



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 12.06.2025 р.

№ 1570 - VIII

Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельних ділянок комунальної власності в оренду

Керуючись статтею 13 Конституції України, статтями 12, 19, 79¹, частиною четвертою статті 116, абзацом третім статті 123, статтями 124, 126, абзацом другим частини другої статті 134, пунктом 6 частини третьої статті 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26, частиною другою статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 6, 14, 16 Закону України «Про оренду землі», частиною третьою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», розглянувши заяви гр. ДАНИЛЕНКО М.І. від 28.04.2025 р. № 09-31/8357, гр. БІЛОУС Ю.Й. від 01.05.2025 р. № 09-14/8661, гр. БОЧЕВАР К.Д. від 25.04.2025 р. № 09-14/8245, гр. ФРОЛОВА М.О. від 01.05.2025 р. № 09-14/8663, гр. ЯНІ О.Д. від 28.04.2025 р. № 09-14/8302, гр. ЦВІКОВА О.Ю. від 25.04.2025 р. № 09-14/8250, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, витяги з ДЗК про земельні ділянки, документи на об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності фізичних осіб, Білгород-Дністровська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати в оренду гр. ДАНИЛЕНКО Марії Ігорівні земельну ділянку комунальної власності за кадастровим номером 5110300000:01:003:0612, місце розташування: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Кишинівська, 84-А, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, вид цільового призначення – 02.01 Для будівництва ті обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), вид використання – для будівництва ті обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площа земельної ділянки 0,0294 га, строк оренди – 49 (Сорок дев'ять) років.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати в оренду гр. БІЛОУС Юлії Йосипівні земельну ділянку комунальної власності за кадастровим номером 5110300000:01:008:0188, місце розташування: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Захисників Миколаєва, 40-а, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, вид цільового призначення – 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання – для обслуговування будівлі боксів (СТО), площа земельної ділянки 0,0309 га, строк оренди – 10 (Десять) років.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати в оренду гр. БОЧЕВАР Костянтину Дем'яновичу земельну ділянку комунальної власності за кадастровим номером 5110300000:01:008:0186, місце розташування: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Захисників Миколаєва, 40-л, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, вид цільового призначення – 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання – для обслуговування будівлі боксів (СТО), площа земельної ділянки 0,0372 га, строк оренди – 10 (Десять) років.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати в оренду гр. ФРОЛОВУ Миколі Олександровичу земельну ділянку комунальної власності за кадастровим номером 5110300000:01:008:0173, місце розташування: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Захисників Миколаєва, 40-м, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, вид цільового призначення – 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання – для обслуговування будівлі боксів (СТО), площа земельної ділянки 0,0115 га, строк оренди – 10 (Десять) років.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати в оренду гр. ЯНІ Олександру Дмитровичу земельну ділянку комунальної власності за кадастровим номером 5110300000:01:008:0174, місце розташування: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Захисників Миколаєва, 40-н, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, вид цільового призначення – 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання – для обслуговування будівлі боксів (СТО), площа земельної ділянки 0,0457 га, строк оренди – 10 (Десять) років.

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати в оренду гр. ЦВІКОВУ Олегу Юрійовичу земельну ділянку комунальної власності за кадастровим номером 5110300000:01:009:0790, місце розташування: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Перемоги, 3-у, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, вид цільового призначення – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання – для обслуговування будівлі магазину, площа земельної ділянки 0,0050 га, строк оренди – 49 (Сорок дев'ять) років.

7. Особам згідно пунктів 1-6 цього рішення укласти договори оренди землі та здійснити заходи щодо державної реєстрації права оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

8. Головному Управлінню ДПС в Одеській області врахувати дане рішення у роботі.

9. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на офіційному веб-сайті Білгород-Дністровської міської територіальної громади.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, землекористування, охорони навколишнього середовища та історичної спадщини (Руслан СУЛАКОВ).

Секретар міської ради



Олександр СКАЛОЗУБ