



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від «___» _____ 2025 р.

№ _____ - VIII

Про прийняття здійснених невід'ємних
поліпшень орендованого майна комунальної
власності по вул. Соборна, 64

Розглянувши заяву орендаря ТОВ «Артісано» про прийняття здійснених невід'ємних поліпшень № 09-56/3656 від 26.02.2024 р., Висновок комісії щодо контролю за здійсненням невід'ємних поліпшень орендованого майна від 06.03.2024 р., Акт приймання виконаних робіт від 22.11.2023 р. підписаний між замовником та підрядником ФОП Леонтьєвим В.В., Аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора) щодо підтвердження витрат по залученню інвестицій в об'єкт оренди Аудиторської фірми «Актив» від 29.01.2024 р., Звіт про незалежну оцінку вартості невід'ємних поліпшень об'єкту оренди від 15.02.2024 р., виконаний суб'єктом оціночної діяльності ФОП Шевчук А.М., Рецензія на звіт про незалежну оцінку від 16.02.2024 р., виконана ПП «Трікод», Висновок експерта № 05/02 експертного будівельно-технічного дослідження на предмет здійснення і складу невід'ємних поліпшень, у тому числі невід'ємний характер поліпшень орендованого майна від 10.02.2024р., виконаний судовим експертом Шевчук А.М., враховуючи договір оренди нерухомого майна № 4 від 01.03.2023 р. укладений за результатами електронного аукціону № LLE001-UA-20230104-20984, Рішення Білгород-Дністровської міської ради від 14.09.2023 р. № 893-VIII «Про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна комунальної власності», керуючись Порядком роботи комісії з визначення доцільності та контролю за здійсненням ремонту майна комунальної власності, затвердженого рішенням Білгород-Дністровської міської ради № 392-VIII від 25.11.2021 р., частиною 4 статті 21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пунктом 161, 162, 167 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. № 483, статтею 25, частиною 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти здійснені орендарем ТОВ «АРТІСАНО» (код ЄДРПОУ - 44224553) невід'ємні поліпшення орендованого майна комунальної власності, а саме: нежитлових приміщень № 1-1 – 1-9 літ. «А», загальною площею 151,9 кв.м, (33/100 частин житлового будинку, реєстраційний номер об'єкта

нерухомого майна 2795352751040) розташованих за адресою: м. Білгород-Дністровський, вул. Соборна, 64, які неможливо відокремити від відповідного об'єкта без заподіяння йому шкоди.

2. Затвердити Звіт про незалежну оцінку вартості невід'ємних поліпшень орендованого майна – нежитлових приміщень № 1-1 – 1-9 літ. «А», загальною площею 151,9 кв.м, розташованих за адресою: м. Білгород-Дністровський, вул. Соборна, 64, виконаний суб'єктом оціночної діяльності ФОП Шевчук А.М., Рецензія на звіт про незалежну оцінку від 16.02.2024 р., виконана ПП «Трікод», яка становить **159 256,00 грн.**, (сто п'ятдесят дев'ять тисяч двісті п'ятдесят шість грн. 00 коп.) без урахування ПДВ.

3. Вартість невід'ємних поліпшень здійснених орендарем відповідно до п. 1, 2 цього рішення компенсується в порядку передбаченому Законом України «Про приватизацію державного та комунального майна».

4. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на офіційному веб-сайті Білгород-Дністровської міської територіальної громади.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку та управління комунальною власністю (Олександр МОРОЗОВ).

Проект рішення підготовлений
Управлінням комунальної власності