

**БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА****Р І Ш Е Н Н Я**

від 16.05.2025 р.

№ 1489 - VIII

Про включення нежитлових приміщень
№ 15, 16, 24, 41 літ. «А» по вул. Незалежності, 10
до Переліку першого типу та оголошення
електронного аукціону на право оренди

Розглянувши Протокол засідання комісії з питань управління майном комунальної власності Білгород-Дністровської міської територіальної громади № 6 від 18.06.2024 р., Наказ № 9 від 10.06.2024 р. про наміри передати в оренду майно комунальної власності, Довідку про залишкову балансову вартість об'єкта оренди від 17.06.2024 р. № 164, відповідно до пунктів 22, 51, 52, 53, 55, 58, 58-1, 64, 73, 74 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів від 03.06.2020 р. № 483, частини першої статті 5, статті 6, статті 8 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», керуючись статтею 25, частиною п'ятою статті 60, частиною другою статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити потенційний об'єкт оренди до Переліку першого типу, а саме – нежитлові приміщення № 15, 16, 24, 41 літ. «А», загальною площею 41,8 кв.м, розташованих за адресою: м. Білгород-Дністровський, вул. Незалежності, 10.

2. Доручити Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради опублікувати в електронній торговій системі (ЕТС) інформацію про включення об'єкта, вказаного в пункті 1 цього рішення, до Переліку першого типу.

3. Доручити Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради оголосити проведення аукціону на право оренди та погодити зміст оголошення про проведення аукціону на право оренди нежитлових приміщення № 15, 16, 24, 41 літ. «А», загальною площею 41,8 кв.м, розташованих за адресою: м. Білгород-Дністровський, вул. Незалежності, 10 (додаток 1).

4. За результатами аукціону проведеного відповідно до цього рішення укласти договір оренди на підставі Примірного проекту договору оренди нерухомого майна комунальної власності, затвердженого рішенням Білгород-Дністровської міської ради.

5. У випадку, якщо після оголошення аукціону було подано заяву на участь в аукціоні лише від одного учасника, доручити орендодавцю майна комунальної власності - Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку

інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради укласти договір оренди з такими учасниками за запропонованою ним орендною платою, за умови, якщо така орендна плата дорівнює або перевищує стартову орендну плату.

6. Після отримання від оператора електронного майданчика, через який подано найвищу цінову пропозицію, підписаного переможцем електронного аукціону та таким оператором протоколу про результати електронного аукціону, доручити Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради, затвердити та оприлюднити протокол через особистий кабінет протягом 10 робочих днів з дня, наступного за днем його формування в електронній торговій системі та укласти договір з переможцем електронного аукціону.

7. Враховуючи, що орендодавцем майна комунальної власності є Управління комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради - 100 відсотків орендної плати спрямовується до міського бюджету Білгород-Дністровської міської ради. Авансовий внесок, сплачений переможцем електронного аукціону зараховується у рахунок майбутніх платежів орендаря з орендної плати та перераховується до міського бюджету Білгород-Дністровської міської ради.

8. У разі коли переможець електронного аукціону не відповідає вимогам статті 4 Закону «Про оренду державного та комунального майна», або в інших випадках, передбачених частиною дев'ятою статті 13 Закону, та у разі, коли переможець не сплатив авансовий внесок, доручити орендодавцю - Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради прийняти рішення у формі наказу про відмову у затвердженні протоколу про результати відповідного електронного аукціону або про відмову від укладення договору оренди та опублікувати його в електронній торговій системі.

9. Якщо переможець електронного аукціону відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, чи не підписав такий протокол або договір у встановлені строки, доручити орендодавцю - Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради скласти та опублікувати відповідний акт в електронній торговій системі.

10. У разі визнання аукціону, таким, що «аукціон не відбувся», пункт 1 цього рішення про включення об'єкту оренди до Переліку першого типу, вважається скасованим, а Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради доручається прийняти рішення у формі наказу щодо відміни електронного аукціону у зв'язку із скасуванням рішення про включення об'єкта оренди до Переліку першого типу.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку та управління комунальною власністю (Олександр МОРОЗОВ).

