

**БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА****Р І Ш Е Н Н Я**

від 16.05.2025 р.

№ 1510 - VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності по пров. Український, 17

Керуючись статтями 12, 19, 79¹, статтями 123, 124, частиною другою ст. 134, пунктом 2 частини п'ятої ст. 186 Земельного Кодексу України, пунктом 34 частини першої ст. 26, частиною другою статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 19, 20, 56 Закону України «Про землеустрій», статтями 6, 14, 16 Закону України «Про оренду землі», частиною третьою ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», розглянувши заяву гр. КАРТАКОВА В.І. від 20.06.2024 р. № 09-48/12440, технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, витяги з ДЗК про земельні ділянки, документи на об'єкти нерухомого майна (будівлі, споруди), що перебувають у власності фізичної особи, Білгород-Дністровська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 5110300000:01:001:0544, місце розташування: м. Білгород-Дністровський, пров. Український, 17 (пров. Першотравневий, 17), яка належить до категорії земель житлової та громадської забудови, вид цільового призначення - 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,0163 га, в результаті поділу якої сформовані земельні ділянки:

1.1. кадастровий номер 5110300000:01:001:0801, місце розташування: м. Білгород-Дністровський, пров. Український, 17 (пров. Першотравневий, 17), яка належить до категорії земель житлової та громадської забудови, вид цільового призначення - 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), вид використання – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,0117 га;

1.2. кадастровий номер 5110300000:01:001:0802, місце розташування: м. Білгород-Дністровський, пров. Український, 17 (пров. Першотравневий, 17), яка належить до категорії земель житлової та громадської забудови, вид

цільового призначення - 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), вид використання – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,0046 га;

2. Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста вжити заходів щодо реєстрації права на земельні ділянки згідно пунктів 1.1. та 1.2. відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Земельна ділянка з кадастровим номером 5110300000:01:001:0801 залишається в комунальній власності без передачі в користування.

4. Передати в оренду гр. КАРТАКОВУ Валерію Івановичу земельну ділянку комунальної власності з кадастровим номером 5110300000:01:001:0802, місце розташування: м. Білгород-Дністровський, пров. Український, 17 (пров. Першотравневий, 17), яка належить до категорії земель житлової та громадської забудови, вид цільового призначення - 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), вид використання – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площа земельної ділянки 0,0046 га, строк оренди – 10 (Десять) років.

5. Гр. КАРТАКОВУ В.І. здійснити відповідні заходи щодо укладання договору оренди землі, дотримуватися положень ст. 96 Земельного кодексу України, та здійснити державну реєстрацію права оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6. Головному Управлінню ДПС в Одеській області врахувати дане рішення у роботі.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, землекористування, охорони навколишнього середовища та історичної спадщини (Руслан СУЛАКОВ).

Секретар міської ради



Олександр СКАЛОЗУБ