9, 9', що складають 16/1000 часток комплексу будівель зі складу літ. «А», загальною площею 64,6 кв.м, по вул. Безіменна, 1, м. Білгород-Дністровський	221450451103	511 955,00 (з ПДВ)	ТОВ «АМК Траст» від 07.12.2023

2. Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради (код ЄДРПОУ - 23988184):

2.1. Прийняти на баланс об'єкти майна комунальної власності визначені у пп. 1, 2 таблиці пункту 1 цього рішення, за їх ринковою (балансовою) вартістю.

2.2. Внести зміни в бухгалтерський облік відносно балансової вартості майна комунальної власності, а саме: 16/1000 часток комплексу будівель зі складу літ. «А», загальною площею 64,6 кв.м, по вул. Безіменна, 1, м. Білгород-Дністровський, інвентаризаційний номер 10310003, відповідно до пп.3 таблиці пункту 1 цього рішення.

3. Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради (код ЄДРПОУ - 23988184) передати, а Комунальному підприємству «Асорті» (код ЄДРПОУ - 24764742) прийняти на баланс нежитлове приміщення № 7 площею 24,9 кв.м із складу об'єкту нерухомого майна за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Українська, буд. 75/45 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 6316951) та внести відповідні зміни в бухгалтерський облік.

4. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на офіційному веб-сайті Білгород-Дністровської міської територіальної громади.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку та управління комунальною власністю (Олександр МОРОЗОВ).

Проект рішення підготовлений
Управлінням комунальної власності