Секретар міської ради



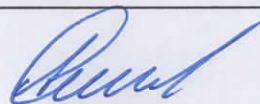
Олександр СКАЛОЗУБ

**Оголошення аукціону про передачу майна в оренду та умови оренди
нежитлових приміщень № 15, 16, 24, 41 літ. «А», загальною площею 41,8 кв.м,
розташованих за адресою: м. Білгород-Дністровський, вул. Незалежності, 10**

1. Загальна інформація про об'єкт оренди:		
Орендодавець, Балансоутримувач	Управління комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради, (23988184), Одеська обл., м. Білгород-Дністровський, вул. Незалежності,10.	
Тип Переліку	Перелік першого типу	
Вартість об'єкту (грн.)	Балансова	140 013,70 грн (довідка про залишкову балансову вартість Управління комунальної власності від 17.09.2023 р.)
Тип об'єкта:	Нежитлові приміщення № 15, 16, 24, 41 літ. «А», загальною площею 41,8 кв.м, розташованих за адресою: м. Білгород-Дністровський, вул. Незалежності, 10	
Площа (кв.м)	41,8	
Характеристика	Вбудовані нежитлові приміщення розташовані в десятиповерховому житловому будинку в центральній частині міста. Навколишня забудова представлена житловими будівлями, адміністративними будівлями, торгівельними приміщеннями. Інфраструктура розвинена. Вхід здійснюється з вулиці Незалежності. Будівля обладнана електропостачанням. Приміщення не використовується. Орендар зобов'язується самостійно сплачувати компенсацію витрат на оплату спожитих комунальних послуг постачальникам та іншим зацікавленим організаціям, самостійно укладати відповідні угоди про надання комунальних послуг та/або відкривати власні особові рахунки..	
Відомості про реєстрацію майна до якого входить об'єкт	Стан	Зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно
	Дата	01.08.2019
	Номер запису	32720851
	Реєстр. номер	1889027351103
Пропонований строк оренди	10 років	
До оголошення додається:	Проект договору оренди, фотографічні зображення, поверховий план об'єкта оренди.	
2. Умови оренди:		
Цільове призначення	Будь-яке цільове призначення, окрім 11 категорії	
Стартова орендна плата без ПДВ	1% вартості об'єкта оренди – 1 400,14 грн в місяць. На кінцеву суму орендної плати нараховується ПДВ у розмірі 20 відсотків.	
Строк оренди	10 років	
Вимоги до учасника:	Переможець аукціону повинен відповідати вимогам ст. 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»;	
Контактні данні Орендодавця:	Управління комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради: Одеська обл., м. Білгород-Дністровський, вул.	

	Незалежності,10. Контактна особа: Наказнова Валерія 0673764333, 3-52-52 https://ukvbd.info , ozr-uks@i.ua .	
Час і місце огляду об'єкта:	з 9:00 год. до 16:00 год. у робочі дні за адресою: вул. Миколаївська, 86, м. Білгород-Дністровський, Одеська область.	
Згода на укладання договору суборенди	Згода на передачу майна в суборенду надається за умов додержання орендарем вимог п. 170 – 174 Порядку.	
Копія охоронного договору	Не є об'єктом пам'ятки культурної спадщини.	
Компенсація витрат переможцем	-	
3. Інформація про аукціон:		
Спосіб аукціону:	Аукціон з підвищення стартової ціни за результатами якого укладається договір оренди;	
Дата проведення аукціону	Через 30 днів з дня оприлюднення оголошення	
Кінцевий строк подання заяви на участь	з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.	
У разі визнання аукціону, таким, що «аукціон не відбувся», рішення про включення об'єкту оренди до Переліку першого типу, вважається скасованим, а Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради доручається прийняти рішення у формі наказу щодо відміни електронного аукціону в зв'язку із скасуванням рішення про включення об'єкта оренди до Переліку першого типу.		
4. Інформація про умови на підставі яких проводиться аукціон		
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	14,00	
Розмір гарантійного внеску (грн.)	6328,52	
Розмір реєстраційного внеску (грн.)	710,00	
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати	1	
Період між аукціонами (днів)	20	
Додаткові умови: 1. Якщо між датою визначення стартової орендної плати і датою підписання акту приймання-передачі минуло більш як один повний календарний місяць, то розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення стартової орендної плати за базовий місяць. 2. Додаткова інформація щодо проведення аукціону, контактна інформація та банківські реквізити зазначаються Управлінням комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради під час оприлюднення оголошення про проведення аукціону на право оренди.		

Секретар міської ради



Олександр СКАЛОЗУБ