



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від _____ 20____ р.

№ _____

Про звіт комунального підприємства
«Житлово-експлуатаційне об'єднання №1»
про фінансово-господарську
діяльність за 2024 рік

З метою контролю за діяльністю комунального підприємства та покращення умов для подальшого розвитку підприємства, підвищення ефективності його діяльності, розглянувши звіт директора про фінансово-господарську діяльність комунального підприємства «Житлово-експлуатаційне об'єднання №1» за 2024 рік від 14.02.2025 року №39, керуючись статтею 17, підпунктом 3 пункту «а» статті 29, частиною другою статті 42 та частиною шостою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Білгород-Дністровської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Звіт комунального підприємства «Житлово-експлуатаційне об'єднання №1» про фінансово-господарську діяльність за 2024 рік взяти до відома, додається.
2. Рекомендувати директору комунального підприємства «Житлово-експлуатаційне об'єднання №1» ЄШКОВУ Станіславу забезпечити виконання фінансового плану підприємства на 2025 рік у частині «фінансовий результат» та вийти на запланований прибуток.
3. Відповідальність за організацію виконання даного рішення покласти на директора Департаменту житлово-комунального господарства та капітального будівництва РАСПОРОВСЬКОГО Владислава та начальника комунального підприємства «Житлово-експлуатаційне об'єднання №1» ЄШКОВА Станіслава.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови КРИШТОПОВА Андрія.

Проект рішення підготовлено
Департаментом економіки та
розвитку інфраструктури міста
міської ради

Звіт
про фінансово-господарську діяльність комунального
підприємства «Житлово-експлуатаційне об'єднання №1» за 2024 рік.

**Виконання фінансового плану комунальним
підприємством «Житлово-експлуатаційне об'єднання №1» за 2024 рік.**

Найменування статей	План 2024 рік, тис. грн.	Факт 2024 рік, тис. грн.	Виконання плану, %
Дохід з ПДВ	13536,0	11721,9	87 %
ПДВ	2256,0	1936,8	86 %
Доход без ПДВ	11280,0	9785,1	87 %
Інші доходи	680,0	1435,5	211 %
Разом чисті доходи:	11960,0	11220,6	94 %
Витрати від операційної діяльності, у тому числі:			
на оплату праці	7680,0	7063,4	92 %
відрахування на соціальні заходи	1689,6	1416,8	84 %
електроенергія	420,0	546,5	130%
поточний ремонт (матеріали)	1650,0	1653,5	100,2 %
амортизація	94,0	113,4	121 %
інші витрати	560,0	639,4	114 %
Всього витрат	11843,6	10505,0	89 %
Фінансовий результат:	116,4	715,6	606%
Податок на прибуток (18%)	21,0	128,8	613%
Прибуток(+), збиток (-)	95,4	586,8	615%

Згідно фінансового плану за 2024 рік підприємство планувало чистий дохід у розмірі 11960,0 тис. грн., фактично за цей період одержано – 11220,6 тис. грн., різниця склала 739,4 тис. грн. Зменшення чистого доходу відбулося в зв'язку з неможливістю вчасно відкоригувати ціну на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій. Але, разом з тим, інші доходи збільшились на 755,5 тис. грн.

Витрати по підприємству за планом на 2024 рік – 11843,6 тис. грн., фактичне виконання за даний період – 10505,0 тис. грн., що на 1338,6 тис. грн. менше від планових. Зменшення витрат відбулося за рахунок таких основних статей:

«Оплата праці» - витрати менше на 616,6 тис. грн. від запланованих, що призвело до зменшення статті «Відрахування на соціальні заходи» на 272,8 тис. грн. від планових.

«Поточний ремонт (матеріали)» - витрати менше на 674,5 тис. грн. в зв'язку з нехваткою обігових коштів на підприємстві.

Фінансовий результат (чистий прибуток (збиток) за результатами господарської діяльності фактично склав – 586,8 тис. грн. (прибуток).

В управлінні та утриманні підприємства знаходиться 115 житлових будинків, загальною площею 243,1м². Основними видами діяльності підприємства є технічне обслуговування внутрішньо-будинкових систем, поточний ремонт внутрішньо-будинкових систем, поточний ремонт конструктивних елементів, санітарне утримання приміщень загального користування та прибудинкових територій.

