



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від «_____» _____ 2025 р.

№ _____ - VIII

Про продовження без проведення аукціону договору оренди укладеного та продовженого вперше з ФОП Коломійцевою Альоною Едуардівною

Розглянувши заяву ФОП Коломійцевої Альони Едуардівни (ЄДРПОУ 3214900442), щодо продовження без проведення аукціону договору оренди № 12 від 01 вересня 2023 року укладеного та продовженого вперше, керуючись абзацом другим частини другої, частиною сьомою статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пунктом 135 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів № 483 від 03.06.2020 р., пунктом 6 Постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», абзацем 4 пункту 13) додатку 2 Методики розрахунку орендної плати за державне майно Затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630, статтею 25, та частиною п'ятою ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити без проведення аукціону договір оренди нерухомого майна комунальної власності № 12 від 01.09.2023 р. укладеного з Фізичною особою - підприємцем Коломійцевою Альоною Едуардівною (3214900442), на нежитлові приміщення № 3, 6 літ «А», загальною площею 20,1 кв.м. по вул. Маршала Бірюзова, 4 в м. Білгород-Дністровський, на той самий строк на 5 (п'ять) років та на тих самих умовах.

2. Встановити, що орендна плата за договором оренди, продовженим без проведення аукціону, відповідно до п. 1 цього рішення, встановлюється способом застосування чинної на момент продовження договору орендної ставки відповідно до абзацу 4 пункту 13) додатку 2 «Орендні ставки для договорів оренди, які продовжуються вперше», Методики розрахунку орендної плати за державне майно на рівні 9 % - розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення (розміщення перукарні) до ринкової вартості об'єкта оренди.

3. Затвердити Звіт про оцінку нерухомого майна у складі: нежитлових приміщень № 3, 6, загальною площею 20,1 кв.м., розташованих за адресою: Одеська область, м. Білгород-Дністровський, вул. Одеський шлях (колишня Маршала Бірюзова), 4 із складу об'єкта нерухомого майна з реєстраційним номером

2753662151040 та Висновок про ринкову вартість об'єкту оцінки, складений 05.02.2025 р. суб'єктом оціночної діяльності ФОП Шевчук А.М. Ринкова вартість об'єкта без урахування ПДВ складає – 133 549,00 (Сто тридцять три тисячі п'ятсот сорок дев'ять) гривень. Збільшити балансову вартість відповідного майна згідно з результатами оцінки відповідно до правил бухгалтерського обліку.

4. Встановити страхову вартість об'єкта оренди за договором оренди, продовженим без проведення аукціону, відповідно до п. 1 цього рішення, на рівні його оціночної вартості, визначеної у п. 3 цього рішення.

5. Сторонам договору укласти додаткову угоду про продовження договору оренди майна. Додаткова угода укладається шляхом викладення договору оренди в новій редакції згідно з Примірним договором оренди нерухомого майна комунальної власності.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку та управління комунальною власністю (МОРОЗОВ Олександр).

Проект рішення підготовлено
Управлінням комунальної власності