



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від _____ 20____ р.

№ _____

Про схвалення проекту рішення
Білгород-Дністровської міської
ради «Про надання дозволу
комунальному підприємству
«Житлово-експлуатаційне об'єднання № 1» на списання з балансу
багатоквартирних будинків»

Розглянувши службову записку директора Департаменту житлово-комунального господарства та капітального будівництва міської ради РАСПОРОВСЬКОГО Владислава від 07.04.2025 року № 17/258, лист начальника комунального підприємства «Житлово-експлуатаційне об'єднання № 1» ЄШКОВА Станіслава від 28.03.2025 року № 85 щодо списання з балансу підприємства багатоквартирних будинків, з метою забезпечення реалізації прав співвласників на самостійне управління житловими будинками, відповідно до ст. 382 Цивільного кодексу України, Законів України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про житлово-комунальні послуги», постанови Кабінету Міністрів України від 20.04.2016 року № 301 «Про затвердження Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків» зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 10.11.2021 року № 1178, керуючись підпунктом 1 пункту «а» частини першої ст. 30, ст. 40, частиною другою ст. 42, пунктом 1 частини другої ст. 52, ст. 53, частиною шостою ст. 59, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Схвалити проект рішення Білгород-Дністровської міської ради «Про надання дозволу комунальному підприємству «Житлово-експлуатаційне об'єднання № 1» на списання з балансу багатоквартирних будинків», що додається, у яких розташовані квартири та нежитлові приміщення приватної та інших форм власності.

2. Доручити директору Департаменту житлово-комунального господарства та капітального будівництва РАСПОРОВСЬКОМУ Владиславу внести на розгляд Білгород-Дністровської міської ради проєкт рішення “Про надання дозволу комунальному підприємству «Житлово-експлуатаційне об’єднання № 1» на списання з балансу багатоквартирних будинків».

3. Відповідальність за організацію виконання даного рішення покласти на директора Департаменту житлово-комунального господарства та капітального будівництва РАСПОРОВСЬКОГО Владислава.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови КРИШТОПОВА Андрія.

Проект рішення підготовлений
Департаментом житлово-
комунального господарства та
капітального будівництва

Додаток
до рішення виконавчого комітету

від _____ № _____



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від _____ 20____ р.

№ _____

Про надання дозволу комунальному підприємству «Житлово-експлуатаційне об'єднання № 1» на списання з балансу багатоквартирних будинків

Враховуючи рішення виконавчого комітету Білгород-Дністровської міської ради від _____ № _____ «Про схвалення проєкту рішення Білгород-Дністровської міської ради «Про надання дозволу комунальному підприємству «Житлово-експлуатаційне об'єднання № 1» на списання з балансу багатоквартирних будинків», керуючись ст. 382 Цивільного кодексу України, Законом України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Законом України «Про житлово-комунальні послуги», ст. 25, частиною другою ст. 42, частиною першою ст. 59, частиною восьмою ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України від 20.04.2016 року № 301 «Про затвердження Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків» зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 10.11.2021 року № 1178,

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному підприємству «Житлово-експлуатаційне об'єднання № 1» на списання з балансу багатоквартирних будинків, у яких розташовані квартири та нежитлові приміщення приватної та інших форм власності, згідно з переліком, що додається.

2. Начальнику комунального підприємства «Житлово-експлуатаційне об'єднання № 1» ЄШКОВУ Станіславу:

2.1 розпочати процедуру списання з балансу підприємства багатоквартирних будинків, у яких розташовані квартири та нежитлові приміщення приватної та інших форм власності;

2.2 прийняти розпорядчий документ щодо списання з балансу підприємства багатоквартирних житлових будинків;

2.3 довести до відома співвласників багатоквартирних будинків зміст прийнятого розпорядчого документа шляхом розміщення його на офіційному вебпорталі міста та в кожному конкретному будинку;

2.4 створити та затвердити склад комісії для списання з балансу підприємства багатоквартирних житлових будинків;

2.5 визначати по кожному багатоквартирному будинку належність приміщень до приватної та інших форм власності;

2.6 надати Департаменту житлово-комунального господарства та капітального будівництва перелік квартир та/або нежитлових приміщень, які не перебувають у приватній власності та право державної чи комунальної власності на них не зареєстроване;

2.7 не пізніше, ніж у двомісячний термін з дня прийняття розпорядчого документа підприємством, надати на погодження Білгород-Дністровській міській раді акти про списання багатоквартирних будинків з балансу комунального підприємства «Житлово-експлуатаційне об'єднання № 1».

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Білгород-Дністровської міської ради з питань житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку, управління комунальною власністю (голова комісії Олександр МОРОЗОВ).

Проект рішення підготовлений
Департаментом житлово-комунального
господарства та капітального будівництва
за дорученням виконавчого комітету
Білгород-Дністровської міської ради

Додаток
до рішення
Білгород-Дністровської міської ради

від _____ № _____

Перелік

багатоквартирних будинків, у яких розташовані квартири та нежитлові приміщення приватної та інших форм власності, що пропонуються до списання з балансу комунального підприємства «Житлово-експлуатаційне об'єднання № 1»

1. вул. Перемоги, 3а
2. вул. Перемоги, 8
3. вул. Паркова, 64
4. вул. Українська, 19
5. вул. Армійська, 2
6. вул. Шабська, 51Б
7. вул. Михайлівська, 5
8. вул. Портова, 2
9. вул. Портова, 23
10. вул. Портова, 25
11. вул. Миколаївська, 20Б
12. вул. Виноградна, 5а
13. вул. Новосадова, 8
14. вул. Запорізька, 8
15. вул. Запорізька, 18а
16. вул. Буджакська, 5Б

Керуючий справами

Ігор ВЕЛИЧКО