

**БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА****Р І Ш Е Н Н Я**

від 16.05.2025 р.

№ 1526 - VIII

Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
місце розташування якої: м. Білгород-Дністровський,
вул. 8-го березня, 18-а

Керуючись статтею 13 Конституції України, пунктом «а» статті 12, статтями 19, 38, 125, 126, частиною першою статті 127, статтею 128, частиною другою статті 134, частиною четвертою статті 201 Земельного кодексу України, статтею 41 Податкового кодексу України, частиною п'ятою статті 16, пунктом 34 частини першої статті 26, частиною другою статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву гр. КАРБУЮК Г.І. від 08.08.2024 р. № 09-18/17217, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, рецензію від 11.07.2024 р., рішення Білгород-Дністровської міської ради № 1127-VIII від 05.04.2024 р., договір оренди землі від 06.10.2023 р., номер запису про інше речове право: 52029188 від 06.10.2023 р., укладений з гр. КАРБУЮК Ганною Іллівною, правовстановлюючі документи на будівлю, що перебуває у власності фізичної особи, з метою залучення додаткових коштів до бюджету міста, Білгород-Дністровська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки з кадастровим номером 5110300000:01:002:0982, за місцем розташування: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. 8-го березня, 18-а, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення земельної ділянки – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання: для обслуговування кафе, площа земельної ділянки 0,0283 га, складений ТОВ «АМК ТРАСТ» 11.07.2024 р.

2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення з кадастровим номером 5110300000:01:002:0982, за місцем розташування: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. 8-го березня, 18-а, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення земельної ділянки – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання: для обслуговування кафе, площа земельної ділянки 0,0283 га, визначену за експертною грошовою оцінкою (витяг зі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 09.07.2024 р.) у розмірі 100 541,00 грн. (Сто тисяч п'ятсот сорок одна гривня 00 копійок) без урахування ПДВ, що в розрахунку на один квадратний метр становить 355,27 грн. (Триста п'ятдесят п'ять гривень 27 копійок.).

3. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки суму авансового внеску в розмірі 66 905,22 грн. (*Шістдесят шість тисяч дев'ятсот п'ять гривень 22 копійки*), сплачену гр. КАРБУЮК Ганною Іллівною згідно договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що передбачається до продажу від 30.04.2024 р. (лист Фінансового управління № 01-09/63 від 08.05.2024 р. про надходження авансового внеску до бюджету громади).

4. Продати гр. КАРБУЮК Ганні Іллівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення з кадастровим номером 5110300000:01:002:0982, за місцем розташування: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. 8-го березня, 18-а, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення земельної ділянки – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання: для обслуговування кафе, площа земельної ділянки 0,0283 га.

5. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню, витрати на вчинення нотаріальних дій покладаються на Покупця. Доручити міському голові Віталію ГРАЖДАНУ або особі, яка його заміщує, підписати договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6. Зобов'язати гр. КАРБУЮК Г.І.:

6.1. Провести повний розрахунок із Білгород-Дністровською міською радою в сумі: 38 635,78 грн. (*Тридцять вісім тисяч шістсот тридцять п'ять гривень 78 копійок*), в яку враховано суму витрат на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки у розмірі 5000,00 грн. (*П'ять тисяч грн. 00 копійок*).

6.2. Укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки з Білгород-Дністровською міською радою, відповідно до цього рішення. Здійснити відповідні заходи щодо реєстрації права на земельну ділянку у відповідності до ст.ст.125,126 Земельного кодексу України.

6.3. У зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря, вжити заходів щодо реєстрації припинення договору оренди земельної ділянки від 06.10.2023 р., номер запису про інше речове право: 52029188 від 06.10.2023 р., в порядку згідно Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6.4. Дотримуватись зобов'язань власника земельної ділянки, згідно положень ст.91 Земельного кодексу України.

7. Головному Управлінню ДПС в Одеській області врахувати дане ішення в роботі.

8. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на офіційному веб-сайті Білгород-Дністровської міської територіальної громади.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, землекористування, охорони навколишнього середовища та історичної спадщини (Руслан СУЛАКОВ).

Секретар міської ради



Олександр СКАЛОЗУБ