



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я

від _____ 20____ р.

№ _____

Про відмову гр. ПРОДАН В.І. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність в межах безоплатної приватизації

Керуючись статтею 13 Конституції України, статтею 12, частинами шостою і сьомою статті 118, частиною першою статті 121, підпунктом 5 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України № 2145 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану», розглянувши заяву гр. ПРОДАН В.І. від 06.06.2025 р. № 09-12/11682, Білгород-Дністровська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. **ВІДМОВИТИ** гр. ПРОДАН Вячеславу Івановичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність в межах безоплатної приватизації із земель комунальної власності за місцем розташування: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Заливна з видом цільового призначення: 02.05 для будівництва індивідуальних гаражів площею 0,0160 га, з підстав невідповідності вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

1) Під час дії воєнного стану земельні відносини регулюються з урахуванням таких особливостей: безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється, як визначено підпунктом 5 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України.

Положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом.

2) Подана заява не відповідає вимогам згідно частини шостої статті 118 Земельного кодексу України, згідно якої визначено, що до клопотання про одержання безоплатно у власність земельної ділянки додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб).

До заяви від 06.06.2025 р. № 09-30/11682 не додано відповідні графічні матеріали.

3) Подана заява не відповідає вимогам згідно частини першої статті 121 Земельного кодексу України, згідно якої визначено граничний розмір земельних ділянок із земель державної або комунальної власності безоплатно у власність, що для цільового призначення 02.05 для будівництва індивідуальних гаражів - не більше 0,0100 га.

В заяві від 06.06.2025 р. № 09-30/11682 зазначена площа земельної ділянки, бажаної до відведення - 0,0160 га.

2. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на офіційному веб-сайті Білгород-Дністровської міської територіальної громади.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, землекористування, охорони навколишнього середовища та історичної спадщини (Руслан СУЛАКОВ).

Проект рішення підготовлений
Управлінням комунальної власності