За період роботи з 01.01.2024 р. по 31.12.2024 р. нараховано населенню за послуги з управління багатоквартирним будинком – 11620,6 тис. грн. (з ПДВ) в тому числі пільги, субсидії – 3,8 тис. грн.

Фактично надійшло – 10757,0 тис. грн., в тому числі, пільги, субсидії – 2,8 тис. грн.

Оплата населення складає – 93 %.

Сплачено податків до бюджету міста:

Податок на доходи фізичних осіб – 1285,6 тис. грн.

Податок на землю – 31,0 тис. грн.

Дебіторська заборгованість підприємства за січень-грудень 2024 року,

Заборгованість	на 01.01.2025 р., тис. грн.
- населення	3642,1
- пільги	1,0
- субсидії	-
- інша поточна заборгованість	50,6
Всього:	3693,7

Кредиторська заборгованість підприємства за 2024 рік, тис. грн.

Заборгованість	на 01.01.2025 р.
Перед бюджетом	453,0
Заробітна плата	541,3
(термін сплати якої ще не настав)	
зі страхування	144,0
(термін сплати яких ще не настав)	
постачальники	15,1
Всього:	1153,4

Динаміка фінансових результатів за період 2024 року наведена в таблиці:

КП «ЖЕО №1»	2024 р.
Площа, що обслуговується, тис.м ²	243,1
Дохід, тис. грн.	11220,5
Витрати, тис. грн. без ПДВ	10505,0
Прибуток (збиток) тис. грн.	586,8

За звітний період 2024 року комунальним підприємством «ЖЕО №1» виконано наступний обсяг робіт:

Види робіт	2023 р. власні кошти	2023 р. бюджетні кошти	2024 р.
1. Заміна внутрішньо-будинкових систем			
- централізованого опалення, м	546	684	447
- холодного водопостачання, м	203	34	165
- центральної каналізації, м	269	20	265
- дощова каналізація, м	14,5		32
- електропостачання, м (заміна ел. проводки)	180		274
Утеплення трубопроводів опалення нульового циклу, м		240	
2. Поточний ремонт покрівлі, м ² :	1239	3200	676
- шиферної	475	435	113
- м'якої	764	2765	563
3. Ремонт під'їздів, шт	6		11
4. Установка енергозберігаючих світильників, шт.	62		53
5. Установка датчиків руху, шт.			19
6. Установка фотореле, шт.			10
7. Ремонт відмостки, пог.м	103		43,6
8. Ремонт фасаду, м ²	42		
9. Ремонт входу до під'їзду, шт.	6		3

Спільно з інтернет провайдерами проведені роботи по упорядкуванню кабельних ліній в під'їздах багатокватирних будинків.

За кошти надані інтернет провайдерами відновлено вихід на покрівлю даху багатоквартирного житлового будинку по провулку Вокзальному, 5а.

З початку збройної агресії російської федерації, підприємством вжито максимальні заходи по підготовці підвальних приміщень до тривалого перебування в них мешканців будинків. За зверненням мешканців у підвальних приміщеннях було виконано роботи з проведення та ремонту освітлення підвальних приміщень, сантехнічні роботи. Встановлено інформаційні дошки в приміщеннях сховищ та таблички з позначенням захисних споруд, маршрутів до них. Робота триває та виконується в межах наявного фінансування.

За період 2024 року з метою зниження заборгованості населення з оплати послуг з управління багатоквартирним будинком, укладено 6 договорів реструктуризації на суму 26,3 тис. грн., погашено за договорами - 11,9 тис. грн. Також проводиться робота з боржниками за допомогою звернень до суду. За період 2024 року подано до суду 65 судових позовів на загальну суму 365,7 тис. грн., оплачено за рішеннями суду 69,4 тис. грн.

Враховуючи велику тривалість розгляду судами позовів та заяв, пріоритетним напрямком роботи з боржниками обрано також досудове врегулювання спорів:

щомісячно до боржників направляються адресні вимоги з сумою боргу;

поквартирний обхід та роз'яснювальна робота;

мотивація погашення боргів перед виконанням робіт та додаткових послуг.

На виконання вимог Закону України «Про житлово-комунальні послуги» №2189-VIII від 09.11.2017 р. продовжується робота по проведенню зборів співвласників багатоквартирних будинків щодо визначення управителів багатоквартирних будинків, затвердження умов та укладання типового договору про надання послуг з управління багатоквартирними будинками. Вже укладено 98 договорів про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

Керуючий справами

Ігор ВЕЛИЧКО