

**БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА****Р І Ш Е Н Н Я**

від 12.06.2025 р.

№ 1569 - VIII

Про передачу в оренду земельних ділянок
комунальної власності

Керуючись статтею 13 Конституції України, статтею 12, частиною першою статті 124, абзацом другим частини другої статті 134 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26, частиною другою статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяви гр. ВОЛОСКОВА О.Г. від 28.03.2024 р. № 09-36/5608, ФОП САЛАМАХА Н.А. від 03.04.2024 р. № 09-36/6020, гр. ШКУРІНИ Н.В. від 21.04.2025 р. № 09-36/7910, гр. ПИНЗАРЬ А. від 08.05.2025 р. № 09-36/9235, документи на об'єкти нерухомого майна (будівлі, споруди), що перебувають у власності фізичних осіб, враховуючи фактичне використання земельних ділянок, Білгород-Дністровська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду гр. ВОЛОСКОВУ Олександр Геннадійовичу земельну ділянку комунальної власності з кадастровим номером 5110300000:01:002:0398, місце розташування: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Сергія Файнבלата, 16-б, яка належить до категорії земель житлової та громадської забудови, вид цільового призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання – для розміщення торгового кіоску, площа земельної ділянки 0,0009 га, строк оренди – 10 (Десять) років.

2. Передати в оренду ФОП САЛАМАХА Наталії Андріївні земельну ділянку комунальної власності з кадастровим номером 5110300000:01:003:0057, місце розташування: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Українська, 100, яка належить до категорії земель житлової та громадської забудови, вид цільового призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання – для обслуговування магазину, площа земельної ділянки 0,0112 га, строк оренди – 10 (Десять) років.

3. Передати в оренду гр. ШКУРІНА Наталі Іванівні земельну ділянку комунальної власності з кадастровим номером 5110300000:01:002:0483, місце розташування: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Українська, 61, яка належить до категорії земель житлової та громадської забудови, вид цільового призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання – для обслуговування промтоварного магазину, площа земельної ділянки 0,0040 га, строк оренди – 49 (Сорок дев'ять) років.

4. Передати в оренду гр. ПИНЗАРЬ Андрію земельну ділянку комунальної власності з кадастровим номером 5110300000:01:009:0688, місце розташування: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Перемоги, 3-ж/2, яка належить до категорії земель житлової та громадської забудови, вид цільового призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площа земельної ділянки 0,0059 га, строк оренди – 5 (П'ять) років.

4.1. Змінити вид використання земельної ділянки з кадастровим номером 5110300000:01:009:0688 з «для розміщення торговельного майданчика» на «для обслуговування магазину».

4.2. гр. ПИНЗАРЬ Андрію звернутися до сертифікованого інженера-землевпорядника або до землевпорядної організації, яка має у складі сертифікованого інженера-землевпорядника та виступити замовником послуг з внесення змін до відомостей Державного земельного кадастру про земельну ділянку в частині зміни виду використання земельної ділянки.

5. Особам згідно пунктів 1-4 цього рішення укласти договори оренди землі та здійснити заходи щодо державної реєстрації права оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6. У зв'язку із закінчення строку, на який його було укладено, вважаються припиненими наступні договори оренди землі:

6.1. договір оренди землі від 20.05.2010 р., зареєстрований державним реєстратором у Білгород-Дністровському районному відділі ДП «Центр ДЗК» Одеської регіональної філії, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис № 041050600032 від 28.05.2010 р., укладений з ВОЛОСКОВИМ О.Г. на земельну ділянку згідно пункту 1 цього рішення;

6.2. договір оренди землі від 04.03.2005 р., зареєстрований у Білгород-Дністровському міському відділі Одеської регіональної філії ДП «Центру Державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах», про що у Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі вчинено запис № 04.05.506.00087 від 04.05.2005 р., укладений з ФОП САЛАМАХА Н.А. на земельну ділянку згідно пункту 2 цього рішення.

7. Головному управлінню ДПС в Одеській області врахувати дане рішення у роботі.

8. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на офіційному веб-сайті Білгород-Дністровської міської територіальної громади.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, землекористування, охорони навколишнього середовища та історичної спадщини (Руслан СУЛАКОВ).

Секретар міської ради



Олександр СКАЛОЗУБ