

**БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА****Р І Ш Е Н Н Я**

від 16.05.2025 р.

№ 1498 - VIII

Про включення об'єкта оренди до Переліку другого типу та укладання договору оренди без проведення аукціону для розміщення органу державної влади

Розглянувши заяву Військової частини 2197 (код ЄДРПОУ 14321831), щодо передачі в оренду майна комунальної власності без проведення аукціону, враховуючи, що заявник внесений до Реєстру неприбуткових установ та організацій відповідно до рішення контролюючого органу ДПС в Одеській області № 2315054600017 від 22.08.2023 р., керуючись абзацом 2 частини першої статті 15, статтею 6, абзацом 3 частини 2 статті 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пунктом 111 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів № 483 від 03.06.2020 р., абзацом 4 пункту 6 Постанови Кабінету міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» від 27 травня 2022 р. № 634, абзацом 2 пункту 13 Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630, статтею 25, частиною першою статті 59, статтею 60, частиною другою статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку другого типу об'єкти оренди нерухомого майна комунальної власності Білгород-Дністровської міської територіальної громади, а саме:

1.1. частину нежитлових приміщень № 7 – 11, № 13, ганок № 2 літ «К», загальною площею 73,9 кв.м. громадського будинку по вул. Кишинівська, 227-а в м. Білгород-Дністровський, Одеської області, зі складу об'єкта нерухомого майна комунальної власності з реєстраційним номером 1542740651103.

1.2. частину нежитлових приміщень № 4-1 – 4-7 літ. «Г» загальною площею 70,9 комплексу будівель та споруд по вул. Олімпійська, 12 в м. Білгород-Дністровський, Одеської області, зі складу об'єкта нерухомого майна комунальної власності з реєстраційним номером 1806134951103.

2. Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради (23988184) укласти без проведення аукціону договір оренди майна комунальної власності з ВІЙСЬКОВОЮ ЧАСТИНОЮ 2197 (14321831) АДМІНІСТРАЦІЇ ДЕРЖАВНОЇ ПРИКОРДОННОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ (00034039) на об'єкти оренди визначені у п. 1 цього рішення на наступних умовах, з урахуванням особливостей визначених Постановою Кабінету міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану»:

- цільове призначення – розміщення органу державної влади, який повністю фінансується з державного бюджету (ВІЙСЬКОВОЇ ЧАСТИНИ 2197);
- строк оренди – 2 роки 11 місяців;
- орендна плата – річна орендна плата встановлюється у розмірі 1 (одна) гривня на рік;
- страхування об'єкта оренди не здійснюється;
- оцінка об'єкта не проводиться.

3. Сторонам укласти договір оренди іншого окремого індивідуально визначеного майна на підставі Примірного договору оренди нерухомого майна комунальної власності, затвердженого рішенням Білгород-Дністровської міської ради.

4. Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради опублікувати договір оренди та акт приймання-передачі в електронній торговій системі протягом одного місяця з дня припинення чи скасування воєнного стану.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку та управління комунальною власністю (Олександр МОРОЗОВ).

Секретар міської ради



Олександр СКАЛОЗУБ