



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 22.04.2025 р.

№ 1434 - VIII

Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, місце розташування якої:
м. Білгород-Дністровський, вул. Українська, 120

Керуючись пунктом «а» статті 12, статтями 19, 38, 125, 126, частиною першою статті 127, статтею 128, частиною другою статті 134, частиною четвертою статті 201 Земельного кодексу України, статтею 41 Податкового кодексу України, частиною п'ятою статті 16, пунктом 34 частини першої статті 26, частиною другою статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву гр. ПОНОМАРЬОВА В.М. від 02.01.2024 р. № 09-18/5, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, рецензію від 21.12.2023 р., рішення Білгород-Дністровської міської ради від 14.09.2023 р. № 929-VIII, договір оренди земельної ділянки від 15.05.2013 р., номер запису про інше речове право: 2464025 від 30.08.2013 р., угоду про заміну сторін в договорі оренди землі від 20.06.2023 р. укладену з гр. ПОНОМАРЬОВИМ В.М., правовстановлюючі документи на об'єкт нерухомого майна, що перебуває у власності фізичної особи, Білгород-Дністровська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки з кадастровим номером 5110300000:01:003:0032, за місцем розташування: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Українська, 120 (вул. Першотравнева, 120), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення земельної ділянки – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання: для обслуговування торгово-складських приміщень, площа земельної ділянки 0,0443 га, складений ТОВ «УКРПРОФІ» 21.12.2023 р.

2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення з кадастровим номером 5110300000:01:003:0032, за місцем розташування: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Українська, 120 (вул. Першотравнева, 120), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення земельної ділянки – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання: для обслуговування торгово-складських приміщень, площа земельної ділянки 0,0443 га, визначену за експертною грошовою оцінкою (висновок про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 19.12.2023 р.) у розмірі 197 880,00 грн. (Сто дев'яносто сім тисяч вісімсот вісімдесят гривень 00 копійок) без урахування ПДВ, що в розрахунку на один квадратний метр становить 446,68 грн. (Чотириста сорок шість гривень 68 копійок.).

3. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки суму авансового внеску в розмірі 134 512,52 грн. (*Сто тридцять чотири тисячі п'ятсот дванадцять гривень 52 копійки*), сплачену гр. ПОНОМАРЬОВИМ Віктором Миколайовичем згідно договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що передбачається до продажу від 21.09.2023 р. (лист Фінансового управління № 01-09/96 від 29.09.2023 р. про надходження авансового внеску).

4. Продати гр. ПОНОМАРЬОВУ Віктору Миколайовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення з кадастровим номером 5110300000:01:003:0032, за місцем розташування: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Українська, 120 (вул. Першотравнева, 120), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення земельної ділянки – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання: для обслуговування торгово-складських приміщень, площа земельної ділянки 0,0443 га.

5. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню, витрати на вчинення нотаріальних дій покладаються на Покупця. Доручити міському голові або особі, яка його заміщує, підписати договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6. Зобов'язати гр. ПОНОМАРЬОВА В.М.:

6.1. Провести повний розрахунок із Білгород-Дністровською міською радою в сумі: 69 667,48 грн. (*Шістдесят дев'ять тисяч шістсот шістдесят сім гривень 48 копійок*), в яку враховано суму витрат на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки у розмірі 6300,00 грн. (*Шість тисяч триста гривень 00 копійок*).

6.2. Укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки з Білгород-Дністровською міською радою, відповідно до цього рішення. Здійснити відповідні заходи щодо реєстрації права на земельну ділянку у відповідності до ст.ст.125,126 Земельного кодексу України.

6.3. У зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря, вжити заходів щодо реєстрації припинення договору оренди земельної ділянки 15.05.2013 р., номер запису про інше речове право: 2464025 від 30.08.2013 р., в порядку згідно Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6.4. Дотримуватись зобов'язань власника земельної ділянки, згідно положень ст.91 Земельного кодексу України.

7. Головному управлінню ДПС в Одеській області врахувати дане рішення в роботі.

8. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на офіційному веб-сайті Білгород-Дністровської міської територіальної громади.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, землекористування, охорони навколишнього середовища та історичної спадщини (Руслан СУЛАКОВ).

Секретар міської ради



Олександр СКАЛОЗУБ