



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від _____ 20____ р.

№ _____

Про схвалення проєкту рішення
Білгород-Дністровської міської ради
«Щорічний звіт про результати
виконання цільової програми

«Проведення поточного та капітального ремонтів, модернізації, заміни, диспетчеризації та технічної експертизи ліфтів багатоквартирних будинків в міст Білгороді-Дністровському на 2022-2025 роки» за 2024 рік

На виконання рішення Білгород-Дністровської міської ради від 30.07.2020 року №1345-VII «Про затвердження Порядку розроблення, фінансування, моніторингу міських цільових програм та звітності про їх виконання» зі змінами та доповненнями, керуючись підпунктом 1 пункту "а" ст. 27, частиною другою ст. 42, пунктом 1 частини другої ст. 52, частиною шостою ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В :

1. Схвалити проєкт рішення Білгород-Дністровської міської ради «Щорічний звіт про результати виконання цільової програми «Проведення поточного та капітального ремонтів, модернізації, заміни, диспетчеризації та технічної експертизи ліфтів багатоквартирних будинків в місті Білгороді-Дністровському на 2022-2025 роки» за 2024 рік», згідно з додатком.

2. Директору Департаменту житлово - комунального господарства та капітального будівництва РАСПОРОВСЬКОМУ Владиславу внести на розгляд Білгород-Дністровської міської ради проєкт рішення «Щорічний звіт про результати виконання цільової програми «Проведення поточного та капітального ремонтів, модернізації, заміни, диспетчеризації та технічної експертизи ліфтів багатоквартирних будинків в місті Білгороді-Дністровському на 2022-2025 роки» за 2024 рік».

3. Відповідальність за організацію виконання рішення покласти на директора Департаменту житлово-комунального господарства та капітального будівництва РАСПОРОВСЬКОГО Владислава.

4. Контроль за виконання даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів КРИШТОПОВА Андрія.

Проект рішення підготовлений
Департаментом житлово-комунального
господарства та капітального будівництва

Додаток
до рішення виконавчого комітету
від _____ № _____



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від _____ р.

№ _____ - VIII

Щорічний звіт про результати виконання цільової програми «Проведення поточного та капітального ремонтів, модернізації, заміни, диспетчеризації та технічної експертизи ліфтів багатоквартирних будинків в місті Білгороді-Дністровському на 2022-2025 роки» за 2024 рік

Враховуючи рішення виконавчого комітету від _____ року № _____ «Про схвалення проєкту рішення Білгород-Дністровської міської ради «Щорічний звіт про результати виконання цільової програми «Проведення поточного та капітального ремонтів, модернізації, заміни, диспетчеризації та технічної експертизи ліфтів багатоквартирних будинків в місті Білгороді-Дністровському на 2022-2025 роки» за 2024 рік», керуючись ст. 25, частиною другою ст. 42, частиною першою ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти до відома щорічний звіт про результати виконання цільової програми «Проведення поточного та капітального ремонтів, модернізації, заміни, диспетчеризації та технічної експертизи ліфтів багатоквартирних будинків в місті Білгороді-Дністровському на 2022-2025 роки» за 2024 рік, що додається.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Білгород-Дністровської міської ради з питань житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку, управління комунальною власністю (голова комісії МОРОЗОВ Олександр).

Проект рішення підготовлений
Департаментом житлово-комунального
господарства та капітального будівництва за
дорученням виконавчого комітету Білгород-
Дністровської міської ради

продовження додатку

Додаток

до рішення Білгород-Дністровської
міської ради

від _____ № _____

Щорічний звіт
про результати виконання**цільової програми «Проведення поточного та капітального ремонтів, модернізації, заміни, диспетчеризації та технічної експертизи ліфтів багатоквартирних будинків в місті Білгороді-Дністровському на 2022-2025 роки» за 2024 рік**Дата і номер рішення, яким затверджено Програму: рішення виконавчого комітету від 28.06.2022 № 222Дата і номер рішення, яким вносились зміни та доповнення: рішення Білгород-Дністровської міської ради від 14.09.2023 року №870-VIII та від 03.11.2023 року №1001-VIIIВідповідальний виконавець Програми: Департамент житлово-комунального господарства та капітального будівництва/ комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційне об'єднання №1»Термін реалізації Програми 2022-2025 роки

