



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від «____» _____ 2025 р.

№ _____ - VIII

Про прийняття здійснених невід'ємних
поліпшень орендованого майна комунальної
власності приміщення № 4 по вул. Незалежності, 10

Розглянувши заяву орендаря гр. Рудницького А.А. про прийняття здійснених невід'ємних поліпшень № 09-56/5007 від 12.03.2025 р., Висновок комісії щодо контролю за здійсненням невід'ємних поліпшень орендованого майна від 01.04.2025 р., Акт приймання виконаних підрядних робіт за листопад 2024 року підписаний між замовником та підрядником ФОП Шевчуком В.М., Аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора) щодо підтвердження джерел фінансування по проведеним невід'ємним поліпшенням Аудиторської фірми «Актив» від 14.02.2025 р., Звіт про незалежну оцінку вартості невід'ємних поліпшень об'єкту оренди від 24.02.2025 р., виконаний суб'єктом оціночної діяльності ФОП Шевчук А.М., Рецензія на звіт про незалежну оцінку № 4 від 25.02.2025 р., виконана ПП «Трікод», Висновок експерта № 04/02 від 16.02.2025р., експертного будівельно-технічного дослідження на предмет здійснення і складу невід'ємних поліпшень, у тому числі невід'ємний характер поліпшень орендованого майна, виконаний судовим експертом Шевчук А.М., враховуючи договір оренди нерухомого майна № 3 від 01.03.2023 р. укладений за результатами електронного аукціону № LLE001-UA-20230105-88681, Рішення Білгород-Дністровської міської ради від 14.09.2023 р. № 893-VIII «Про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна комунальної власності», керуючись Порядком роботи комісії з визначення доцільності та контролю за здійсненням ремонту майна комунальної власності, затвердженого рішенням Білгород-Дністровської міської ради № 392-VIII від 25.11.2021 р., частиною 4 статті 21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пунктом 161, 162, 167 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. № 483, статтею 25, частиною 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти здійснені орендарем гр. Рудницьким Андрієм Анатолійовичем (РНОКПП - 2950902955) невід'ємні поліпшення орендованого майна комунальної власності, а саме: нежитлового приміщення № 4, площею 14,9 кв.м, із складу вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень будівлі

літ. «А» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1889027351103) розташованого за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, місто Білгород-Дністровський, вулиця Незалежності, будинок 10, які неможливо відокремити від відповідного об'єкта без загрози йому шкоди.

2. Затвердити Звіт про незалежну оцінку вартості невід'ємних поліпшень орендованого майна – нежитлового приміщення № 4 літ. «А», площею 14,9 кв.м, розташованого за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, місто Білгород-Дністровський, вулиця Незалежності, будинок 10, яка становить **22 018,00 грн**, (двадцять дві тисячі вісімнадцять грн. 00 коп.) без урахування ПДВ, виконаний суб'єктом оціночної діяльності ФОП Шевчук А.М., дата завершення складання звіту 24.02.2025 р., дата оцінки 17.02.2025 р. Рецензія на звіт про незалежну оцінку № 4 від 25.02.2025 р., виконана ПП «Трікод».

3. Вартість невід'ємних поліпшень здійснених орендарем відповідно до п. 1, 2 цього рішення компенсується в порядку передбаченому Законом України «Про приватизацію державного та комунального майна».

4. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на офіційному веб-сайті Білгород-Дністровської міської територіальної громади.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку та управління комунальною власністю (Олександр МОРОЗОВ).

Проект рішення підготовлений
Управлінням комунальної власності