

**БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА****Р І Ш Е Н Н Я**

від 16.05.2025 р.

№ 1529 - VIII

Про затвердження документації із землеустрою
та передачу в оренду земельних ділянок

Керуючись статтею 13 Конституції України, статтями 12, 19, 79¹, частиною четвертою статті 116, статтями 123, 124, абзацом тринадцятим частини другої статті 134, пунктом 6 частини третьої статті 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26, частиною другою статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 6, 14, 16 Закону України «Про оренду землі», частиною третьою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», розглянувши заяву від 08.08.2024 р. № 09-14/17444 та лист вх. № 02-11/19/5920 від 24.10.2024 р. АТ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (ідентифікаційний код 00131713), заяву гр. МУЗИЧЕНКО В.А. від 21.10.2024 р. № 09-14/22180, заяву гр. МАЗУРЕЦЬ І.М. від 28.10.2024 р. № 09-37/22611, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, витяги з ДЗК про земельні ділянки, Білгород-Дністровська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати в оренду АТ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельну ділянку комунальної власності за кадастровим номером 5110300000:01:001:0799, місце розташування: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, на розі вулиць Івана Франка та Портової, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, вид цільового призначення – 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, вид використання – Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, площа земельної ділянки 0,0025 га, строк оренди – 49 (Сорок дев'ять) років.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати в оренду гр. МУЗИЧЕНКО Валерію Андрійовичу земельну ділянку комунальної власності за кадастровим номером 5110300000:01:002:0702, місце розташування: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Безіменна, 1, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та

іншого призначення, вид цільового призначення – 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, вид використання – для обслуговування складу, площа земельної ділянки 0,0440 га, строк оренди – 15 (П'ятнадцять) років.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати в оренду гр. МАЗУРЕЦЬ Івану Матвійовичу земельну ділянку комунальної власності за кадастровим номером 5110300000:01:006:1470, місце розташування: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, пров. Василя Гетьманченка, 12 (колишня назва пров. 30 років Перемоги, 12), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, вид цільового призначення – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), вид використання – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площа земельної ділянки 0,0656 га, строк оренди – 5 (П'ять) років.

4. Зобов'язати фізичних та юридичних осіб згідно цього рішення здійснити відповідні заходи щодо укладання договорів оренди землі та державної реєстрації права оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», дотримуватися положень ст. 96 Земельного кодексу України.

5. Доручити міському голові або особі, яка його заміщує, підписати договори оренди землі.

6. Головному Управлінню ДПС в Одеській області врахувати дане рішення у роботі.

7. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на офіційному веб-сайті Білгород-Дністровської міської територіальної громади.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, землекористування, охорони навколишнього середовища та історичної спадщини (Руслан СУЛАКОВ).

Секретар міської ради



Олександр СКАЛОЗУБ