1. Виконання заходів Програми

№ з/п	Зміст заходів	Строк виконання заходу	Виконавці	Річний обсяг фінансування, тис. грн.	Фактично профінансовано у звітному періоді, тис. грн.	% виконання заходу	Інформація про виконання або причини невиконання заходу
1	Проведення технічної експертизи ліфтів	2024	Департамент ЖКГ та КБ, КП «ЖЕО №1	0,00	0,00	0	
2	Проведення капітального ремонту, модернізації, заміни ліфтів (в тому числі виготовлення проектно-кошторисної документації з урахуванням авторського та технічного нагляду та експертизи проекту)	2024		1000,00	186,60662	18,66	Виконано в межах фактичного фінансування
3	Встановлення, ремонт або заміна обладнання диспетчерського зв'язку	2024		210,00	0,00	0	
4	Проведення поточного ремонту пасажирських ліфтів	2024		0,00	0,00	0	

2. Виконання результативних показників Програми:

№ з/п	Найменування показника	Одиниця виміру	Планове значення показника	Фактичне значення показника	Причини невиконання	Що зроблено для виправлення ситуації
1	2	3	4	5	6	7
I. Показники витрат						
1	Кількість ліфтів що потребують проведення технічної експертизи ліфтів	од.	0	0		
2	Кількість ліфтів, що потребують проведення капітального ремонту, модернізації або заміни	од.	26	25	Показник зменшено на 1 , враховуючи фактично проведений ремонт 1 ліфта, в межах наявного фінансування	
3	Кількість ліфтів, які потребують встановлення, ремонту або заміни обладнання диспетчерського зв'язку	од.	21	21		
4	Кількість ліфтів, що потребують проведення поточного ремонту	од.	0	0		
II Показники продукту						
1	Кількість ліфтів, у яких планується провести технічну експертизу	од.	0	0		
2	Кількість ліфтів, у яких планується проведення капітального ремонту, модернізації, заміни ліфтів багатоквартирних будинків	од.	5	1	Виконано в межах фактичного фінансування	
3	Кількість ліфтів, у яких планується встановлення, ремонту або заміни обладнання диспетчерського зв'язку	од	21	0	Фінансування не було передбачено бюджетом Білгород-Дністровської міської територіальної громади на 2024 рік	
4	Кількість ліфтів, у яких планується проведення поточного ремонту	од	0	0		
III Показники ефективності						
1	Середній обсяг видатків на проведення технічної експертизи 1 ліфту	тис. грн.	0	0,00		
2	Середній обсяг витрат на проведення капітального ремонту, модернізації, заміни 1 ліфту	тис. грн	200,00	198,97	Середня вартість витрат зменшилась на 0,52% за підсумками проведених закупівель	

продовження додатку

№ з/п	Найменування показника	Одиниця виміру	Планове значення показника	Фактичне значення показника	Причини невиконання	Що зроблено для виправлення ситуації
1	2	3	4	5	6	7
3	Середній обсяг витрат на проведення встановлення, ремонту або заміни диспетчерського зв'язку 1 ліфту	тис.грн	10,0	0,00	Захід не реалізовувався протягом 2024 року	
4	Середній обсяг витрат на проведення поточного ремонту 1 ліфту	тис.грн	0,00	0,00		
IV. Показники якості						
1	Питома вага кількості ліфтів у яких заплановано провести технічну експертизу до кількості ліфтів, що потребують проведення технічної експертизи	%	0	0		
2	Питома вага кількості ліфтів у яких заплановано проведення капітального ремонту, модернізації, заміни до кількості ліфтів, що потребують проведення капітального ремонту, модернізації, заміни.	%	19,23	4,00	Виконано в межах фактичного фінансування	
3	Питома вага кількості ліфтів у яких заплановано встановлення, ремонт або заміни обладнання диспетчерського зв'язку до кількості ліфтів, що потребують встановлення, ремонту або заміни обладнання диспетчерського зв'язку	%	100,00	0	Захід не реалізовувався протягом 2024 року	
4	Питома вага кількості ліфтів у яких заплановано проведення поточного ремонту до кількості ліфтів, що потребують проведення поточного ремонту	%	0,00	0		

3. Оцінка ефективності виконання Програми та пропозиції щодо подальшої її реалізації

продовження додатку

Реалізація Програми сприяє створенню безпечних умов експлуатації ліфтів та підвищенню рівня комфорту мешканців багатоквартирних будинків. У ході виконання заходів Програми було здійснено капітальний ремонт пасажирського ліфту, який розташований в багатоквартирному будинку по вул. Ізмаїльська, 135 під'їзд 2, що дозволило продовжити термін його експлуатації та підвищити рівень безпеки користувачів. Завдяки реалізованому заходу, запобігли виникненню нещасних випадків, які могли б статися через зношеність обладнання.

