

ЗАУВАЖЕННЯ

щодо проєкту рішення виконавчого комітету Білгород-Дністровської міської ради «Про погодження ФОП Панкратовій Ганні Дмитрівні розміщення літнього майданчику»

Проектом рішення пропонується погодити ФОП Панкратовій Г.Д. розміщення літнього майданчику на площі 2 м.кв. по вулиці Шабській, 9, біля кав'ярні «Пан Кави», для здійснення підприємницької діяльності з дати прийняття рішення виконавчого комітету міської ради по 31.11.2025.

Як вбачається із долученого до заяви ФОП Панкратової Г.Д. фото, розміщення літнього майданчика планується на тротуарі, що в свою чергу суперечить вимогам чинного законодавства України з огляду на наступне.

Приписами абзацу третього частини 1 статті 1 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» від 06.09.2005 №2807-IV (далі – Закон № 2807) визначено, що територія - сукупність земельних ділянок, які використовуються для розміщення об'єктів благоустрою населених пунктів: парків, скверів, бульварів, вулиць, провулків, узвозів, проїздів, шляхів, площ, майданів, набережних, прибудинкових територій, пляжів, кладовищ, рекреаційних, оздоровчих, навчальних, спортивних, історико-культурних об'єктів, об'єктів промисловості, комунально-складських та інших об'єктів у межах населеного пункту.

Абзацом четвертим частини 1 статті 1 Закону № 2807 визначено, що утримання в належному стані території - використання її за призначенням відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, правил благоустрою території населеного пункту, а також санітарне очищення території, її озеленення, збереження та відновлення об'єктів благоустрою.

Відповідно до абзацу п'ятого частини 1 статті 1 Закону № 2807 вулично-дорожня мережа - призначена для руху транспортних засобів і пішоходів мережа вулиць, доріг, внутрішньоквартальні та інші проїзди, тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, набережні, майдани, площі, а також автомобільні стоянки та майданчики для паркування транспортних засобів з інженерними та допоміжними спорудами, технічними засобами організації дорожнього руху.

Заходи з благоустрою населених пунктів - роботи щодо відновлення, належного утримання та раціонального використання територій, охорони та організації упорядкування об'єктів благоустрою з урахуванням особливостей їх використання (абзац шостий частини 1 статті 1 Закону № 2807).

До об'єктів благоустрою населених пунктів, з поміж іншого, вулиці, дороги, провулки, узвози, проїзди, пішохідні та велосипедні доріжки; інші території загального користування (підпункти г, е пункту 1 частини 1 статті 13 Закону № 2807).

До об'єктів благоустрою можуть належати також інші території в межах населеного пункту (частина 2 статті 13 Закону № 2807).

Згідно підпунктів 1, 8, 9 частини 1 стаття 21 Закону № 2807 елементами (частинами) благоустрою, з поміж іншого, є покриття площ, вулиць, доріг, проїздів, алей, бульварів, тротуарів, **пішохідних зон і доріжок відповідно до діючих норм**; обладнання (елементи) дитячих, спортивних **та інших майданчиків**; малі архітектурні форми.

Мала архітектурна форма - це елемент декоративного чи іншого оснащення об'єкта благоустрою (частина друга статті 21 Закону № 2807).

Абзацом 2 частини 2 статті 21 Закону № 2807 визначено, що до малих архітектурних форм, зокрема, належать альтанки, павільйони, навіси; вуличні меблі (лавки, лави, столи); інформаційні стенди, дошки, вивіски; інші елементи благоустрою, визначені законодавством.

Розміщення малих архітектурних форм здійснюється відповідно до цього Закону за рішенням власника об'єкта благоустрою з дотриманням вимог законодавства, норм і правил.

Отже, з аналізу норм Закону № 2807 вбачається, що літні майданчики відносяться до малих архітектурних форм.

Як вбачається із долученої до заяви фотографії розміщення літнього майданчику планується на тротуарі та біля проїжджої частини дороги.

Пунктом 26 розділу V постанови КМУ від 30.03.1994 № 198 «Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони» (далі – Правила № 198) визначено, що розміщення малих архітектурних форм на вулицях і дорогах міст та інших населених пунктів здійснюється відповідно до частини другої статті 21 Закону України “Про благоустрій населених пунктів” та містобудівної документації з урахуванням вимог абзацу четвертого частини першої статті 52³ Закону України “Про дорожній рух”.

Малі архітектурні форми та тимчасові споруди для провадження підприємницької діяльності розміщуються із дотриманням вимог техніки безпеки та із забезпеченням видимості дорожніх знаків, світлофорів, перехресть, пішохідних переходів, зупинок транспорту загального користування.

Згідно пункту 27 розділу V Правил № 198 Малі архітектурні форми, тимчасові споруди для провадження підприємницької діяльності не повинні мати заглиблені в ґрунт фундаменти і не перевищувати за висотою 4 метрів.

У населених пунктах малі архітектурні форми (крім кіосків для продажу проїзних квитків на зупинках громадського транспорту) розміщуються за межею тротуару, пішохідних доріжок, алей на відстані не менше ніж 1 метр, але не ближче ніж 5 метрів до проїзної частини доріг і вулиць.

Допускається розміщення малих архітектурних форм, тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на тротуарах та пішохідних доріжках, коли їх ширина перевищує ту, що передбачена **ДБН Б.2.2-12:2019** “Планування і забудова територій”, та забезпечено безпечне і безперешкодне пересування пішоходів та маломобільних груп населення (ширина залишкової пішохідної зони повинна бути не менше тієї, що передбачена **ДБН Б.2.2-12:2019** “Планування і забудова територій”) (пункт 28 Правил № 198).

Пунктом 35 розділу V Правил № 198 визначено, що забороняється розміщувати малі архітектурні форми та тимчасові споруди для провадження підприємницької діяльності:

без дотримання вимог ДБН В.2.3-4:2015 “Автомобільні дороги. Частина I. Проектування. Частина II. Будівництво”, ДБН В.2.3-5:2018 “Вулиці та дороги населених пунктів” у частині забезпечення видимості;

ближче ніж за 20 метрів до перехресть;

на штучних спорудах (крім випадків, коли розміщення цих споруд передбачено проектом будівництва або реконструкції, погодженим та затвердженим в установленому порядку);

ближче ніж за 100 метрів до залізничних переїздів.

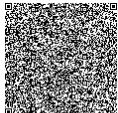
Під час розміщення малих архітектурних форм не допускається пошкодження або знищення зелених насаджень (пункт 36 Правил № 198).

Враховуючи зазначені положення чинних нормативно-правових актів, без встановлення ширини тротуару, зазначення об’єктів літнього майданчика, в тому числі, у разі встановлення навісів тощо, висоти навісів, відстані до проїжджої частини дороги, прийняття рішення виконавчим комітетом міської ради про погодження ФОП Панкратовій Г.Д. розміщення літнього майданчика по вулиці Шабській, 9, біля кав’ярні «Пан Кава», для здійснення підприємницької діяльності буде передчасним.

Начальник
юридичного управління

Олександр НОВАКОВСЬКИЙ

27.03.2025



СЕД АСКОД - ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
№ документа: 02-36/120
Дата реєстрації: 31.03.2025
Сертифікат: 5E984D526F82F38F040000007E4A75011AF34605
Дійсний з: 30.07.2024 21:07:43
Дійсний до: 30.07.2025 23:59:59
Підписувач: НОВАКОВСЬКИЙ ОЛЕКСАНДР ГРИГОРОВИЧ
Мітка часу: 31.03.2025 08:38:54