



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 22.04.2025 р.

№ 1425 - VIII

Про відмову у наданні дозволу на розроблення
технічної документації із землеустрою
щодо поділу земельної ділянки комунальної власності

Керуючись ст.12 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої ст.26, частиною другою статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частиною четвертою статті 9 Закону України «Про адміністративні послуги», інформаційною карткою адміністративної послуги № 09-47, яка затверджена рішенням виконавчого комітету Білгород-Дністровської міської ради за № 301 від 06.08.2019 р., розглянувши заяву гр. КАРПЕНКО С.І., гр. ТАШОГЛО В.І., гр. СНИГУРОВОЇ А.І. від 26.05.2023 р. вх. № 09-47/7767 від 30.05.2023 р., копії правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна (будівлі, споруди), що перебувають у спільній частковій власності фізичних осіб (по 1/3 в рівних частках, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1154586751103), план розподілу земельної ділянки, Білгород-Дністровська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. ВІДМОВИТИ гр. КАРПЕНКО Світлані Іванівні, гр. ТАШОГЛО Валерію Івановичу, гр. СНИГУРОВІЙ Альоні Іванівні у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, що належить до комунальної власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2073002851103, інше речове право (право оренди) на земельну ділянку не зареєстровано, договір оренди землі не укладено), з кадастровим номером 5110300000:01:008:1153, місце розташування: м. Білгород-Дністровський, вул. Автомобільна, 23, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, вид цільового призначення – 11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, загальна площа земельної ділянки 0,9290 га, у зв'язку з невідповідністю вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

1.1. заява надана неналежною особою: заява може бути подана суб'єкту надання адміністративних послуг особисто суб'єктом звернення або його представником (законним представником), що суперечить вимогам частини

четвертої статті 9 Закону України «Про адміністративні послуги», інформаційною карткою адміністративної послуги № 09-47, яка затверджена рішенням виконавчого комітету Білгород-Дністровської міської ради за № 301 від 06.08.2019 р.;

1.2. подання неповного переліку документів до заяви: відсутня копія документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою (договору оренди землі), відсутні кадастрові плани частин земельних ділянок, які виділяються в окрему земельну ділянку, що суперечить вимогам частини четвертої статті 9 Закону України «Про адміністративні послуги», інформаційної картки адміністративної послуги № 09-47, яка затверджена рішенням виконавчого комітету Білгород-Дністровської міської ради за № 301 від 06.08.2019 р.;

1.3. виявлення недостовірних даних в наданих документах: за інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: право спільної часткової власності на нерухоме майно не припинено всупереч вимогам частини другої статті 367 Цивільного кодексу України.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, землекористування, охорони навколишнього середовища та історичної спадщини (Руслан СУЛАКОВ).

Секретар міської ради



Олександр СКАЛОЗУБ