



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 22.04.2025 р.

№ 1432 - VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою
щодо поділу земельної ділянки комунальної власності
по вул. Івана Франка, 40

Керуючись статтями 12, 19, 20, 79¹, 123, 124, частиною другою статті 134, пунктом 2 частини п'ятої ст. 186 Земельного Кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26, частиною другою статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 19, 20, 56 Закону України «Про землеустрій», статтями 6, 14, 16 Закону України «Про оренду землі», частиною третьою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», розглянувши заяву гр. СЛЮСАРЕНКА С.Д. від 04.06.2024 р. № 09-48/10891, заяву гр. ЛЕГАН Н.П. від 14.06.2024 р. № 09-16/12003, технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, витяги з ДЗК про земельні ділянки, враховуючи витяг з містобудівної документації № 05-10/0251-26-24-ПВ від 03.10.2024 р., актуальну інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, документи на об'єкти нерухомого майна (будівлі, споруди), що перебувають у власності фізичних осіб, Білгород-Дністровська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 5110300000:01:001:0568, місце розташування: Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, м. Білгород-Дністровський, вул. Івана Франка, 40, яка належить до категорії земель житлової та громадської забудови, вид цільового призначення – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, вид використання – для обслуговування виробничих будівель, площа земельної ділянки 0,0774 га, Орендарем якої виступає гр. СЛЮСАРЕНКО Сергій Дмитрович за договором оренди землі від 07.09.2017 р., номер запису про інше речове право 22964763, дата державної реєстрації 18.10.2017 р., в результаті поділу якої сформовані земельні ділянки:

1.1. кадастровий номер 5110300000:01:001:0766, місце розташування: Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, м. Білгород-Дністровський, вул. Івана Франка, 40, яка належить до категорії земель житлової та громадської забудови, вид цільового призначення – 03.15 для будівництва та

обслуговування інших будівель громадської забудови, вид використання – для обслуговування виробничих будівель, площа земельної ділянки 0,0031 га;

1.2. кадастровий номер 5110300000:01:001:0767, місце розташування: Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, м. Білгород-Дністровський, вул. Івана Франка, 40, яка належить до категорії земель житлової та громадської забудови, вид цільового призначення – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, вид використання – для обслуговування виробничих будівель, площа земельної ділянки 0,0743 га.

2. Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста вжити заходів щодо реєстрації права власності за територіальною громадою на земельні ділянки згідно пунктів 1.1. та 1.2. цього рішення відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. У зв'язку із припиненням існування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав та скасуванням державної реєстрації земельної ділянки шляхом її поділу, вважати припиненим договір оренди земельної ділянки від 07.09.2017 р., номер запису про інше речове право 22964763, дата державної реєстрації 18.10.2017 р., де орендарем виступає гр. СЛЮСАРЕНКО Сергій Дмитрович на земельну ділянку з кадастровим номером 5110300000:01:001:0568, місце розташування: Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, м. Білгород-Дністровський, вул. Івана Франка, 40, яка належить до категорії земель житлової та громадської забудови, вид цільового призначення – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, вид використання – для обслуговування виробничих будівель, площа земельної ділянки 0,0774 га.

4. Надати дозвіл гр. ЛЕГАН Неонілі Павлівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення на земельну ділянку з кадастровим номером 5110300000:01:001:0766, площа земельної ділянки 0,0031 га, місце розташування: Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, м. Білгород-Дністровський, вул. Івана Франка, 40, яка належить до категорії земель житлової та громадської забудови та змінити цільове призначення земельної ділянки з **03.15** для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на **02.05** для будівництва індивідуальних гаражів, вид функціонального використання земельної ділянки – для будівництва індивідуальних гаражів.

4.1. Визначити місце розташування земельної ділянки з кадастровим номером 5110300000:01:001:0766, у відповідності до адреси нерухомого майна згідно документів на об'єкт нерухомого майна (гараж), розташований на земельній ділянці, що перебуває у власності гр. ЛЕГАН Н.П.: Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, м. Білгород-Дністровський, вул. Івана Франка, 40/4. Суб'єкту права власності на нерухоме майно спільно із розробником проекту землеустрою вжити заходів щодо внесення змін до відомостей Державного земельного кадастру в частині місця розташування земельної ділянки.

4.2. Розробнику проекту землеустрою включити до матеріалів землевпорядної документації інформацію про обмеження у використанні земельної ділянки, зокрема відомостей про природно-заповідний фонд, екологічну мережу, прибережну захисну смугу, водоохоронну зону (за наявності).

4.3. Гр. ЛЕГАН Н.П. відповідно до цього рішення, надати проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на розгляд та затвердження Білгород-Дністровській міській раді, згідно пункту «б» частини третьої статті 186 Земельного кодексу України.

5. Передати в оренду гр. СЛЮСАРЕНКО Сергію Дмитровичу земельну ділянку комунальної власності з кадастровим номером 5110300000:01:001:0767, місце розташування: Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, м. Білгород-Дністровський, вул. Івана Франка, 40, яка належить до категорії земель житлової та громадської забудови, вид цільового призначення – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, вид використання – для обслуговування виробничих будівель, площа земельної ділянки 0,0743 га, строк оренди – 49 (Сорок дев'ять) років.

5.1. Гр. СЛЮСАРЕНКО С.Д. здійснити відповідні заходи щодо укладання договору оренди землі, дотримуватися положень статті 96 Земельного кодексу України, та здійснити державну реєстрацію права оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6. Головному Управлінню ДПС в Одеській області врахувати дане рішення у роботі.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, землекористування, охорони навколишнього середовища та історичної спадщини (Руслан СУЛАКОВ).

Секретар міської ради



Олександр СКАЛОЗУБ