



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я

від _____ 20____ р.

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність в межах безоплатної приватизації

Керуючись статтею 13 Конституції України, статтею 12, частиною сьомою статті 118, підпунктом 5 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України № 2145 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану», розглянувши заяву гр. СІПЩАН О.В. від 06.05.2025 р. № 09-12/8954, заяви гр. КОШЕЛЕНКО Д.Г. від 13.05.2025 р. № 09-30/9676 та № 09-30/9679, додані до заяв графічні матеріали на яких зазначено бажане місце розташування земельних ділянок, Білгород-Дністровська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. ВІДМОВИТИ гр. СІПЩАН Олексію Віталійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність в межах безоплатної приватизації із земель комунальної власності на території міста Білгород-Дністровський Одеської області з видом цільового призначення: 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), з підстав невідповідності вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: пунктом а) частини першої статті 12 Земельного кодексу України встановлено, що до повноважень міських рад у галузі земельних відносин належить розпорядження землями комунальної власності. Земельна ділянка, зазначена на графічному матеріалі, доданому до заяви, не належить до земель комунальної власності та входить в межі земельної ділянки приватної власності.

2. ВІДМОВИТИ гр. КОШЕЛЕНКО Денису Геннадійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність в межах безоплатної приватизації із земель комунальної власності на території міста Білгород-Дністровський Одеської області з видом цільового призначення: 02.01 для будівництва і обслуговування житлового

будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), з підстав невідповідності вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: пунктом «а» частини першої статті 12 Земельного кодексу України встановлено, що в повноваження міських рад входить розпорядження землями комунальної власності. Земельні ділянки, зазначені на графічному матеріалі, доданому до заяви, не належать до земель комунальної власності, оскільки передані у приватну власність рішенням Білгород-Дністровської міської ради № 670-V від 19.02.2009 року.

3. ВІДМОВИТИ гр. КОШЕЛЕНКО Денису Геннадійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність в межах безоплатної приватизації із земель комунальної власності на території міста Білгород-Дністровський Одеської області з видом цільового призначення: 02.05 для будівництва індивідуальних гаражів, з підстав невідповідності вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: під час дії воєнного стану земельні відносини регулюються з урахуванням таких особливостей: безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється, як визначено підпунктом 5 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України.

4. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на офіційному веб-сайті Білгород-Дністровської міської територіальної громади.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, землекористування, охорони навколишнього середовища та історичної спадщини (Руслан СУЛАКОВ).

Проект рішення підготовлений
Управлінням комунальної власності