



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я

від _____ 20____ р.

№ _____

Про схвалення проєкту рішення
Білгород-Дністровської міської ради
«Щорічний звіт про результати
виконання цільової програми

«Управління та утримання спеціалізованого та соціального житлового фонду
Білгород-Дністровської міської територіальної громади на 2024-2026 роки» за 2024 рік

На виконання рішення Білгород-Дністровської міської ради від 30.07.2020 року №1345-VII «Про затвердження Порядку розроблення, фінансування, моніторингу міських цільових програм та звітності про їх виконання» зі змінами та доповненнями, керуючись підпунктом 1 пункту "а" ст. 27, частиною другою статті 42, пунктом 1 частини другої статті 52, частиною шостою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В :

1. Схвалити проєкт рішення Білгород-Дністровської міської ради «Щорічний звіт про результати виконання цільової програми «Управління та утримання спеціалізованого та соціального житлового фонду Білгород-Дністровської міської територіальної громади на 2024-2026 роки» за 2024 рік», згідно з додатком.

2. Директору Департаменту житлово - комунального господарства та капітального будівництва РАСПОРОВСЬКОМУ Владиславу внести на розгляд Білгород-Дністровської міської ради проєкт рішення «Щорічний звіт про результати виконання цільової програми «Управління та утримання спеціалізованого та соціального житлового фонду Білгород-Дністровської міської територіальної громади на 2024-2026 роки» за 2024 рік».

3. Відповідальність за організацію виконання рішення покласти на директора Департаменту житлово-комунального господарства та капітального будівництва РАСПОРОВСЬКОГО Владислава.

4. Контроль за виконання даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів КРИШТОПОВА Андрія.

Проект рішення підготовлений
Департаментом житлово-комунального
господарства та капітального будівництва

Додаток
до рішення виконавчого комітету

від _____ № _____



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від _____ 20____ р.

№ _____

Щорічний звіт про результати виконання цільової програми «Управління та утримання спеціалізованого та соціального житлового фонду Білгород-Дністровської міської територіальної громади на 2024-2026 роки» за 2024 рік

Враховуючи рішення виконавчого комітету від _____ року № _____ «Про схвалення проєкту рішення Білгород-Дністровської міської ради «Щорічний звіт про результати виконання цільової програми «Управління та утримання спеціалізованого та соціального житлового фонду Білгород-Дністровської міської територіальної громади на 2024-2026 роки» за 2024 рік», керуючись статтею 25, частиною другою статті 42, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти до відома щорічний звіт про результати виконання цільової програми «Управління та утримання спеціалізованого та соціального житлового фонду Білгород-Дністровської міської територіальної громади на 2024-2026 роки» за 2024 рік, що додається.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Білгород-Дністровської міської ради з питань житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку, управління комунальною власністю (голова комісії МОРОЗОВ Олександр).

Проект рішення підготовлено Департаментом житлово-комунального господарства та капітального будівництва за дорученням виконавчого комітету Білгород-Дністровської міської ради

Додаток

до рішення Білгород-Дністровської
міської ради

від _____ № _____

Щорічний звіт
про результати виконання
цільової програми «Управління та утримання спеціалізованого та соціального житлового фонду Білгород-Дністровської міської
територіальної громади на 2024-2026 роки» за 2024 рік

Дата і номер рішення, яким затверджено Програму: рішення Білгород-Дністровської міської ради від 05.04.2024 року №1223-VIIIДата і номер рішення, яким вносились зміни та доповнення: зміни та доповнення протягом 2024 року не вносилисьВідповідальний виконавець Програми: Департамент житлово-комунального господарства та капітального будівництваТермін реалізації Програми 2024-2026 роки

1. Виконання заходів Програми

№ з/п	Зміст заходів	Строк виконання заходу	Виконавці	Річний обсяг фінансування, тис. грн.	Фактично профінансовано у звітному періоді, тис. грн.	% виконання заходу	Інформація про виконання або причини невиконання заходу
1	Оформлення та виготовлення правовстановлюючих документів на нерухомі об'єкти (житлового фонду), у тому числі проведення експертної оцінки	2024	Департамент ЖКГ та КБ	59,503	47,174	79,28	Виконано в межах фактичної потреби у оформленні та виготовленні правовстановлюючих документів на нерухомі об'єкти
2	Здійснення реконструкції, капітальних та поточних ремонтів нерухомих об'єктів (житлового фонду)	2024	Департамент ЖКГ та КБ	650,00	0,00	0	Фінансування не було передбачено бюджетом Білгород-Дністровської міської територіальної
3	Придбання товарів та матеріалів для	2024	Департамент	35,00	0,00	0	

№ з/п	Зміст заходів	Строк виконання заходу	Виконавці	Річний обсяг фінансування, тис. грн.	Фактично профінансовано у звітному періоді, тис. грн.	% виконання заходу	Інформація про виконання або причини невиконання заходу
	утримання нерухомих об'єктів (житлового фонду)		ЖКГ та КБ				громади на 2024 рік
4	Оплата житлово - комунальних послуг, у тому числі наявної заборгованості за послуги	2024	Департамент ЖКГ та КБ	151,821	0,00	0	

2. Виконання результативних показників Програми:

№ з/п	Найменування показника	Одиниця виміру	Планове значення показника	Фактичне значення показника	Причини невиконання	Що зроблено для виправлення ситуації
1	2	3	4	5	6	7
І. Показники витрат						
1	Загальна кількість спеціалізованого та соціального житлового фонду комунальної власності Білгород-Дністровської міської територіальної громади	од.	21	21		
2	Загальний обсяг витрат необхідний для реалізації заходів програми	тис.грн	896,32	849,146	Профінансовано реалізацію 1 заходу на 47,174 тис.грн	
ІІ Показники продукту						
Кількість спеціалізованого та соціального житлового фонду комунальної власності Білгород-Дністровської міської територіальної громади, що потребують проведення заходів з:						
1.1.	оформлення правовстановлюючих документів (реєстрація права власності, виготовлення технічних паспортів, тощо)	од.	14	7	Виконано в межах фактичної потреби у оформленні та виготовленні правовстановлюючих документів	

