



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

від _____ 20____ р.

№ _____

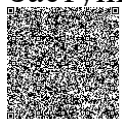
Про звіт комунального підприємства
«Асорті» про фінансово-господарську
діяльність за 2024 рік

З метою контролю за діяльністю комунального підприємства та покращення умов для подальшого розвитку підприємства, підвищення ефективності його діяльності, розглянувши звіт директора про фінансово-господарську діяльність комунального підприємства «Асорті» за 2024 рік від 28.02.2025 року №63, керуючись статтею 17, підпунктом 3 пункту «а» статті 29, статтею 53 та частиною шостою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Білгород-Дністровської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Звіт комунального підприємства «Асорті» про фінансово-господарську діяльність за 2024 рік взяти до відома, додається.
2. Рекомендувати директору комунального підприємства «Асорті» БАНДУРОВУ Андрію забезпечити виконання фінансового плану підприємства на 2025 рік у частині «фінансовий результат» та вийти на запланований прибуток.
3. Відповідальність за організацію виконання даного рішення покласти на директора Департаменту житлово-комунального господарства та капітального будівництва РАСПОРОВСЬКОГО Владислава та начальника комунального підприємства «Асорті» БАНДУРОВА Андрія.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови КРИШТОПОВА Андрія.

Заступник міського голови



СЕД АСКОД - ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
№ документа: 78
Дата реєстрації: 21.03.2025
Сертифікат: 6FA97849F1B2570D040000001108010076790600
Дійсний з: 07.03.2025 10:27:39
Дійсний до: 07.03.2026 10:17:23
Підписувач: Криштопов Андрій Іванович
Мітка часу: 24.03.2025 09:04:55

Андрій КРИШТОПОВ

Звіт
комунального підприємства «Асорті»
про фінансово–господарську діяльність за 2024 рік

Основним видом діяльності комунального підприємства «Асорті» є надання послуг юридичним та фізичним особам в організації ринкової торгівлі, яка здійснюється на території центрального міського ринку та надання їм послуг з обслуговування території центрального міського ринку та паркувальних майданчиків надання інших додаткових послуг, здійснення оперативного нагляду за дотриманням торгуючими правил торгівлі, режиму роботи ринку.

Основними показниками фінансово-господарської діяльності підприємства є доходи від оренди торгових місць (площ) та послуги від обслуговування території міського центрального ринку.

За підсумками роботи 2024 року комунальне підприємство «Асорті» отримало чистий дохід від реалізації – 24347,9 тис. грн., що складає 88% від плану (або на 3296,1 тис. грн. менше запланованого). Загальний дохід становить 24619,6 тис. грн. (без ПДВ), що складає 88,8% від плану. Витрати підприємства за підсумками 2024 року в цілому склали 24458,3 тис. грн., що складає 89,3 % від плану (або на 2456,5 тис. грн. менше в порівнянні із планом).

Фінансовим результатом до оподаткування за підсумками роботи підприємства за 2024 рік є прибуток в сумі 161,3 тис. грн.

Незначне недовиконання доходів від надання в оренду торгових місць на 1,9% або на 319,7 тис. грн. зумовлено тим, що деякі орендарі, розірвали договори у зв'язку з виїздом за кордон, та припиненням своєї діяльності.

Інші операційні доходи склали 208,5 % виконання плану (або на 173,6 тис. грн. більше запланованого) – амортизація від безоплатно отриманих активів, цільове фінансування.

Перевиконано план витрат по заробітній платі на 106,2% (або на 643,7 тис. грн.)

Фактичні витрати на електроенергію менші за плановий показник на 3108,7 тис. грн. або на 66,3% внаслідок економії власного споживання та зниження споживання підприємствами.

Фактичне відшкодування витрат на електричну енергію на 33,7% менше, ніж плановий показник. Планування надходжень по даній статті доходів здійснювалось на базі загальних планових витрат на електроенергію у поточному році та середнього відсотка відшкодування спожитої електроенергії підприємствами. Фактичні витрати на електроенергію у звітному періоді менші, ніж заплановані, внаслідок стрімкого зростання ціни за кВт (яке мало місце у минулому році і було закладено у фінансовий план на 2024 рік).

Амортизація, нарахована у звітному кварталі, менша за план на 200,7 тис. грн., внаслідок того, що частина основних засобів була повністю амортизована; у минулому році відбулася передача дизельного генератору з більшою балансовою вартістю до департаменту ЖКГ та отримання на заміну іншого – з меншою балансовою вартістю, що також вплинуло на суми нарахованої амортизації.

Були проведені наступні роботи та закупівлі:

заміна стелі в молочному корпусі, а також заміна вікон;

заміна вікон в адміністративній будівлі;

встановлено пожежну сигналізацію у м'ясному та молочному корпусах;

налагоджено освітлення в овочевому корпусі, та проведено ремонт навісу;

закуплено та встановлено систему відеонагляду у секторах;

Місцевих податків нараховано на 0,7% або 13,8 тис. грн. більше, ніж планувалось, що пояснюється збільшенням площі земельної ділянки, на яку нараховується податок.

