

Пояснювальна записка до проєкту рішення виконавчого комітету «Про схвалення проєкту рішення міської ради «Про внесення змін до рішення Білгород-Дністровської міської ради від 02.09.2021 року №290-VIII «Про затвердження Програми оновлення та розроблення містобудівної документації м.Білгорода-Дністровського на 2021-2026 р.»»

Необхідність внесення змін та доповнень до Генплану міста викликана суттєвими змінами у соціально-економічній ситуації як в країні, так і в місті Білгороді-Дністровському, які вплинули на характер його розвитку. Одним з основних факторів, які повинні сприяти розвитку міста, визначених Генпланом міста, є наявність зазначеної кількості вільних виробничих та комунально-складських територій, обладнаних необхідною інфраструктурою. Сучасне використання територій деяких промислових зон є неефективним, а низка підприємств розміщена з порушенням санітарно-захисних розривів. Генпланом міста була намічена стратегія щодо цієї зони міста, виходячи з передумови створення здорового середовища для жителів міста і необхідності інтенсифікації використання земельних ресурсів в промислових та комунально-складських зонах, яка полягала у наступному:

максимальне використання виробничих площ та земельних ділянок;

вивільнення частини земельних ділянок та виробничих площ для організації нового виробництва або передачі їх іншим користувачам;

винесення, перебазування чи перепрофілювання підприємств за екологічними та архітектурно-планувальними умовами тощо.

Таким чином, діючий на цей час план зонування території м.Білгорода-Дністровського не повною мірою відповідає вимогам чинного законодавства, будівельним нормам та державним стандартам і потребує коригування.

У новій редакції Програми видалено пункт «Розроблення Комплексної схеми організації дорожнього руху (КСОДР)» у зв'язку з розробленням окремої Програми «Розробка комплексної схеми організації дорожнього руху (КСОДР) центральної частини міста Білгород-Дністровського на 2025 -2026 роки».

У зв'язку з відсутністю фінансування через дію військового стану на території України заходи, заплановані на 2022-2024 роки не були виконані, тому заплановані раніше роботи перенесені на період 2025-2026 роки.

Директор Департаменту економіки
та розвитку інфраструктури міста

Ольга ЦПУЛЕНКО