



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я

від _____ 20____ р.

№ _____

Про проведення експертної грошової оцінки
земельної ділянки несільськогосподарського призначення,
розташованої по вул. Приморська, 45 у 2025-2026 р.р.

Керуючись статтею 13 Конституції України, пунктом «а» статті 12, частиною першою статті 127, статтею 128, частиною другою статті 134 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяви гр. БОНДАРЧУК Н.І. від 07.11.2023 р. № 09-17/17038 та ФІРМИ «ВЕГА» (У ВИГЛЯДІ ТОВ) (ідентифікаційний код юридичної особи 22472308) від 07.11.2023 р. № 09-17/17039 з наміром придбання орендованої земельної ділянки у власність, згоду на укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, документи на об'єкти нерухомого майна (будівлі, споруди), що перебувають у власності фізичної та юридичної осіб, розташовані на земельній ділянці, договір оренди землі від 21.09.2023 р., угоду про заміну сторін в договорі оренди землі від 26.10.2023 р., Білгород-Дністровська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка знаходиться в оренді БОНДАРЧУК Наталії Іванівни та ФІРМА «ВЕГА» (У ВИГЛЯДІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ), з кадастровим номером 5110300000:01:007:0409, місце розташування: Одеська область, м. Білгород-Дністровський, вул. Приморська, 45, категорія земель житлової та громадської забудови, вид цільового призначення: 03.07 для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, вид використання: для експлуатації магазину, площа земельної ділянки 0,1955 га.

1.1. БОНДАРЧУК Н.І. та ФІРМИ «ВЕГА» (У ВИГЛЯДІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ) укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що передбачається до продажу, та сплатити суму авансового внеску на рахунок, відкритий у територіальному органі Державної казначейської служби України.

Розмір авансового внеску розраховується відповідно до належної частки у праві спільної власності на об'єкт нерухомого майна: БОНДАРЧУК Наталія Іванівна: 10/100; ФІРМА «ВЕГА» (У ВИГЛЯДІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ): 90/100.

2. Надати дозвіл Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради після укладення з БОНДАРЧУК Н.І. та ФІРМОЮ «ВЕГА» (У ВИГЛЯДІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ) договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що передбачається до продажу, та надходження до міського бюджету авансового внеску, замовити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності.

3. Розроблений звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки подається на розгляд та затвердження Білгород-Дністровській міській раді.

4. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на офіційному веб-сайті Білгород-Дністровської міської територіальної громади.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, землекористування, охорони навколишнього середовища та історичної спадщини (Руслан СУЛАКОВ).

Проект рішення підготовлений
Управлінням комунальної власності