Враховуючи, що реалізація Програми сприятиме створенню сучасної, безпечної та ефективної системи експлуатації ліфтів у багатоквартирних будинках, що підвищить якість життя мешканців міської територіальної громади необхідно і в подальшому її реалізовувати.

Станом на 26.02.2025 року є першочергова необхідність у проведенні ремонтів наступних пасажирських ліфтів:

Капітальний ремонт	Поточний ремонт
вул. Пирогова, 2а ,під'їзд 1	вул. Південна 12б, під'їзд 2
вул. Ізмаїльська, 131а, під'їзд 1	вул. Перемоги, 14а
вул. Перемоги, 8а, під'їзд 2	вул. Перемоги, 14
вул. Перемоги, 28, під'їзд1	вул. Перемоги, 3а
вул. Перемоги, 22, під'їзд 1	вул. Сонячна, 13а, під'їзд 4
вул. Сонячна, 12, під'їзд 4	вул. Ізмаїльська 125, під'їзд 2
вул. Незалежності, 10б	вул. Сонячна, 13б, під'їзд 2
вул. Перемоги, 33, під'їзд 1	вул. Сонячна, 11, під'їзд 1
вул. Перемоги, 34, під'їзд1	вул. Перемоги, 3б
	вул. Перемоги, 4, під'їзд 2

Пояснювальна записка до щорічного звіту про результати виконання цільової програми «Проведення поточного та капітального ремонтів, модернізації, заміни, диспетчеризації та технічної експертизи ліфтів багатоквартирних будинків в місті Білгороді-Дністровському на 2022-2025 роки» за 2024 рік, додається.

Додаток

до щорічного звіту про результати виконання цільової програми «Проведення поточного та капітального ремонтів, модернізації, заміни, диспетчеризації та технічної експертизи ліфтів багатоквартирних будинків в місті Білгороді-Дністровському на 2022-2025 роки» за 2024 рік

Пояснювальна записка

до щорічного звіту про хід виконання у 2024 році цільової програми «Проведення поточного та капітального ремонтів, модернізації, заміни, диспетчеризації та технічної експертизи ліфтів багатоквартирних будинків в місті Білгороді-Дністровському на 2022-2025 роки»

Метою програми «Проведення поточного та капітального ремонтів, модернізації, заміни, диспетчеризації та технічної експертизи ліфтів багатоквартирних будинків в місті Білгороді-Дністровському на 2022-2025 роки» є забезпечення надійного функціонування ліфтів та систем диспетчеризації міста шляхом виконання технічної експертизи ліфтів, планомірного технічного відновлення, модернізації, поточного та капітального ремонтів ліфтів житлового фонду міста.

Протягом 2024 року зміни та доповнення до програми не вносились.

Фактично програму профінансовано на 200,0 тис.грн, що менше на 83,47% від потреби.

Протягом звітного періоду, Департаментом житлово-комунального господарства та капітального будівництва було забезпечено фактичне виконання капітального ремонту пасажирського ліфта розташованого у багатоквартирному будинку по вул.Ізмаїльська,135 під'їзд 2 на загальну суму 186,60662 тис.грн, що складає 93,30% від передбаченого бюджетом Білгород-Дністровської міської територіальної громади обсягу фінансування. Відхилення у 6,7% виникли за підсумками проведених закупівель, завдяки яким, вартість капітального ремонту було зменшено на 13,39338 тис.грн.

В ході проведення капітального ремонту ліфта у багатоквартирному будинку по вул.Ізмаїльська,135 у під'їзді 2 було виконано роботи на загальну суму 184,02873 тис.грн, а саме:

- облаштування робочого місця без установлення верстата
- такелажні роботи
- станція управління пасажирська
- заміна шафи керування
- заміна поста керування ліфтом в купе кабіни
- підготовка ліфтів до здачі в експлуатацію
- пусконаладжувальні роботи

Вартість проведеного технічного нагляду за проведенням капітального ремонту ліфта становила 2,57789 тис.грн.

Забезпечення безперебійної роботи ліфтів є надзвичайно важливою соціальною проблемою, оскільки зупинення їх роботи спричиняє соціальну напругу серед громадян, які ними користуються.

Виконання Програми в наступних роках надасть можливість забезпечити безпеку мешканців багатоквартирних будинків при користуванні ліфтами, уникнути аварій та небезпечних ситуацій у багатоповерховому житловому фонді міста.

Директор Департаменту
житлово-комунального господарства
та капітального будівництва

Владислав РАСПОРОВСЬКИЙ

Керуючий справами

Ігор ВЕЛИЧКО