



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від _____ 20____ р.

№ _____

Про передачу земельної ділянки
комунальної власності в оренду гр. БЕБІК К.В.

Керуючись статтями 12, 20, частиною першою статті 122, частиною першою статті 124, абзацом другим частини другої статті 134 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву гр. БЕБІК К.В. від 04.02.2025 р. № 09-36/2262, документи на об'єкт нерухомого майна (будівля кафе-бару), що перебуває у власності фізичної особи, з метою забезпечення набуття законних прав Власника та Користувача земельної ділянки, Білгород-Дністровська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати гр. БЕБІК Катерині Вікторівні в оренду земельну ділянку комунальної власності з кадастровим номером 5110300000:01:001:0424, місце розташування: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Івана Франка, 12-а, яка належить до категорії земель житлової та громадської забудови, вид цільового призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання – для будівництва та обслуговування будівлі кафе-бару, площа земельної ділянки 0,0108 га, строк оренди – 25 (Двадцять п'ять) років.

2. Гр. БЕБІК К.В. для реалізації цього рішення вжити наступних заходів:

2.1. звернутися до сертифікованого інженера-землевпорядника або до землевпорядної організації, яка має у складі сертифікованого інженера-землевпорядника та виступити замовником послуг з внесення змін до відомостей Державного земельного кадастру про земельну ділянку в частині зміни виду використання та місця розташування земельної ділянки:

2.1.1. змінити вид використання земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 5110300000:01:001:0424 з «для обслуговування будівлі магазину» на «для будівництва та обслуговування будівлі кафе-бару».

2.1.2. визначити місце розташування земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 5110300000:01:001:0424 тотожним до адреси нерухомого майна згідно документів на об'єкт нерухомого майна (будівля кафе-бару), розташованого на земельній ділянці, що перебуває у власності гр. БЕБІК К.В.: Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, м. Білгород-Дністровський, вул. Івана Франка, 12-а.

2.2. після реалізації пункту 4.1. рішення укласти договір оренди землі та здійснити заходи щодо державної реєстрації права оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Головному управлінню ДПС в Одеській області врахувати дане рішення у роботі.

4. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на офіційному веб-сайті Білгород-Дністровської міської територіальної громади.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, землекористування, охорони навколишнього середовища та історичної спадщини (Руслан СУЛАКОВ).

Проект рішення підготовлений
Управлінням комунальної власності