В міський бюджет за 2024 рік перераховано 4042,8 тис. грн. податків та зборів, у тому числі:

Вид податку	Сума, тис. грн.
Податок на доходи фізичних осіб	1958,0
Збір за паркування автотранспорту	1178,5
Податок на землю	899,9
Податок на нерухомість	6,4

В звітному періоді комунальним підприємством «Асорті» були виконані заходи щодо удосконалення функціонування основних фондів, зокрема:

Об'єкт поліпшення та облаштування	Сума матеріальних витрат та послуг, тис. грн.
М'ясний корпус: всього, в тому числі:	28,172
виготовлення стелажу, встановлено у холодильній камер	17,149
ремонт будівельної системи	0,860
сантехнічні роботи	2,62
інші роботи	4,59
ел. Роботи	0,7
заміна замків, петель та шпингалетів	2,253
Молочний корпус: всього, в тому числі:	31,871
заміна тону;	0,350
заміна дверних петель;	0,90
заміна змішувача	2,315
встановлення стулки вікна	9,10
установка стелі	2,33
установка навіса та поруччя	4,15
електророботи	0,22
установка кондиціонерів	10,368
ремонт холодильної камери	1,610
установка пожежної сигналізації	0,528
Туалет: всього, в тому числі:	26,037

сантехнічні роботи;	3,96
заміна дверних петель, замка	1,668
ремонт, шпаклівка фасаду	4,65
покраска стін, лавочок, фасаду	10,453
установка вітрогіну	5,306
Зовнішні мережі водопостачання та водовідведення: всього, в тому числі:	0,815
встановлення кранів;	0,585
заміна шлангів	0,230
Асфальтобетонне покриття: всього, в тому числі:	18,67
ямковий ремонт проходів	18,67
Адміністративна будівля № 29: всього, в тому числі:	1,50
заміна дверних петель	1,20
електророботи	0,30
Адміністративна будівля № 30: всього, в тому числі:	43,104
встановлення замку	1,34
електророботи	3,275
покраска дверей	0,485
встановлення вікон	34,100
шпатлівка, покраска укосів	2,277
покриття підлоги ліноліумом	1,627
ЖЕО, вул.Соборна, 52/54: всього, в тому числі:	4,047
встановлення перегородки у будівлі «В»	4,047
Овочевий сектор: всього, в тому числі:	7,157
встановлення покрівлі з профнастилу	7,157
Інші поточні ремонти основних фондів: всього, в тому числі:	8,235
ремонт тачок	7,444
ремонт ємкості 3 м3	0,06
ремонт покрівлі наших кіосків	0,236
покраска кіосків	0,495
Ковбасний корпус: всього, в тому числі:	1,595
електророботи	1,595
Благоустрій: всього, в тому числі:	6,922
покраска воріт, бордюрів і т.д.	6,922
Відеоспостереження: всього, в тому числі:	0,453
пристрій відеоспостереження	0,453
Наружні електромережі: всього, в тому числі:	44,062
підключення молочного, м'ясного корпусів до ТП -6	32,96
підключення туалета до генератора	4,55
підключення вагів до електромережі навісу	1,95
ремонт групових пристроїв	1,02
підключення буд. 29 до підстанції № 34	0,891
установка прожекторів	1,771
інші роботи	0,07
ремонт генератора	0,85
Всього:	222,644

**Виконання фінансового плану
комунального підприємства «Асорті» за 2024 рік**

Показник	План	Факт	Відхилення
ДОХОДИ			
Оренда торгових місць (в.т.ч. сміття)	17110	16790,3	-319,7
Експлуатаційні послуги по будівлях	3624	2669,1	-954,9
Відшкодування витрат на електроенергію	7273	5148,1	-2124,9
Додаткові послуги	2588	2304,8	-284,0
Інші доходи,	2480	2305,2	-272,0
у т. ч. паркування	1818	1503,8	-314,2
Разом доходи з ПДВ	33075	29217,5	-3955,4
Чистий дохід	27562,5	24347,9	-3296,1
Інші операційні доходи		14,6	19,6
Інші	160	257,1	173,6
ВСЬОГО ДОХОДИ без ПДВ	27722,5	24619,6	-3102,9
ВИТРАТИ			
Заробітна плата	10340	10983,7	643,7
Єдиний соціальний внесок	2272	2260,1	-11,9
Матеріали	1280	1129,3	-150,7
Електроенергія	9227	6118,3	-3108,7
Амортизація	900	699,3	-200,7
Послуги сторонніх організацій	1186	1004,9	-181,1
Місцеві податки (на землю та інші)	2047	2060,8	13,8
Інші	140	148,6	8,6
Виробничі та адміністративні витрати разом	27392	24405,0	-2987,1
Інші витрати операційної діяльності	8	53,3	45,3
Витрати всього:	27400	24458,3	-2941,8
Прибуток до оподаткування	322,5	161,3	-161,2

Керуючий справами

Ігор ВЕЛИЧКО



СЕД АСКОД - ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
 № документа: 78
 Дата реєстрації: 21.03.2025
 Сертифікат: 6FA97849F1B2570D0400000097E30000FEBA0500
 Дійсний з: 10.01.2025 14:30:40
 Дійсний до: 10.01.2026 14:30:40
 Підписувач: Величко Ігор Олександрович
 Мітка часу: 24.03.2025 11:14:13