№ з/п	Найменування показника	Одиниця виміру	Планове значення показника	Фактичне значення показника	Причини невиконання	Що зроблено для виправлення ситуації
1	2	3	4	5	6	7
					на нерухомі об'єкти. Кількість об'єктів менша ніж було заплановано у зв'язку з тим, що потрібно було проводити експертну оцінку нерухомого майна	
1.2	проведення ремонтних робіт	од.	3	0		
1.3	оплати за енергоносії та житлово-комунальні послуги, у тому числі заборгованості за спожиті енергоносії та житлово-комунальні послуги	од.	8	0		
III Показники ефективності						
1	Середня вартість витрат на здійснення оформлення правовстановлюючих документів (реєстрація права власності, виготовлення технічних паспортів, тощо) 1 об'єкту	тис.грн	4,250	6,74	середні витрат збільшено на 58,59% у зв'язку з тим, що було проведено експерту оцінку 7 нерухомих об'єктів	
2	Середня вартість виконання ремонтних робіт 1 об'єкту	тис.грн	216,67	0,00	захід протягом 2024 року не реалізовувався	
3	Середній обсяг витрат на проведення розрахунків за енергоносії та житлово-комунальні послуги, у тому числі заборгованості	тис.грн	18,978	0,00	захід протягом 2024 року не реалізовувався	
IV. Показники якості						
1	Питома вага кількості спеціального та соціального житлового фонду, на яких планується оформлення правовстановлюючих документів до	%	100,00	50,00		

№ з/п	Найменування показника	Одиниця виміру	Планове значення показника	Фактичне значення показника	Причини невиконання	Що зроблено для виправлення ситуації
1	2	3	4	5	6	7
	загальної кількості спеціального та соціального житлового фонду, що потребує оформлення таких документів					
2	Питома вага кількості спеціального та соціального житлового фонду, у яких планується проведення ремонтних робіт до загальної кількості спеціального та соціального житлового фонду, що потребують проведення ремонтних робіт	%	37,5	0		
3	Питома вага кількості спеціального та соціального житлового фонду по яким заплановано здійснити оплату за ЖКП, у тому числі наявної заборгованості до кількості спеціалізованого та соціального житлового фонду, що потребують оплату за ЖКП та наявної заборгованості	%	100	0		

3. Оцінка ефективності виконання Програми та пропозиції щодо подальшої її реалізації

Протягом 2024 року в межах програми було реалізовано лише 1 захід «Оформлення та виготовлення правовстановлюючих документів на нерухомі об'єкти (житлового фонду), у тому числі проведення експертної оцінки».

Виконання Програми є вкрай низьким враховуючи фінансову обмеженість бюджету Білгород-Дністровської міської територіальної громади на 2024 рік. Фактично Програму профінансовано лише 5,26% від загального запланованого обсягу фінансування на 2024 рік.

Пояснювальна записка до щорічного звіту про результати виконання цільової програми «Управління та утримання спеціалізованого та соціального житлового фонду Білгород-Дністровської міської територіальної громади на 2024-2026 роки» за 2024 рік, додається.

Додаток

до щорічного звіту про результати виконання цільової програми «Управління та утримання спеціалізованого та соціального житлового фонду Білгород-Дністровської міської територіальної громади на 2024-2026 роки» за 2024 рік

Пояснювальна записка

до щорічного звіту про хід виконання у 2024 році цільової програми «Управління та утримання спеціалізованого та соціального житлового фонду Білгород-Дністровської міської територіальної громади на 2024-2026 роки»

Метою програми «Управління та утримання спеціалізованого та соціального житлового фонду Білгород-Дністровської міської територіальної громади на 2024-2026 роки» є забезпечення належного управління та утримання житлового фонду спеціалізованого та соціального призначення Білгород-Дністровської міської територіальної громади.

У рамках реалізації програми було профінансовано виключно оформлення та виготовлення правовстановлюючих документів, що дозволило виконати цей захід на 79,3%. Водночас, відсутність фінансування унеможливила реалізацію заходів із реконструкції, капітального ремонту, придбання товарів та матеріалів, а також оплати житлово-комунальних послуг.

Фактично було виготовлено документацію на меншу кількість об'єктів нерухомого майна у зв'язку з необхідністю проведення експертної оцінки, що спричинило виникнення додаткових витрат.

№ п/п	Місцезнаходження об'єкта	Оформлення та виготовлення технічного паспорту (грн.)	Проведення експертної оцінки (грн.)
1	вул. Паркова, 15 кв.3	3029	3500
2	вул. Портова, 8 кв.54	3029	3500
3	вул. Портова, 8 кв.11	3029	3500
4	вул. Чорноморська, 56	3800	4500
5	вул. Кишинівська, 160	3616	4500
6	вул. Героїв України, 19	0	5500
7	вул. Незалежності, 21 кім.23	2171	3500

Враховуючи недостатній рівень фінансування, необхідно розглянути можливості залучення додаткових ресурсів, оптимізацію витрат та перегляд пріоритетності заходів для забезпечення ефективної реалізації Програми у подальші роки.

Директор Департаменту
житлово-комунального господарства
та капітального будівництва

Владислав РАСПОРОВСЬКИЙ

Керуючий справами

Ігор ВЕЛИЧКО