



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 16.05.2025 р.

№ 1512 - VIII

Про зміну цільового призначення
земельної ділянки комунальної власності
по вул. Козацька, 4

Керуючись статтями 12, 20 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26, частиною другою статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ФОП СКРИПНІКА В.Д. від 10.10.2024 р. вх. № 02-13/19/5648 про зміну цільового призначення земельної ділянки, договір оренди землі від 06.06.2007 р., угоду від 22.10.2015 р. про продовження договору оренди землі, заяву користувача земельної ділянки про надання згоди на зміну цільового призначення від 11.10.2024 р., засвідчену Садановим О.В. – державним нотаріусом Першої Білгород-Дністровської державної нотаріальної контори Одеської області, витяг з містобудівної документації № 05-10/0253-28-24-ПВ від 22.10.2024 р., враховуючи дані Державного земельного кадастру, Білгород-Дністровська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Змінити цільове призначення земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 5110300000:01:007:0093, місце розташування: Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, м. Білгород-Дністровський, вул. Козацька, 4, площею 0,1885 га, вид використання – для обслуговування частини майнового комплексу, що надана в оренду ФОП СКРИПНІКУ Валерію Дмитровичу за договором оренди землі від 06.06.2007 р., угоди від 22.10.2015 р. про продовження договору оренди землі, номер запису про інше речове право 11838431, дата державної реєстрації 26.10.2015 р., яка належить до категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення: з **03.10** Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на **11.02** Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

2. ФОП СКРИПНІКУ В.Д. згідно цього рішення вернутися до сертифікованого інженера-землевпорядника або до землевпорядної організації, яка має у складі сертифікованого інженера-землевпорядника з метою вжиття

заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про зміну цільового призначення земельної ділянки.

3. У зв'язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки внести зміни до договору оренди землі від 06.06.2007 р., номер запису про інше речове право 11838431, дата державної реєстрації 26.10.2015 р. в частині цільового призначення, нормативної грошової оцінки земельної ділянки та розміру орендної плати шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до договору та здійснити заходи щодо державної реєстрації змін відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Головному управлінню ДПС в Одеській області врахувати дане рішення у роботі.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, землекористування, охорони навколишнього середовища та історичної спадщини (Руслан СУЛАКОВ).

Секретар міської ради



Олександр СКАЛОЗУБ