



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 22.04.2025 р.

№ 1423 - VIII

Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо поділу земельної ділянки
комунальної власності по вул. Шкільна, 1-а

Керуючись статтями 12, 19, 79¹, частиною третьою статті 110, статтями 123, 124, 134, 186 Земельного Кодексу України, статтею 26, частиною другою статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 19, 20, 56 Закону України «Про землеустрій», статтями 6, 14, 16 Закону України «Про оренду землі», частиною третьою ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», розглянувши заяву ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКИЙ МІЖРАЙПОСТАЧ» (ідентифікаційний код юридичної особи 00906002) від 31.08.2023 р. № 09-48/13412, заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОЯЛ СТИЛ БД» (ідентифікаційний код юридичної особи 43306205) від 06.09.2023 р. № 09-48/13669, технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, витяги з ДЗК про земельні ділянки, документи на об'єкти нерухомого майна (будівлі, споруди), що перебувають у власності юридичних осіб, Білгород-Дністровська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 5110300000:01:007:1158, місце розташування: м. Білгороді-Дністровському, вул. Шкільна. 1-а, загальною площею 2,7212 га, в результаті поділу якої сформовані земельні ділянки:

1.1. кадастровий номер 5110300000:01:007:0445, місце розташування: м. Білгород-Дністровський, вул. Шкільна, 1-а, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, вид цільового призначення – 11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, вид використання – для розміщення промислової бази, площа земельної ділянки 1,1636 га;

1.2. кадастровий номер 5110300000:01:007:0446, місце розташування: м. Білгород-Дністровський, вул. Шкільна, 1-а, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого

призначення цільове призначення – 11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, вид використання – для розміщення промислової бази, площа земельної ділянки 1,5576 га.

2. Договір оренди земельної ділянки від 05.07.2013 року, номер запису про інше речове право 2249834, дата державної реєстрації 09.08.2013 року, укладений з ПАТ «БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКИЙ МІЖРАЙПОСТАЧ» (ідентифікаційний код юридичної особи 00906002) на земельну ділянку з кадастровим номером 5110300000:01:007:1158, місце розташування: м. Білгород-Дністровський, вул. Шкільна, 1-а, вид використання – для розміщення виробничої бази, площею 2,7212 га, вважати припиненим у зв'язку із припиненням її існування як об'єкта цивільних прав та скасуванням державної реєстрації земельної ділянки шляхом її поділу.

3. Визначити місце розташування земельної ділянки з кадастровим номером 5110300000:01:007:0445, у відповідності до адреси нерухомого майна згідно наказу Управління містобудування та архітектури Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста № 62-14/21 від 30.07.2021 року: м. Білгород-Дністровський, вул. Шкільна, 1-т. Суб'єкту права власності на нерухоме майно вжити заходів щодо внесення змін до відомостей Державного земельного кадастру в частині місця розташування земельної ділянки.

4. Передати в оренду строком на 10 (десять) років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОЯЛ СТИЛ БД» земельну ділянку з кадастровим номером 5110300000:01:007:0445, місце розташування: м. Білгород-Дністровський, вул. Шкільна, 1-т, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, вид цільового призначення – 11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, вид використання – для розміщення промислової бази, площа земельної ділянки 1,1636 га.

5. Передати в оренду строком на 25 (двадцять п'ять) років ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКИЙ МІЖРАЙПОСТАЧ» земельну ділянку з кадастровим номером 5110300000:01:007:0446, місце розташування: м. Білгород-Дністровський, вул. Шкільна, 1-а, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення цільове призначення – 11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, вид використання – для розміщення промислової бази, площа земельної ділянки 1,5576 га.

6. Поділ земельної ділянки з кадастровим номером 5110300000:01:007:1158 не припиняє дії обмежень, обтяжень, встановлених на земельну ділянку, а саме - сервітут на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху:

- на земельну ділянку з кадастровим номером 5110300000:01:007:0445 сервітут поширюється на площу 0,0519 га;

- на земельну ділянку з кадастровим номером 5110300000:01:007:0446 сервітут поширюється на площу 0,0482 га.

Право сервітуту підлягає державній реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

7. Юридичним особам, зазначеним у пункті 3, 4 цього рішення здійснити відповідні заходи щодо укладання договорів оренди землі на земельні ділянки, дотримуватися положень ст. 96 Земельного кодексу України, та здійснити державну реєстрацію права оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

8. Головному Управлінню ДПС в Одеській області врахувати дане рішення у роботі.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, землекористування, охорони навколишнього середовища та історичної спадщини (Руслан СУЛАКОВ).

Секретар міської ради



Олександр СКАЛОЗУБ